

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭が丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	厚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 19	中 22	中 22	—	—
	厚中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	厚東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	天座	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	天田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	荒河	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
荒河新町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	中 25	中 25	—	—	
	市街化調整区域									
荒河東町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	生野	全域	30	1.2	純 2.9	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	池田	全域	30	1.2	純 2.9	純 3.6	純 3.1	純 3.1	—	—
	池部	全域	30	1.2	純 3.2	純 4.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	石原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域	—	純 4.8	純 4.9	—	—	—	—			

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石原	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.3	中 11	中 19	中 19	—	—
	石原 1～5丁目	全域								
		1 JR山陰本線以南	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 JR山陰本線以北	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	猪崎	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.0	純 4.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 18	中 18	中 18	—	—
	石場	全域	30	1.2	純 3.1	純 5.0	純 3.1	純 3.1	—	—
	一尾	全域	30	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	市寺	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	一ノ宮	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	行積	全域	30	1.2	純 1.9	純 2.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	猪野々	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	今安	農用地区域	—	純 4.0	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 13	純 5.1	純 5.1	—	—
鋳物師	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
岩井	市街化区域									
	1 国道9号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道9号線沿い	40	1.1	中 11	中 13	中 26	中 26	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
岩井新町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
岩井東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
岩崎	全域	30	1.2	純 3.0	純 3.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
岩間	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 4.8	純 4.8	—	—	
印内	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.1	純 3.3	純 3.3	—	—	

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.4	純 3.4	—	—
	梅谷	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.4	純 3.1	純 3.1	—	—
	裏ノ	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	漆端	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 3.2	純 3.2	—	—
え	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榎原	全域	30	1.2	純 3.7	純 4.9	純 4.2	純 4.2	—	—
お	夷	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	大池坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大江町天田内	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	大江町在田	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	大江町市原谷	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	大江町上野	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	大江町小原田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	大江町金屋	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	大江町北有路	全域	30	1.2	純 2.7	純 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	大江町北原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—
	大江町公庄	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—
	大江町毛原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—
	大江町河守	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	大江町関	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	大江町千原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	大江町三河	全域	30	1.2	純 2.6	純 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	大江町高津江	全域	30	1.2	純 2.8	純 2.9	純 2.5	純 2.5	—	—
	大江町蓼原	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—	—
	大江町常津	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	大江町内宮	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8	—	—
大江町夏間	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大江町二箇	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	大江町橋谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大江町波美	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—	
	大江町日藤	全域	30	1.2	純 2.5	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大江町尾藤	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—	
	大江町二俣	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
	大江町佛性寺	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
	大江町南有路	全域	30	1.2	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	大江町南山	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—	
	大内	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 3.4	純 3.4	—	—	
大呂	全域	30	1.2	純 2.2	純 2.5	純 3.0	純 3.0	—	—		
岡ノ	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
興	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		40	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19	—	—	
奥野部	全域		30	1.2	純 3.9	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
長田	市街化区域										
	1 路線価地域		—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	—	純 4.0	純 4.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		40	1.2	中 6.3	中 9.0	純 5.0	純 5.0	—	—	
長田野町1～3丁目	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鍛冶	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	かしの木台1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	上天津	全域	30	1.2	純 2.7	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
	上大内	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9	—	—	



市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	篠尾	1 農用地区域	%	—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 26	中 22	中 22	—	—	
	篠尾新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	し	下天津	全域	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		下大内	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9	—	—
		下小田	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.6	純 1.9	純 1.9	—	—
		下紺屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下佐々木	全域	30	1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.0	純 2.0	—	—
		下新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下野条	全域	30	1.2	純 2.0	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—	—
		下柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		十二	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		常願寺	全域	30	1.2	純 2.2	純 2.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		正後寺	全域	30	1.2	純 3.1	純 3.1	純 3.4	純 3.4	—	—
す		正明寺	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
た	昭和町	1 農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 23	中 22	中 22	—	—	
	昭和新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新庄	国道9号線沿い	40	1.1	中 8.4	中 26	純 4.8	純 4.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.2	純 3.3	純 3.3	—	—	
	末広町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	砂子町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	た	大門	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.3	純 3.3	純 3.3	—	—
		立原	全域	30	1.2	純 3.7	純 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野	全域	30	1.2	純 2.9	純 3.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	樽水	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	田和	全域	30	1.2	純 3.6	純 6.4	純 1.9	純 1.9	—	—
つ	談	全域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 3.5	純 3.5	—	—
	土	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—
2 上記以外の区域		40	1.1	中 9.7	中 11	中 19	中 19	—	—	
て	寺	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
と	多保市	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 4.0	純 4.4	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.3	中 12	純 5.1	純 5.1	—	—		
戸田	全域	30	1.1	純 4.1	純 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	内記	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 3.2	純 3.2	—	—
長尾	全域	30	1.2	純 1.9	純 2.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
中坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中佐々木	全域	30	1.2	純 2.3	純 2.5	純 2.0	純 2.0	—	—	
中ノ	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
長山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西長	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—





市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀	1 農用地区域	%	—	純 4.0	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 26	中 26	—	—
	堀越	全域	30	1.2	純 3.1	純 3.8	純 3.3	純 3.3	—	—
ま	前田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.7	中 9.5	中 19	中 19	—	—
	前田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	牧	農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 11	中 14	中 22	中 22	—	—
み	緑ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三俣	全域	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 3.3	純 3.3	—	—
	宮	全域	30	1.2	純 3.0	純 3.6	純 3.4	純 3.4	—	—
	宮垣	全域	30	1.2	純 3.6	純 6.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	三和町芦洲	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	三和町菟原下	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	三和町菟原中	全域		1.2	純 1.9	純 2.6	純 3.0	純 3.0	—	—
	三和町梅原	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	三和町大原	全域		1.2	純 2.2	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	三和町大身	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	三和町上川合	全域		1.2	純 2.2	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	三和町加用	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	三和町草山	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	三和町西松	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三和町下川合	全域	%	1.2	純 2.2	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
	三和町千束	国道 9 号線沿い		1.1	純 4.1	純 7.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	三和町台頭	全域		1.2	純 2.2	純 2.5	純 2.3	純 2.3	—	—	
	三和町高杉	全域		1.2	純 2.3	純 2.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	三和町田ノ谷	全域		1.2	純 2.2	純 2.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
	三和町辻	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	三和町寺尾	全域		1.2	純 2.2	純 2.8	純 3.3	純 3.3	—	—	
	三和町友洲	全域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 2.6	純 2.6	—	—	
	三和町中出	全域		1.2	純 2.2	純 2.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	三和町みわ	全域		1.2	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—	
	三和町峠	全域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
	む や	室	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 3.9	純 3.9	—	—
夜久野町井田		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
夜久野町板生		全域	30	1.2	純 2.9	純 3.4	純 2.5	純 2.5	—	—	
夜久野町今西中		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
夜久野町小倉		全域	30	1.3	純 2.9	純 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
夜久野町大油子		全域	30	1.2	純 2.9	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
夜久野町末		全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
夜久野町高内		全域	30	1.2	純 2.9	純 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
夜久野町千原		全域	30	1.2	純 2.5	純 3.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
夜久野町直見		全域	30	1.2	純 2.9	純 3.3	純 2.4	純 2.4	—	—	
夜久野町額田		国道 9 号線沿い		30	1.1	純 4.9	純 5.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.5	純 2.5	—	—
夜久野町畑		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
夜久野町平野		全域	30	1.3	純 2.9	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
夜久野町日置		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
安井		全域	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：福知山市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山野口	全域	% 30	1.0	純 2.1	純 3.0	純 2.6	純 2.6	—	—
ゆ	夕陽が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	和久市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 18	中 18	—	—
	和久市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和久寺	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—