

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今在家	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	13純	25	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	37中	50中	12中	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	38中	12中	12	—	—
う	梅室	農用地区域	—	純	9.9純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	13中	19純	2.5純	2.5	—	—
お	太田	農用地区域	—	純	15純	25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	30中	46中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35純	8.0純	8.0	—	—
大屋	大屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	17純	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	40中	70中	46中	46	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	53中	28中	28	—	—
忍海	忍海	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
大畑	大畑	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	50中	37中	37	—	—
		農用地区域	—	純	16純	31	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	25中	46	—	—	—	—
か	柿本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	40中	54	—	—	—	—
勝根	勝根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 15	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 33	中 52	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 39	—	—	—	—	
	葛木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 29	中 47	中 40	中 40	—	—
	加守	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 14	純 19	—	—	—	—	
(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い		40	1.1	中 39	中 54	中 14	中 14	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 39	純 8.3	純 8.3	—	—		
き	北花内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 54	—	—	—	—
	北道穂	全域	40	1.1	中 31	中 49	—	—	—	—
し	木戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 36	中 58	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 48	—	—	—	—		
し	新村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—
2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 44	—	—	—	—		

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尺土	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	新在家	1 農用地区域	—	純	19純	33	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	36中	53	—	—	—	
		農用地区域	—	純	14純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	新庄	1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	41中	63中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	39純	7.1純	7.1	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	新町	1 農用地区域	—	純	18純	29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	34中	54	—	—	—	
市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—	—		
市街化調整区域		40	1.1	中	30中	55	—	—	—		
そ	染野	農用地区域	—	純	15純	28	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	43中	76中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	44純	7.8純	7.8	—	—
た	當麻	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	12純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 国道168号線及び県道当麻寺線沿い	40	1.1	中	28中	37中	12中	12	—	—
		(2) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	33中	64中	14中	14	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	當麻	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	35	純	7.9	純	7.9	—	—	
		竹内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	て	寺口	市街化調整区域	—	—	純	13	純	20	—	—	—	—		
			1 農用地区域	—	—	純	13	純	20	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	40	1.1	中	19	中	26	中	12	中	12	—	—
			(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）より東側の地域	40	1.1	中	19	中	26	純	8.3	純	8.3	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	26	純	8.3	純	8.3	—	—
			1 農用地区域	—	—	純	13	純	22	—	—	—	—	—	
	な	長尾	上記以外の区域	—	—	純	13	純	22	—	—	—	—		
			1 県道寺口北花内線沿い	40	1.2	中	33	中	57	中	7.8	中	7.8	—	—
2 上記以外の地域			40	1.2	中	25	中	38	純	2.6	純	2.6	—	—	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
市街化調整区域			—	—	純	24	純	35	—	—	—	—			
1 農用地区域			—	—	純	24	純	35	—	—	—	—			
に	中戸	2 上記以外の区域	40	1.1	中	33	中	57	—	—	—	—			
		農用地区域	—	—	純	18	純	34	—	—	—	—			
		上記以外の区域	—	—	純	18	純	34	—	—	—	—			
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	37	中	68	中	9.1	中	9.1	—	—	
は	西辻	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	46	純	5.5	純	5.5	—	—	
		農用地区域	—	—	純	14	純	32	—	—	—	—			
は	西室	上記以外の区域	40	1.1	中	23	中	47	中	29	中	29	—	—	
		全域	40	1.1	中	36	中	59	—	—	—	—			
		市街化区域	—	—	純	14	純	32	—	—	—	—			
		1 路線価地域 （JR和歌山線以西の地域）	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
は	薑	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	45	—	—	—	—			
		市街化区域	—	—	純	14	純	32	—	—	—	—			
八川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—				

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南今市	1 農用地区域	%	—	純	14純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	38中	11中	11	—	—
	南花内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 花内台団地	40	1.1	—	中	62	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—	純	15純	31	—	—	—
		(2) 上記以外の区域									
	南藤井	イ 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	34中	73中	42中	42	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	47中	34中	34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純	15純	27	—	—	—	
2 上記以外の区域											
南道穂	(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	31中	61中	40中	40	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	32中	32	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	34中	55	—	—	—	—	
山口	農用地区域			—	純	12純	15	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.2	中	13中	16純	2.6純	2.6	—	—	
山田	農用地区域			—	純	9.9純	18	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	19中	42中	15中	15	—	—	
脇田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	30中	9.7中	9.7	—	—	
	農用地区域			—	純	11純	19	—	—	—	
	上記以外の区域										
わ	1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	24中	35中	13中	13	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	7.6中	7.6	—	—	