

市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生中	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	17純	23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	28中	11中	11	—	—
い	石才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	29中	14中	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純	18純	23	—	—	—	—	—
お	王子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純	20純	23	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	40	1.1	中	28中	30中	12中	12	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	22純	8.8純	8.8	—	—
か	加治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純	18純	22純	14純	14	—	—	
		市街化区域	40	1.1	中	13中	22純	6.1純	6.1	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
き	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	28中	11中	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	30中	32中	14中	14	—	—
こ	木積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純	8.3純	15	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	40	1.1	中	12中	23純	9.7純	9.7	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	澤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純	18純	23	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	地藏堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	地藏堂	1 JR和泉橋本東地区地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	31中	13中	13	—	—
せ	清見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	17純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	29中	11中	11	—	—
そ	蕎原	全域	40	1.1	中	12中	23純	7.2純	7.2	—	—
つ	堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	32中	14中	14	—	—
な	名越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	17純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	29中	10中	10	—	—
に	二色北町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二色中町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二色南町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	30中	32中	14中	14	—	—
畠中	畠中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	15純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	32中	14中	14	—	—
馬場	馬場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	9.5純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	24純	10純	10	—	—

市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	半田	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	28中	11中	11	—	—
み	三ヶ山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1	中	20中	29中	12中	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	28中	11中	11	—	—
水間		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	31純	18純	18	—	—
三ツ松		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	15純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1	中	21中	32中	14中	14	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	32中	14中	14	—	—
港		府道大阪臨海線より東側の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
も	森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	32中	11中	11	—	—
わ	脇濱	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	32中	14中	14	—	—
		上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	