

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山台	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—		
	あすか台	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	あすか野北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	62中	62	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか野南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	62中	62	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	62中	62	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	生駒台北	市街化調整区域	50	1.1	中	26中	37純	39純	39	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	生駒台南	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	43純	39純	39	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	壱分町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	22純	32純	32	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	お	小倉寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	36純	39純	39	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—





市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	鹿ノ台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	33中	44中	49中	49	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		鹿畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿畑町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 国道163号線沿い	—	路線	中	43中	50中	59中	59	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	39中	39	—	—
			白庭台1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白庭台1～6丁目	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48	—	—	
新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
す	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	た	大門町	全域	50	1.1	中	22中	34純	33純	33	—	—
高山町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	1 国道163号線沿い	50	1.1	中	19中	30純	37純	37	—	—	
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	17中	28純	37純	37	—	—	
3 上記以外の地域		50	1.1	中	14中	26純	27純	27	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷田町	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	俵口町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	42純	40純	40	—	—
	つ	辻町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	49中	71中	71	—	—
	な	中菜畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
仲之町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
菜畑町		全域	50	1.1	中	19中	21純	32純	32	—	—
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西白庭台1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48	—	—
	西菜畑町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	41純	40純	40	—	—
	西畑町	全域	50	1.1	中	15中	20純	14純	14	—	—
西松ヶ丘	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	42中	42	—	—	
は	萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中	30中	42中	45中	45	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩の台1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	萩原町	市街化調整区域	50	1.1	中	30中	42中	45中	45	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東旭ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	36純	28純	28	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		東生駒1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東生駒月見町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	48中	81中	81	—	—
	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東菜畑町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	42中	47中	47	—	—
		ひかりが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中	20中	32純	23純	23	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43中	43	—	—	
真弓1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真弓1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	
	真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	
	み	美鹿の台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中 33	中 42	中 44	中 44	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	中 33	中 42	中 44	中 44	—	—	
南田原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 55	中 49	中 49	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 39	純 36	純 36	—	—	
	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 30	中 39	純 36	純 36	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	純 36	純 36	—	—		
南山手台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
も	元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 43	中 44	中 44	—	—	
	門前町	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 43	中 44	中 44	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	純 31	純 31	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 20	純 31	純 31	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎新町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山崎町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —