

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野稲戸	農用地区域	%	—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.3	中 1.8	純 3.2	純 3.2	—	—
う	菟田野岩崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 1.9	—	—	—	—
う	菟田野岩端	農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.1	中 1.7	純 1.9	純 1.9	—	—
う	菟田野宇賀志	農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.8	中 3.1	純 2.3	純 2.3	—	—
う	菟田野大神	農用地区域		—	純 1.0	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.2	中 1.9	純 2.6	純 2.6	—	—
う	菟田野大澤	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	純 3.2	純 3.2	—	—
う	菟田野上芳野	農用地区域		—	純 1.1	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
う	菟田野駒帰	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 1.9	—	—	—	—
う	菟田野佐倉	農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—
う	菟田野下芳野	農用地区域		—	純 1.3	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.6	中 1.9	純 2.3	純 2.3	—	—
う	菟田野東郷	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 2.6	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野入谷	農用地区域	%	—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.1	中 1.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	菟田野平井	農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 1.8	純 3.1	純 3.1	—	—
	菟田野古市場	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 3.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	菟田野別所	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.2	純 3.1	純 3.1	—	—
	菟田野松井	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 3.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	菟田野見田	農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.3	中 2.5	純 3.1	純 3.1	—	—
お	大字陀麻生田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道166号線沿い	30	1.1	中 3.4	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.1	純 2.5	純 2.5	—	—		
大字陀五津	農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道370号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.1	純 2.4	純 2.4	—	—		

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大宇陀出新	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		大宇陀岩清水	農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
	大宇陀岩室	上記以外の区域									
		1 国道166号線沿い	30	1.2	中 3.2	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 3.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		市街化区域									
	大宇陀内原	1 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.5	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.1	純 2.3	純 2.3	—	—		
	大宇陀嬉河原	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	大宇陀大熊	(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大宇陀春日	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—		
大宇陀春日	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—		
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
大宇陀春日	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—		

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大宇陀上	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀上片岡	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	大宇陀上品	農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 3.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	大宇陀上新	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀上茶	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀上中	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀上本	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀口今井	農用地区域		—	純 1.7	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	大宇陀栗野	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—
	大宇陀黒木	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	大宇陀小出口	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀小附	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 2.8	純 2.4	純 2.4	—	—
	大宇陀小和田	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	大宇陀オヶ辻	農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.2	中 3.3	中 3.9	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	大宇陀芝生	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀下片岡	農用地区域	%	—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	大字陀下品	農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.5	純 2.5	—	—
	大字陀下竹	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀下茶	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀下出口	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀下中	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀下本	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀下宮奥	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 1.8	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀白鳥居	農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	大字陀関戸	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀大東	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀田原	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	大字陀調子	農用地区域		—	純 1.5	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.9	純 2.4	純 2.4	—	—
	大字陀塚脇	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
お	大宇陀中新	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		大宇陀中庄	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
	大宇陀西山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域															
		1 農用地区域									—	純 2.3	純 2.8	—	—	—	—
	大宇陀野依	市街化区域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.7	純 2.7	—	—							
		市街化調整区域															
		1 農用地区域									—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
	大宇陀迫間	市街化区域	30	1.2	中 2.3	中 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—							
		市街化調整区域															
		1 農用地区域									—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									30	1.1	中 2.8	中 3.0	純 2.6	純 2.6	—
	大宇陀半阪	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.6	純 2.6	—	—							
		上記以外の区域															
	大宇陀東平尾	農用地区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—							
		上記以外の区域															
	大宇陀平尾	農用地区域	30	1.1	中 3.9	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—							
		上記以外の区域															
		1 国道370号線沿い									30	1.2	中 3.9	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—
	大宇陀拾生	市街化区域	30	1.1	中 3.2	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—							
上記以外の区域																	
大宇陀拾生	市街化区域	30	1.1	中 3.2	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—								
	上記以外の区域																
大宇陀拾生	市街化区域	30	1.1	中 3.2	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—								
	上記以外の区域																
大宇陀拾生	市街化区域	30	1.1	中 3.2	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—								
	上記以外の区域																

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大宇陀拾生	市街化調整区域	%							
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.7	中 4.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	(2) 市道黒木本線沿い	30	1.1	中 2.6	中 3.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	大宇陀藤井	農用地区域		—	純 1.8	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 3.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大宇陀本郷	農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大宇陀牧	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	大宇陀馬取柿	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—
	大宇陀万六	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宇陀宮奥	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	大宇陀守道	農用地区域		—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 3.1	純 3.1	—	—	
大宇陀山口	農用地区域		—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
大宇陀和田	農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.2	中 1.9	中 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
は	榛原赤瀬	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
	榛原あかね台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原あかね台2丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		—	—	—	—	—	—	—	—	
	榛原赤埴	農用地区域	—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原足立	農用地区域	—	純 1.2	純 1.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 3.1	純 3.1	—	—
	榛原雨師	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 3.1	純 3.1	—	—
	榛原池上	農用地区域	—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原石田	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原内牧	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原大貝	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.2	純 2.2	—	—
	榛原戒場	農用地区域	—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 3.1	純 3.1	—	—
	榛原笠間	農用地区域	—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 3.8	純 3.8	—	—
	榛原上井足	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 4.3	純 4.3	—	—
	榛原栗谷	農用地区域	—	純 1.5	純 1.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原桜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	榛原篠楽	市街化区域								
		1 白樺台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								



市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原篠楽	1 農用地区域	%	—	純 1.2	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 4.1	純 4.1	—	—
	榛原澤	農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.7	純 2.7	—	—
	榛原三宮寺	農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原自明	農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	榛原下井足	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	榛原高井	農用地区域		—	純 1.2	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.0	純 2.6	純 2.6	—	—
	榛原高塚	農用地区域		—	純 1.5	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原高萩台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原角柄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原天満台西 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榛原天満台東2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	榛原天満台東3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	榛原天満台東4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	榛原長峯	市街化区域									
		1 国道165号線沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	榛原荷阪	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 5.1	純 5.1	—	—
	榛原額井	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	榛原額井	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	—	—	—	—	—
	榛原額井	2 上記以外の区域		30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.6	純 2.6	—	—
		榛原萩乃里	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原萩原	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
榛原萩原	1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 2.0	中 2.3	純 4.4	純 4.4	—	—	
榛原榛見が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
榛原榛見が丘2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
榛原ひのき坂1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
榛原ひのき坂2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
榛原ひのき坂3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
榛原檜牧	農用地区域		—	純 1.2	純 2.1	—	—	—	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榛原檜牧	上記以外の区域	30	1.2	中 1.5	中 2.5	純 4.0	純 4.0	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.2	純 2.1	—	—	—	—	
	榛原福地	上記以外の区域	30	1.2	中 1.4	中 2.4	純 4.0	純 4.0	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 国道369号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 五月ヶ丘団地	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 近鉄大阪線以北の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	純 4.0	純 4.0	—	—		
	榛原福西	農用地区域	—	—	—	純 1.5	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
	榛原母里	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
	榛原諸木野	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
	榛原安田	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.7	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 2.7	純 2.7	—	—		
榛原八滝	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.6	純 2.6	—	—		
榛原柳	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 2.3	純 2.3	—	—		
榛原山路	農用地区域	—	—	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—		
榛原山辺三	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原山辺三	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—	—	—
む	室生	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	室生大野	農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—
	室生小原	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	室生上笠間	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	室生黒岩	農用地区域		—	純 1.5	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.7	純 2.2	純 2.2	—	—
	室生三本松	農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	室生下笠間	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	室生下田口	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	室生染田	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	室生瀧谷	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	室生田口元上田口	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	室生田口元角川	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	室生多田	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室生多田	上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生砥取	上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生西谷	上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生深野	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生向洲	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生無山	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生龍口	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—