令和 3年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	味間	農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1　主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 20	中 38	—	—	—	—
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
い	今里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 16	—	—	—	—
	伊与戸	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
お	多	農用地区域		—	純 7.3	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 15	—	—	—	—
	大網	農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 16	—	—	—	—
	大木	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
か	鍵	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 8.3	純 15	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　国道２４号線沿い	30	1.1	中 22	中 39	—	—	—	—
		⑵　上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
	笠形	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	金澤	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	唐古	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	唐古	1　農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		(1)　国道２４号線沿い	30	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—
		(2)　上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
く	蔵堂	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	黒田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
こ	小阪	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 34	—	—	—	—
	金剛寺	農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 16	—	—	—	—
さ	阪手	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		(1)　主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中 21	中 38	—	—	—	—
		(2)　上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 30	—	—	—	—
	佐味	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
し	十六面	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	十六面	(1) 橿原バイパス沿い	30	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 24	中 33	—	—	—	—
た	大安寺	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中 21	中 38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 20	—	—	—	—
	為川南方	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	為川北方	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
ち	千代	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 阿部田								
		(1) 農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 20	中 38	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—
と	富本	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 16	—	—	—	—

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	新木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 34	—	—	—	—
	西井上	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	西竹田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
	西代	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	—	—	—	—
は	秦庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 9.3	純 16	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 32	—	—	—	—
	八田	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
ひ	東井上	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	平田	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	平野	農用地区域		—	純 5.8	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 16	—	—	—	—
ほ	法貴寺	農用地区域		—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—
	保津	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保津	1　農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—
ま	松本	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 16	—	—	—	—
	満田	農用地区域		—	純 7.3	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
み	宮古	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—
	宮森	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 9.2	純 17	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	—	—	—	—
や	八尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2　上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	薬王寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純 7.3	純 9.4	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		(1)　橿原バイパス沿い	30	1.1	中 9.9	中 34	—	—	—	—
		(2)　上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 28	—	—	—	—
	矢部	農用地区域		—	純 7.3	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								

倍　率　表

市区町村名：磯城郡田原本町　　桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	矢部	1　橿原バイパス及び主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中　15	中　17	—	—	—	—
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中　13	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—