

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	綾羽 1・2丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 105	中 137	純 22	純 22	—	—	
き	木部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道 1 7 3 号線沿い	50	1.0	中 82	中 128	中 34	中 34	—	—	
		2 国道 4 2 3 号線沿い	50	1.1	中 82	中 128	中 34	中 34	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 2 3 号線以西	50	1.1	中 73	中 87	純 24	純 24	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 90	純 20	純 20	—	—			
さ	五月丘 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 105	中 137	純 22	純 22	—	—	
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 137	純 29	純 29	—	—		
な	中川原町	国道 1 7 3 号線沿い	50	1.0	中 77	中 111	中 34	中 34	—	—	
		国道 4 2 3 号線沿い	50	1.1	中 77	中 111	中 34	中 34	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道 4 2 3 号線以西	50	1.1	中 56	中 79	純 22	純 22	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 63	純 20	純 20	—	—			
は	畑 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 105	中 137	純 20	純 20	—	—	
ひ	東山町	国道 1 7 3 号線沿い	50	1.0	中 73	中 124	中 29	中 29	—	—	
		国道 4 2 3 号線沿い	50	1.1	中 73	中 124	中 29	中 29	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道 4 2 3 号線以西	50	1.1	中 56	中 82	純 22	純 22	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 76	純 19	純 19	—	—			
ふ	伏尾台 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 103	純 20	純 20	—	—	
	伏尾町	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	伏尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道423号線沿い										
		(1) 新千代橋以北	50	1.2	中	67中	71純	23純	23	—	—	
		(2) 新千代橋以南	50	1.2	中	78中	71純	28純	28	—	—	
		2 国道423号線以西										
		(1) 新吉田橋以南	50	1.1	中	51中	70純	21純	21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	51純	20純	20	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	51純	20純	20	—	—	
		古江町	国道173号線沿い	50	1.0	中	80中	113中	27中	27	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	61中	90純	21純	21	—	—
よ	吉田町	全域	50	1.1	中	55中	77純	21純	21	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		