

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青垣台1～3丁目	路線価地域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	青山1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 70	中 66	中 66	—	—	—
	秋篠早月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	秋篠三和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	—	—	—	—	—
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	中 42	中 42	—	—	—
	朝日町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.7	純 4.3	純 15	純 15	—	—	—
	尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	路線	中 44	中 53	—	—	—	—	—
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 44	中 53	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 42	—	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 48	中 98	中 98	—	—
	尼辻西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 27	中 32	中 98	中 98	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中 40	中 48	中 98	中 98	—	—
	尼辻南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 27	中 32	中 98	中 98	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中 40	中 48	中 98	中 98	—	—
	あやめ池北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あやめ池南1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中 39	中 62	中 104	中 104	—	—	
い 藪生町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 3.8	純 3.8	—	—	
池田町	農用地区域		—	純 20	純 34	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 43	中 62	中 62	—	—	
池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
石木町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 66	中 102	中 102	—	—	
井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
今市町	農用地区域		—	純 18	純 34	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 43	中 65	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 43	中 36	中 36	—	—	
今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今小路町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	今在家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 31中	35中	26中	26	—	—
2 上記以外の地区	50	1.1	中 39中	52中	26中	26	—	—			
お	荻町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	
	邑地町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 5.4	純 5.4	—	—	
	大野町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
	大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 54中	63中	81中	81	—	—	
	大保町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
	大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大柳生町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—		
上記以外の区域		40	1.1	純 6.9	純 11	純 5.0	純 5.0	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倭町	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大和田町	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 62	中 98	中 98	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小川町	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 43	中 37	中 37	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 ならやま大通り沿い	50	1.1	—	—	中 110	中 110	—	—
押小路町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	中 88	中 88	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大平尾町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
か 肘塚町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
学園赤松町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 26	中 26	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 71	中 100	中 100	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園朝日町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 46	中 103	中 103	—	—	
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 48	中 54	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 54	—	—	—	—	
	春日野町	全域	50	1.1	—	—	純 24	純 24	—	—	
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	
杏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 46	—	—	—	—		
川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 11	中 12	純 24	純 24	—	—		
	2 平城宮跡歴史的風土保存区域	—	路線	中 23	中 25	中 28	中 28	—	—		
	3 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 25	純 24	純 24	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北之庄町	1 農用地区域	%	—	純 22	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	北之庄西町1・2丁目	(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中 43	中 65	中 78	中 78	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 46	中 62	中 62	—	—
	北之庄西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野山町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2	—	—
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北村町	全域	40	1.1	純 5.8	純 8.2	純 3.4	純 3.4	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
杳掛町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 10	純 10	—	—	
公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
窪之庄町	農用地区域	—	純 15	純 23	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 52	中 63	中 63	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	中 41	中 41	—	—		

く

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	恋の窪1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	興隆寺町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.0	純 11	純 7.7	純 7.7	—	—	—
	虚空蔵町	農用地区域	—	純 6.7	純 9.8	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 12	純 8.1	純 8.1	—	—	—
	五条1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 19	中 33	中 78	中 78	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 27	中 49	中 78	中 78	—	—	—
	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 19	中 33	中 78	中 78	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 31	—	—	—	—	—	—
	五条西1・2丁目	市街化区域	—	路線	中 27	中 49	中 78	中 78	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
五条畑1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
小太郎町	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 62	中 98	中 98	—	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 43	—	—	—	—
さ	小西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
さ	比瀬町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西九条町	市街化調整区域	—	路線	中 28	中 46	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺赤田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
さ	西大寺国見町1丁目	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺柴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺南町	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 9.7	純 4.1	純 4.1	—	—
	狭川東町	農用地区域	—	純 5.3	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 10	純 3.4	純 3.4	—	—
	狭川両町	農用地区域	—	純 5.3	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 10	純 3.2	純 3.2	—	—
	佐紀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 31	中 38	中 42	中 42	—	—
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 47	中 42	中 42	—	—	
	左京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐保台1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 41	中 54	中 54	—	—
	佐保台西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大路1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条川西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条添川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三条本町	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	三条宮前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	敷島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	四条大路1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中	33中	39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	39	—	—	—	—
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	路線	中	46中	51中	88中	88	—	—
	七条町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い 上記以外の地域	—	路線	中	56	—	—	—	—	—
			50	1.1	中	46中	55	—	—	—	—
	七条西町1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			50	1.1	—	—	中	101中	101	—	—
	七条東町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い 上記以外の地域	—	路線	中	51	—	—	—	—	—
			50	1.1	中	39中	50中	88中	88	—	—
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 通称大仏池町 2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
			40	1.1	純	3.7純	4.3純	16純	16	—	—
	芝辻町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	柴屋町	農用地区域 上記以外の区域	—	純	22純	30	—	—	—	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	35中	50中	63中	63	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴屋町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 41	中 41	中 41	—	—
	下狭川町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 9.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	下三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下深川町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 54	中 63	中 70	中 70	—	—	
	神功1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す 水門町	春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 20	中 22	中 24	中 24	—	—	
	上記以外の地区	—	路線	中 24	中 27	中 24	中 24	—	—	
菅野台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅原町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 62	中 98	中 98	—	—		
菅原東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
須川町	農用地区域	—	—	純 4.9	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 5.6	純 6.5	純 7.0	純 7.0	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	朱雀1～6丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	
	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 12	純 12	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	誓多林町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	0.8	純 6.4	純 9.7	純 9.3	純 9.3	—	—
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	40	1.1	純 7.2	純 11	純 9.3	純 9.3	—	—	
		2 上記以外の地区	40	1.1	純 7.2	純 11	純 9.3	純 9.3	—	—
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	0.8	中 8.3	中 9.2	純 24	純 24	—	—
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中 12	中 13	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	純 6.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—
園田町	全域	40	1.1	純 6.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
た	柚ノ川町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 4.4	純 4.4	—	—
た	大安寺1～7丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中 24	中 31	中 46	中 46	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 39	中 50	中 50	中 50	—	—
	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 24	中 31	中 46	中 46	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 39	中 50	中 50	中 50	—	—
	大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大安寺西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大慈仙町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 6.9	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—
た	高畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高畑町	市街化調整区域	%								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 13	中 23	純 24	純 24	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 24	中 29	中 24	中 24	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 24	中 24	—	—		
	高樋町	農用地区域		—	純 6.7	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 12	純 8.6	純 8.6	—	—	
	高天市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高天町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
田中町	農用地区域		—	純 18	純 34	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 39	中 59	中 63	中 63	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 43	中 41	中 41	—	—			
多門町	全域	—	路線	中 34	中 46	—	—	—	—		
樽井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
田原春日野町	農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 9.2	純 12	純 9.8	純 9.8	—	—		
ち	中院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 5.8	純 5.8	—	—	
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 5.8	純 5.8	—	—	
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 5.8	純 5.8	—	—	
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.8	純 5.8	—	—	
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.8	純 5.8	—	—	
	都祁小山戸町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁甲岡町	農用地区域	%	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁白石町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁相河町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁友田町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁馬場町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁吐山町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 84	中 81	中 81	—	—
	帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	帝塚山西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	帝塚山西1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 84	中 81	中 81	—	—	
	帝塚山南1～5丁目	市街化区域									
と	出屋敷町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 84	中 106	中 106	—	—	
		市街化区域									
	東九条町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	な	富雄泉ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 62	中 62	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 24	中 31	中 32	中 32	—	—		
		2 上記以外の地区									
(1) 路線価地域	—	路線	中 40	中 52	中 36	中 36	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 52	中 36	中 36	—	—		
富雄川西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
長谷町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—		
中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中貫町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 8.1	純 8.1	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中登美ヶ丘1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.2	純 10	純 16	純 16	—	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	—
	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	中畑町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 11	純 7.1	純 7.1	—	—	—
	中町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中 40	中 62	中 63	中 63	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 62	中 63	中 63	—	—	—
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 24	中 36	中 46	中 46	—	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 31	中 46	中 46	中 46	—	—	—
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 24	中 31	中 47	中 47	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 30	中 46	中 47	中 47	—	—	—
		(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 27	中 41	中 36	中 36	—	—	—
		(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 46	中 56	中 56	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	鳴川町	全域	% —	路線 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍	—	—
	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西木辻町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西狭川町	農用地区域	—	純 5.3	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—
	西笹鉢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	—	—	—	—	—
	西ノ京町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 23	中 39	中 85	中 85	—	—
2 上記以外の地区		—	路線	中 41	—	—	—	—	—	
(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い		—	路線	中 33	中 58	—	—	—	—	
(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 33	中 58	中 85	中 85	—	—		
(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 33	中 58	中 85	中 85	—	—		
西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
二条大路南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二条大路南1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 27	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 45	—	—	—	—
	二条町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 33	中 43	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 53	—	—	—	—
	二条町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二条町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	二名1丁目	主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 67	中 81	中 104	中 104	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 58	中 81	中 81	—	—
	二名2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 58	中 81	中 81	—	—
	二名3～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 53	中 69	中 85	中 85	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 48	中 44	中 44	—	—
	二名町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 66	中 81	中 81	—	—
	二名東町	全域	50	1.1	中 54	中 71	中 81	中 81	—	—
二名平野1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 74	中 86	中 104	中 104	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 71	中 81	中 81	—	—	
丹生町	農用地区域	—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 9.2	純 6.4	純 6.4	—	—	
忍辱山町	農用地区域	—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 9.3	純 7.0	純 7.0	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	納院町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	登大路町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	橋本町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	25中	31中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中	31中	38中	24中	24	—	—
	畑中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	30中	41	—	—	—	—
	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	31中	35	—	—	—	—
	鉢伏町	農用地区域	—	純	7.1純	7.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.9純	9.2純	7.0純	7.0	—	—
	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	林小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	針ヶ別所町	農用地区域	—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.7純	3.7	—	—
	針町	農用地区域	—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	純	2.3純	3.7純	4.0純	4.0	—	—	
半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中	36中	47中	17中	17	—	—	
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	30中	38中	17中	17	—	—	
	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	30中	38中	17中	17	—	—	
	3 上記以外の地区	—	路線	中	36中	47中	17中	17	—	—	
	(1) 路線価地域	—	路線	中	36中	47中	17中	17	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田開町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 47	中 17	中 17	—	—
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 33	中 42	中 25	中 25	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 34	中 46	中 28	中 28	—	—	
ひ	日笠町	農用地区域	—	純 5.4	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 9.2	純 9.2	純 9.2	—	—
	東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東紀寺町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東鳴川町	農用地区域	—	純 5.5	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 11	純 4.2	純 4.2	—	—
	東之阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	疋田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 62	中 98	中 98	—	—	
	疋田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	毘沙門町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白毫寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 7.9	中 13	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 11	中 22	中 12	中 12	—	—
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 27	中 13	中 13	—	—	
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	百楽園 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 46	中 81	中 81	—	—
	平清水町	農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.1	純 6.9	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
平松 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 25	中 31	—	—	—	—	
	2 上記以外の地区	—	路線	中 37	中 47	—	—	—	—	
広岡町	全域	40	1.1	純 5.6	純 9.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤ノ木台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤原町	農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	中 9.8	中 9.8	—	—
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 169 号線沿い	50	1.1	中 38	中 61	中 63	中 63	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古市町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	中 41	中 41	—	—
		生琉里町	農用地区域	—	純 6.6	純 9.8	—	—	—	—
へ	別所町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 8.2	純 8.2	—	—
		農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		法用町	全域	40	1.1	純 6.2	純 9.2	純 4.7	純 4.7	—
ほ	宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来3丁目	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 47	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 37	中 58	—	—	—	—
ほ	宝来4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	法蓮佐保山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 62	中 98	中 98	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	法蓮町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	法蓮町	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 62	中 98	中 98	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 36	中 56	中 56	—	—
ほ	法蓮町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 36	中 56	中 56	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法蓮町	3 上記以外の地区	%								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 36	中 46	中 56	中 56	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 46	中 56	中 56	—	—	
	菩提山町	農用地区域	—	純 6.7	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 12	純 8.6	純 8.6	—	—	
	法華寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 31	中 36	中 56	中 56	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 46	中 56	中 56	—	—	
	本子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	米谷町	農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 11	純 7.2	純 7.2	—	—	
	大豆山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大豆山突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
み	山陵町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 41	中 41	中 41	—	—		
	2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 41	中 41	中 41	—	—		
	3 上記以外の地区										
	(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 52	—中 49	中 49	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	中 41	中 41	—	—		
	三碓1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 路線価地域		—	路線	中 31	中 69	中 81	中 81	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 69	中 81	中 81	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三碓町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 84	中 81	中 81	—	—	
	三棟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南魚屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南肘塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南紀寺町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南京終町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 33	中 33	—	—	
	南京終町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南庄町	農用地区域	—	純 4.9	純 9.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.6	純 10	純 6.2	純 6.2	—	—	
	南城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南新町	ミナミシンチョウ									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	—	—	—	—	
	南田原町	農用地区域	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.0	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
	南椿尾町	農用地区域	—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 9.8	純 8.6	純 8.6	—	—	
	南登美ヶ丘	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 69	中 86	中 86	—	—	
	南永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 22	純 32	—	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南永井町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 40	中 51	中 51	—	—
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水間町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—
	三松 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 47	中 66	中 66	—	—
	三松ヶ丘	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 47	中 81	中 81	—	—
	茗荷町	農用地区域	—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 9.3	純 9.3	—	—
餅飯殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	農用地区域	—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—	—	
柳生下町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 6.7	純 6.7	—	—	
柳生町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	
薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
八島町	農用地区域	—	純 15	純 31	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 37	中 17	中 17	—	—	
矢田原町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.0	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		山町	農用地区域	—	純	15純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	39中	52中	52中	52	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27中	22中	22	—	—
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
よ	横井1～7丁目	農用地区域									
		1 国道169号線沿い		—	純	19純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純	10純	23	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	36中	60中	40中	40	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	32中	17中	17	—	—	
	横井町	全域	40	1.1	純	2.6純	3.5純	4.0純	4.0	—	—
	横田町	農用地区域		—	純	5.6純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.4純	11純	12純	12	—	—
		来迎寺町	農用地区域		—	純	1.6純	2.7	—	—	—
ら	来迎寺町	上記以外の区域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.8純	3.8	—	—
		ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	六条町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	24中	40中	91中	91	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中	34	—	—	—	—	—
(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中	30中	58	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	58中	91中	91	—	—		
	六条西1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ろ	六条西1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 66	中 101	中 101	—	—	
	六条緑町1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 飛地	40	1.1	純 8.0	純 12	純 9.1	純 9.1	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—	純 13	純 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 41	中 17	中 17	—	—	
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和田町	農用地区域			—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 8.2	純 8.2	—	—	