

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷町	農用地区域	%	—	純 3.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
い	居伝町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 37	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 3.4	中 3.4	—	—	
う	犬飼町	農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 国道24号線沿い	40	1.1	中 21	中 32	中 3.9	中 3.9	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 17	中 24	中 3.9	中 3.9	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 3.5	中 3.5	—	—	
	今井1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
お	今井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 26	中 3.3	中 3.3	—	—	
う	宇野町	農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 47	純 2.3	純 2.3	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
お	大沢町	農用地区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町	農用地区域	%	—	純 3.4	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	大塔町	全域		1.1	中 1.3	中 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		大野新田町	全域	40	1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2	—
	大野町	農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—
	大深町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	岡口1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡町	農用地区域		—	純 5.8	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 18	中 29	中 5.9	中 5.9	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 5.9	中 5.9	—	—	
生子町	農用地区域		—	純 3.7	純 7.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
小和町	農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.6	中 8.5	純 2.3	純 2.3	—	—	
か 檜辻町	農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
釜窪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線及び県道二見御幸辻 停車場線沿い	40	1.1	中 20	中 36	中 3.9	中 3.9	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.1	純 2.1	純 2.1	—	—	
上之町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
き 北山町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山町	上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 6.5	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—
	木ノ原町	上記以外の区域								
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 4.4	中 13	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 9.4	純 2.8	純 2.8	—	—
く	久留野町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.3	中 4.7	純 4.0	純 4.0	—	—
	車谷町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 4.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	黒駒町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 3.4	純 3.4	—	—
こ	上野町	農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 20	中 36	中 3.7	中 3.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 3.7	中 3.7	—	—
小島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道五條吉野線沿い	40	1.1	中 15	中 39	純 2.1	純 2.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 33	純 2.1	純 2.1	—	—
	五條1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	五條4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 27	中 41	中 6.1	中 6.1	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し す た	小山町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	純 4.9	純 4.9	—	—
	阪合部新田町	農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 8.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	三在町	農用地区域	—	—	純 8.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 27	中 30	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	島野町	(1) 国道370号線沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 3.5	中 3.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 3.5	中 3.5	—	—
	下之町	農用地区域	—	—	純 2.4	純 6.2	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 3.2	中 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—	
新町1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
須恵1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
住川町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道24号線沿い及びテクノパーク なら工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
滝町	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 29	中 5.4	中 5.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 5.4	中 5.4	—	—	
田殿町	農用地区域	—	—	純 5.9	純 8.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
丹原町	農用地区域	—	—	純 2.8	純 7.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
丹原町	農用地区域	—	—	純 3.1	純 6.6	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に の は	西阿田町	1 国道370号線及び県道吉野川公園線沿い	40	1.1	中	14	中	16	純	2.4	純	2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	13	純	2.4	純	2.4	—	—
	西河内町	農用地区域			—	純	5.8	純	7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	7.5	中	9.4	純	2.4	純	2.4	—	—
	西久留野町	農用地区域			—	純	2.7	純	4.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	3.6	中	6.5	純	2.4	純	2.4	—	—
	西吉野町	農用地区域			—	純	1.3	純	1.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中	1.6	中	1.9	純	1.0	純	1.0	—
	野原町	農用地区域			—	純	2.8	純	4.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 県道赤滝五條線及び平原五條線沿い	30	1.1	中	4.4	中	7.6	純	1.9	純	1.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.7	中	5.9	純	1.9	純	1.9	—	—
	野原中1～6丁目	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	2.8	純	4.5	—	—	—	—	—
		2 県道平原五條線沿い	30	1.1	中	4.4	中	7.6	純	1.9	純	1.9	—	—
	野原西1～6丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中	3.7	中	5.9	純	1.9	純	1.9	—	—
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		30	1.1	中	3.7	中	5.9	純	1.9	純	1.9	—
	野原東1～7丁目	農用地区域			—	純	2.8	純	4.5	—	—	—	—	—
上記以外の区域														
1 県道平原五條線沿い		30	1.1	中	4.4	中	7.6	純	1.9	純	1.9	—	—	
畑田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.7	中	5.9	純	1.9	純	1.9	—	—	
	農用地区域			—	純	3.3	純	6.9	—	—	—	—	—	
八田町	上記以外の区域	40	1.1	中	4.6	中	8.9	純	2.1	純	2.1	—	—	
	農用地区域			—	純	6.7	純	9.0	—	—	—	—	—	
原町	上記以外の区域	30	1.1	中	8.9	中	12	純	1.8	純	1.8	—	—	
	農用地区域			—	純	6.7	純	7.8	—	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	火打町	農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 9.5	純 1.4	純 1.4	—	—
	東阿田町	農用地区域	—	—	純 4.3	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 13	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0	—	—
	表野町	農用地区域	—	—	純 4.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	二見1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見3～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 21	中 6.9	中 6.9	—	—
	二見6・7丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 11	中 11	—	—
ほ	本町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	—	—	—	—
	本町3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 24	—	—	—	—
ま	牧町	農用地区域	—	—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	純 3.2	純 3.2	—	—
み	南阿田町	農用地区域	—	—	純 6.0	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
	御山町	農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—
む	六倉町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山陰町	農用地区域	%	—	純 3.8	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 9.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	山田町	農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
ゆ	湯谷市塚町	農用地区域		—	純 3.7	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	純 2.6	純 2.6	—	—
り	霊安寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道赤滝五條線沿い	40	1.1	中 9.7	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 18	純 2.5	純 2.5	—	—		