

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿弥	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	59	中	54	中
い	石原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	28	—	—	—	—	—
お	今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	48	中	99	—	—	—
		1 国道309号線沿い	—	路線	中	31	中	63	中	61	中
お	大饗	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	40	中	79	中	61	中
き	北余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	42	—	—	—	—	—
く	黒山	市街化区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		1 黒山西土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	64	中	129	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	63	—	—	—	—	—
		1 国道309号線沿い	—	路線	中	49	中	92	—	—	—
こ	小寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	26	中	68	—	—	—
こ	小平尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	42	中	49	中	52	中
さ	さつき野西1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さつき野東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	真福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	60	—	—	—	—	

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	真福寺	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中 44	—	—	—	—	—
す	菅生	国道309号線沿い	50	1.1	中 58	中 97	中 84	中 84	—	—
		主要地方道泉大津美原線及び府道河内長野美原線沿い	50	1.1	中 35	中 54	中 60	中 60	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 54	中 60	中 60	—	—
せ	青南台1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
た	太井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 67	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 43	中 60	中 60	中 60	—	—
	大保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 62	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 42	中 67	—	—	—	—
	多治井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 67	中 61	中 61	—	—
	丹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道堺羽曳野線及び泉大津美原線沿い	50	1.1	中 68	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 78	中 60	中 60	—	—
ひ	平尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	50	1.1	中 62	中 75	—	—	—	—
		2 主要地方道泉大津美原線、堺富田林線及び府道河内長野美原線沿い	50	1.1	中 44	中 51	中 53	中 53	—	—
		3 上記以外の地域で主要地方道堺富田林線以東の地域	50	1.1	中 44	中 51	中 53	中 53	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 44	中 51	中 53	中 53	—	—
ほ	菩提	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	菩提	市街化調整区域	% —	路線 中	40	—	中	60	中	60	—	—
み	南余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	43	—	—	—	—	—	—
も	木材通1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	57	中	58	中	58
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—