

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安智	全域	% 50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	池ノ谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	石浦	国道178号線沿い	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9	—	—
	今福	農用地区域	—	—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
	岩ヶ鼻	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
う	魚屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江尻	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1	—	—
	蛭子	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	大垣	都市計画法上の用途地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1	—	—
	大久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	大島	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	小川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	奥波見	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	小田	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.3	純 2.3	—	—
	小田宿野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
か	皆原	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
		全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	鏡ヶ浦	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	金屋谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上世屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—
	川向	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川向	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.5	純 3.2	純 3.2	—	—	
	河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	き	木子	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—
		喜多	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 2.4	純 2.4	—	—	
		木ノ部	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京街道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	京口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	京口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	銀丘	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
こ	国分	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
	小寺	農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道178号線沿い	30	1.0	中 9.4	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—		
	小松	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
さ	里波見	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
し	獅子崎	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 2.6	純 2.6	—	—	
	島陰	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
	島崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	下世屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	上司	農用地区域	%	—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道178号線沿い	30	1.0	中 9.4	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—	
	白柏	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.8	純 2.8	—	—
			路線	—	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新宮	全域	路線	—	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
	新浜	全域	路線	—	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			—	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	す	杉末	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域											
1 主要地方道宮津養父線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
須津		農用地区域	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 5.5	純 3.2	純 3.2	—	—
			—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—		
住吉	全域	1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
そ	惣	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
	外側	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
た	田井	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	滝馬	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域								
			1 都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
田原	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	純 2.9	純 5.0	純 2.8	純 2.8	—	—		
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 2.8	純 2.8	—	—	
		全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—	



市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日置	1 農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道178号線及び主要地方道浜丹後線沿い	30	1.1	中 9.5	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
	東野	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—	
	日ヶ谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—	
	ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		松尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
			全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
万年		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
万年新地		(1) 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 5.5	純 2.7	純 2.7	—	—	
溝尻	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
宮町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1	—	—		
	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
宮村	1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 5.5	純 2.7	純 2.7	—	—		
宮本	都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.8	純 9.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—		
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	文珠	都市計画法上の用途地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
や	柳縄手	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		山中	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
ゆ	矢原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—	
		由良	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
よ	吉原	国道178号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 京都丹後鉄道より海岸側の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	純 2.9	純 2.9	—	—	
り	万町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
		漁師	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
わ	脇	獵師	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域									
わ	脇	上記以外の区域									
		1 国道178号線沿い	30	1.0	中 8.6	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—	