

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	農用地区域	%	—	純	32純	47	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中	40中	61	—	—	—	—
	阿波 1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	い	五百井	農用地区域		—	純	38純	46	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	47中	58	—	—	—
		五百井 1丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
お		稲葉車瀬	農用地区域		—	純	35純	47	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	44中	60純	38純	38	—
		稲葉車瀬 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
	1 農用地区域			—	純	37純	48	—	—	—	
	2 上記以外の区域		40	1.1	中	48中	59中	38中	38	—	
	稲葉西 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		斑鳩歴史的風土保存区域									
	岡本	1 農用地区域		—	純	15純	28	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	34中	22中	22	—	
上記以外の区域											
1 農用地区域			—	純	22純	38	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	岡本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	28	中	48	中	22	中	22	—	—
		興留1～10丁目	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	31	純	33	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	39	中	43	—	—	—	—	—	
		興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	こ	幸前	農用地区域	—	純	24	純	36	—	—	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	46	中	22	中	22	—
幸前1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	24	純	34	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	36	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道25号線沿い	40	1.1	中	31	中	44	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	44	—	—	—	—	—	
小吉田	農用地区域	—	純	33	純	35	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	46	中	48	—	—	—	—	—		
	小吉田1・2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	35	純	35	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	47	中	50	—	—	—	—	—		
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中	14	中	14	—	—	—	
		神南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
	1 農用地区域	—	純	37	純	45	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神南1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	46中	58中	14中	14	—	—
		高安	農用地区域	—	純	19純	36	—	—	—	—
た	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	39中	57中	22中	22	—	—
		高安1・2丁目	農用地区域	—	純	21純	36	—	—	—	—
	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	39中	56中	22中	22	—	—
		高安西1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍田	農用地区域	—	純	13純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	17中	24純	27純	27	—	—
	龍田	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	龍田北1～6丁目	1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	28純	34純	34	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	49中	40中	40	—	—
	龍田西1～8丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	47中	28中	28	—	—
	龍田南1～6丁目	市街化区域									
		1 国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	龍田南1～6丁目	1 農用地区域	—	純	24純	43	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	30中	55	—	—	—	
と	東福寺1丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	服部	農用地区域	%	—	純 36	純 42	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 46	中 50	—	—	—	—	
	服部 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		法隆寺 1・2丁目	1 白石畑	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 農用地区域	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			40	1.1	中 7.2	中 12	純 11	純 11	—	—	
2 法隆寺歴史的風土特別保存地区			40	0.7	中 10	中 11	純 16	純 16	—	—	
3 斑鳩歴史的風土保存区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域			—	純 10	純 11	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域			40	1.1	中 12	中 14	純 17	純 17	—	—	
4 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—	—	
法隆寺北 1・2丁目	(1) 農用地区域	—	純 15	純 20	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 28	中 37	純 22	純 22	—	—		
	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 40	—	—	—	—		
	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	10	中	15	中	24	中	24	—	—	
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11	中	17	中	26	中	26	—	—	
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—												
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域		40	0.7	中	11	中	20	中	24	中	24	—	—
	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	—													
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	13	中	23	中	26	中	26	—	—	
	法隆寺東1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—												
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域		40	—	純	24	純	36	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—													
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	46	—	—	—	—			
	法隆寺南1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—												
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域		40	—	純	26	純	28	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—													
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	40	中	51	—	—	—	—				
法隆寺南2・3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—													
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—				
	市街化調整区域		40	—	純	26	純	29	—	—	—	—	—		
1 農用地区域	—														
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	42	中	51	中	22	中	22	—	—		
み	三井	農用地区域	—	純	13	純	28	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	14中	28純	18純	18	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	28中	44中	20中	20	—	—	
	め	目安	農用地区域		—	純	27純	36	—	—	—
上記以外の区域			40	1.1	中	35中	41中	14中	14	—	—
目安1～4丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	26純	35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	33中	39中	14中	14	—	—
目安北1～3丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	27純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	35中	41中	14中	14	—	—