

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	櫛原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.9	中 16	純 17	純 17	—	—
か	春日丘1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 38	中 38	—	—
	上庄	農用地区域		—	純 15	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 41	中 41	—	—
	上庄1～5丁目	市街化区域								
		1 国道168号線平群バイパス沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 22	—	—	—	—
		(1) 国道168号線沿い（平群バイパス沿いを除く）	—	路線	中 25	中 33	中 60	中 60	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	中 48	中 48	—	—	
	き	菊美台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			50	1.1	中 21	中 35	中 49	中 49	—	—
	北信貴ヶ丘1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	久安寺	農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.5	中 9.5	純 19	純 19	—	—
こ	越木塚	農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 24	中 26	中 26	—	—
し	信貴山	全域	40	1.0	—	中 13	純 8.3	純 8.3	—	—
		農用地区域		—	純 6.5	純 9.6	—	—	—	—
	信貴畑	上記以外の区域	40	1.0	中 9.3	中 13	純 21	純 21	—	—
		櫛原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	槻原	1 農用地区域	%	—	純 13	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	20中	32中	42中	42	—	—	
	下垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 16	純 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	24中	38中	48中	48	—	—	
	白石畑	農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 中	8.3中	14純	14純	14	—	—	
	た	竜田川1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	椿井	市街化区域								
1 国道168号線・県道椿井王寺線沿い			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道168号線沿い	40	1.0 中	23中	35中	42中	42	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	28純	24純	24	—	—			
椿台1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
な	梨本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 16	純 22	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	23中	34中	42中	42	—	—		
鳴川	農用地区域		—	純 6.8	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1 中	10中	14純	20純	20	—	—		
に	西宮	全域	40	1.1 中	18中	31中	37中	37	—	—	
	西宮1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西宮 1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 14	純 26	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 36	中 37	中 37	—	—	
	西向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 10	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 35	中 44	中 44	—	—	
	は	初香台 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ひ	光ヶ丘 1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			平等寺	市街化区域							
		1 国道 168号線平群バイパス沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 168号線沿い	40	1.1	中 19	中 34	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	純 27	純 27	27	—	—
ふ		福貴	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 19	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 32	中 34	中 34	—	—	
	福貴畑	農用地区域		—	純 6.4	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 10	純 18	純 18	—	—	
	樺原	農用地区域		—	純 10	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 34	中 25	中 25	—	—	
	み	三里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三里	2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	33純	36純	36	—	—
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑ヶ丘3～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	吉新1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	若井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	17中	30中	33中	33	—	—
	若葉台1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	34中	34	—	—