

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	市町村名又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭ヶ丘１～５丁目 穴虫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道１６５号線沿い	50	1.1	中	41中	54中	38中	38	—	—	
		2 国道１６５号線より南側の地域	50	1.1	中	31中	41純	15純	15	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	41中	32中	32	—	—	
		い	礪壁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
1 市道礪壁新在家線沿い	50			1.1	中	32中	41	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中	25中	34	—	—	—	—	
	礪壁１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 市道礪壁新在家線沿い	50	1.1	中	31中	41	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	38中	37中	37	—	—	
	今泉	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 香芝インターより西側の地域で 西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中	27中	40純	17純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	40中	30中	30	—	—	
お	逢坂、逢坂１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
か	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道１６８号線沿い	50	1.1	中	37中	45中	47中	47	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	31中	31	—	—	
	上中	市街化区域										

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中	1 路線価地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 香芝インターより西側の地域で 西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中 21	中 34	純 17	純 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	中 31	中 31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	瓦口	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 42	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 25	中 34	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北今市 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 42	中 40	中 40	—	—
	狐井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 57	中 49	中 49	—	—
		1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	中 30	中 39	中 37	中 37	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 37	中 37	—	—
	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五位堂 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	五位堂 5・6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 46	—	—	—	—
こ	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 35	中 38	中 38	—	—
	下田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田西 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下田東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	すみれ野 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 32	中 27	中 27	—	—
せ	関屋北 1～8 丁目	路線価地域	—	路線	中 28	中 41	中 33	中 33	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	純 17	純 17	—	—
	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 32	中 33	中 33	—	—
	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 32	中 33	中 33	—	—
	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 32	中 33	中 33	—	—
	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 32	中 33	中 33	—	—

市区町村名：香芝市

葛城稅務署

音順	市町村名・大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	31	中	33	中	33	—	—
	高山台１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	田尻	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
	1 国道１６５号線沿い	50	1.1	中	36	中	54	中	33	中	33	—	—	
	2 国道１６５号線より南側の地域	50	1.1	中	24	中	32	純	15	純	15	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	32	中	28	中	28	—	—	
に	西真美１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	尼寺	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	34	純	17	純	17	—	—
	尼寺１丁目	全域	50	1.2	中	23	中	34	中	30	中	30	—	—
	尼寺２・３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
は	白鳳台１・２丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	畑	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
	1 国道１６５号線（大和高田バイパス）沿い	50	1.1	中	36	中	47	中	34	中	34	—	—	
	2 国道１６５号線（大和高田バイパス）より南西側の地域	50	1.1	中	31	中	35	純	15	純	15	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	35	中	28	中	28	—	—	
	畑１～７丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
ひ	平野	市街化区域												
	1 路線価地域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	36	中	32	中	32	—	—
ふ	藤山１・２丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—

市区町村名：香芝市			葛城税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 34中	44中	40中	40	—	—
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中 52中	59	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34中	45	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 34中	46中	47中	47	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25中	34中	31中	31	—	—