

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11中	18純 7.5	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12中	18純 8.9	純 8.9	—	—		
		朝倉台西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		朝倉台東1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 14中	23純 9.9	純 9.9	—	—	
			2 上記以外の区域								
			(1) 農用地区域	—	—	純 9.3	純 18	—	—	—	
			(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14中	32純 13	純 13	—	—	
	い	穴師	石上三輪歴史的風土保存区域								
1 農用地区域			—	—	純 7.7	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10中	19純 12	純 12	—	—		
		上記以外の区域									
		1 農用地区域	—	—	純 8.6	純 15	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11中	27中 15中	15	—	—		
	阿部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安倍木材団地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安部木材団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.1中	12純 2.8	純 2.8	—	—		
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 磐余歴史的風土保存区域									
		(1) 農用地区域	—	—	純 9.9	純 13	—	—	—		



市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	生田	(1) 農用地区域	%	—	純 15	純 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1 中	20中	39純	13純	13	—	—
	太田	農用地区域	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	14中	20中	13中	13	—	—
	粟殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大西	農用地区域	—	純 9.9	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1 中	16中	33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	13中	31中	13中	13	—	—
	粟原	農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.1 中	21中	35純	4.4純	4.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17中	32純	2.2純	2.2	—	—
	小夫	農用地区域	—	純 5.9	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.8中	13純	2.9純	2.9	—	—
	小夫嵩方	農用地区域	—	純 5.9	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.8中	13純	3.1純	3.1	—	—
	忍阪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 鳥見山歴史的風土保存区域		40	1.1 中	12中	18純	10純	10	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	26純	14純	14	—	—	
下居	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1 中	8.7中	14純	3.9純	3.9	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1 中	8.6中	13純	2.5純	2.5	—	—	
か 戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	笠	農用地区域	—	純 6.0	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中	8.1中	13純	3.2純	3.2	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.9	中 16	純 10	純 10	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—
	萱森	農用地区域	—	—	純 5.9	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—
	川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 鳥見山歴史的風土保存区域		40	1.1	中 17	中 23	中 10	中 10	—	—	
北音羽	農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—	
北山	全域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—	
吉備	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—	
草川	農用地区域	—	—	純 12	純 17	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 27	中 13	中 13	—	—	
倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域									
	1 農用地区域	—	—	純 5.1	純 6.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 11	純 7.3	純 7.3	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	上記以外の区域	%							
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	—	—	—	—
	黒崎	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	純 8.1	純 8.1	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 14	中 26	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.5	純 2.5	—	—
		こ	狛	農用地区域		—	純 5.8	純 6.0	—	—
上記以外の区域	30			1.2	中 8.7	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	下り尾	農用地区域		—	純 5.9	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—
し	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 30	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 11	中 11	—	—
し	慈恩寺	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 21	中 32	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 10	純 10	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 30	純 11	純 11	—	—
芝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 12	中 12	—	—	
	下	農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—
	白河	農用地区域		—	純 5.9	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 2.0	純 2.0	—	—
	白木	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
新屋敷	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 13	中 13	—	—	
せ	芹井	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—
た	高家	農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 15	純 8.1	純 8.1	—	—
大福	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 23	中 11	中 11	—	—	
高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た ち つ と な	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中	16	中	30	純	12	純	12	—	—
		瀧倉	農用地区域	—	純	5.7	純	5.8	—	—	—	—	—	—
	谷	上記以外の区域	30	1.1	中	7.8	中	13	純	3.2	純	3.2	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	茅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	9.0	中	14	純	10	純	10	—	—
		2 上記以外の地区												
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12	中	20	中	11	中	11	—	—
		(2) 上記以外の区域												
	辻	イ 農用地区域	—	純	8.9	純	14	—	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	25	中	14	中	14	—	—
国道169号線より西側の地域		30	1.1	中	13	中	26	中	16	中	16	—	—	
上記以外の地域														
1 石上三輪歴史的風土保存区域														
(1) 農用地区域		—	純	8.2	純	11	—	—	—	—	—	—	—	
多武峰	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	19	純	10	純	10	—	—	
	2 上記以外の区域													
	(1) 農用地区域	—	純	11	純	15	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	25	純	13	純	13	—	—	
外山	全域	30	1.1	中	8.2	中	12	純	2.6	純	2.6	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域													
豊田	1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	22	中	30	純	9.9	純	9.9	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	27	中	36	中	12	中	12	—	—	
中谷	全域	30	1.1	中	10	中	15	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	5.7	純	5.8	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	7.6	中	13	純	3.2	純	3.2	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西口	全域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 3.2	純 3.2	—	—
		西之宮	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	箸中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 26	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
	イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 16	中 36	中 15	中 15	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 14	中 14	—	—	
橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 19	中 30	純 9.8	純 9.8	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 34	中 12	中 12	—	—	
初瀬	市街化区域									
	1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 18	中 30	中 8.6	中 8.6	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	純 2.3	純 2.3	—	—		
針道	全域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
東田	農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—	—	—	



市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百市	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
		八井内	30	1.2	中 8.2	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
や	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 12	純 9.5	純 9.5	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 14	純 9.1	純 9.1	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.8	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
り	吉隠	農用地区域		—	純 5.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
ろ	竜谷	全域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
る	鹿路	全域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	中 26	中 43	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.9	純 9.9	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	純 12	純 12	—	—
和田	和田	農用地区域		—	純 5.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—