

市区町村名：大阪狭山市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	池之原1・4丁目	国道310号線沿い 上記以外の地域	% — 50	路線 中 61 1.1 中 41 中 93	倍 中 61 中 41 中 53	倍 中 93 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —
	池之原2・3丁目	国道310号線沿い、府道堺狭山線沿い 上記以外の地域	% — 50	路線 中 61 1.1 中 44 中 93	倍 中 61 中 44 中 53	倍 中 93 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —	倍 中 61 —
	今熊1~7丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 比準 中 40 1.1 中 61	倍 比準 中 61 中 54	倍 比準 中 54	倍 比準 中 54	倍 比準 中 54	倍 比準 中 54	倍 比準 中 54
	岩室	全域	% —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	岩室1~3丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		1 府道堺狭山線沿い	% —	路線 中 41	倍 中 98	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 50	路線 1.1 中 33	倍 中 55	倍 中 60				
お	大野中	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 比準 中 33	倍 比準 中 42	倍 比準 中 44				
	大野西	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 比準 中 26	倍 比準 中 42	倍 比準 中 44				
	大野東	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 比準 中 33	倍 比準 中 42	倍 比準 中 44				
く	茱萸木1~8丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		1 国道310号線沿い、府道森屋狭山線沿い	% —	路線 中 79	倍 中 101	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% —	路線 中 49	倍 中 69	倍 中 63				
は	半田1~6丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
ひ	東池尻1~6丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 比準 中 32	倍 比準 中 48	倍 比準 中 47				
	東茱萸木1~4丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — —	路線 比準	倍 比準	—	—	—	—	—
		1 国道310号線沿い	% —	路線 —	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大阪狭山市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東茱萸木1～4丁目	2 上記以外の地域	%	路線 中	倍 45	倍 74	倍 61	倍 61	倍 —	倍 —
	東野中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東野中4・5丁目	全域	—	路線 中	41	中 59	中 47	中 47	—	—
	東野西1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線 中	41	中 59	—	—	—	—
	東野東1・2丁目	路線価付設道路沿い	—	路線 中	41	中 54	中 47	中 47	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 41	中 54	中 47	中 47	—	—
や	山本北	全域	50	1.1	中 25	中 64	中 63	中 63	—	—
	山本中	全域	50	1.1	中 25	中 64	中 63	中 63	—	—
	山本東	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	中 63	中 63	—	—
		1 国道310号線沿い	—	路線	—	—	中 63	中 63	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 64	中 63	中 63	—	—
	山本南	全域	50	1.1	中 25	中 64	中 63	中 63	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—