

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 10	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 大谷	50	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
		(2) 木津川河川敷	—	—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 30	純 14	純 14	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
う	内里	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 11	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 大谷	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 31	純 13	純 13	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
お	男山	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
か	上奈良	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 19	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 木津川河川敷	—	—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 28	純 12	純 12	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
	川口	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 高原	—	—	純 20	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	純 21	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 高原	40	1.0	中 26	中 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 34	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	欽明台北	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
し	下奈良	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 29	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 29	—	—	—	—
と	戸津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中 18	中 18	—	—	—	—
に	西山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	純 11	純 11	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
の	野尻	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 72	純 27	純 27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 72	純 27	純 27	—	—
み	美濃山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みや	美濃山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 23	純 51	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 井ノ元，狐谷，野神	50	1.2	中 33	中 74	純 10	純 10	—	—
		(2) 荒坂，家ノ前，大塚，中尾	50	1.1	中 33	中 73	純 16	純 16	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 74	純 32	純 32	—	—
	八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 小松，舞台		—	純 21	純 14	—	—	—	—
		(2) 盛戸		—	純 12	純 22	—	—	—	—
		(3) 長町，樋ノ口を除く木津川以北の地域		—	純 17	純 17	—	—	—	—
		(4) 柿木垣内，西島		—	純 21	純 24	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 21	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 清水井，神原	50	1.2	中 33	中 39	純 5.5	純 5.5	—	—
		(2) 小松，舞台	50	1.1	中 33	中 34	純 29	純 29	—	—
		(3) 盛戸		—	中 20	中 31	—	—	—	—
		(4) 式部谷，馬場山	50	1.1	中 36	中 42	純 29	純 29	—	—
		(5) 木樵谷，荒神塚	50	1.1	中 35	中 52	純 23	純 23	—	—
		(6) 大谷，平ノ山	50	1.1	中 35	中 50	純 21	純 21	—	—
		(7) 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 41	純 27	純 27	—	—