

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	芥川	全域	% 40	1.1	—	—	純 9.9	純 9.9	—	—
	安満磐手町	全域	50	1.1	中 55	中 66	中 40	中 40	—	—
	安満御所の町	全域	50	1.0	中 42	中 62	中 21	中 21	—	—
い	安岡寺町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
	井尻 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
出灰	1 国道 171 号線沿い	—	50	1.1	中 60	中 83	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 62	中 43	中 43	—	—
	農用地区域	—	—	—	純 5.2	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	純 3.3	純 3.3	—	—
お	大冠町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 64	中 43	中 43	—	—
	大冠町 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 64	中 43	中 43	—	—
か	大塚町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 59	中 64	—	—	—	—
	梶原	全域	30	1.1	中 11	中 14	純 11	純 11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
か	梶原 1～6 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道西京高槻線以南の地域	50	1.1	中 42	中 74	中 40	中 40	—	—
	梶原中村町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 74	純 11	純 11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
上田部	市街化調整区域	—	50	1.1	中 46	中 62	中 42	中 42	—	—
		全域	30	1.1	—	—	純 9.9	純 9.9	—	—
	上土室 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	中 68	中 44	中 44	—	—
唐崎	農用地区域	—	—	純 28	純 45	—	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	唐崎	主要地方道大阪高槻線沿い	% 50	1.1 中	57 中	79 —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	44 純	64 純	43 45	43 —	43 —	43 —
	唐崎北 1～3 丁目	農用地区域	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道 大阪高槻線沿い	50	1.0 中	57 中	79 —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	44 中	64 中	43 45	43 —	43 —	43 —
	唐崎中 1～4 丁目	農用地区域	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1 中	57 中	79 —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	44 中	64 中	43 45	43 —	43 —	43 —
	唐崎南 1～3 丁目	農用地区域	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1 中	57 中	79 —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	44 中	64 中	43 45	43 —	43 —	43 —
川	久保	農用地区域	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の区域	30	1.1 中	12 中	14 純	8.3 純	8.3 —	— —	— —
上	牧	全域	30	1.1 中	11 中	14 純	11 純	11 —	— —	— —
	上牧北駅前町	市街化区域	— —	路線 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	— —	— —
		市街化調整区域	50	1.1 中	42 中	74 中	40 中	40 —	— —	— —
	上牧町 1～5 丁目	農用地区域	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		国道 171 号線沿い	50	1.1 中	56 中	82 —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	43 中	62 中	43 43	43 —	43 —	43 —
上	牧山手町	番所山、丸山、政所山	50	1.1 中	— —	— —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域	50	1.1 中	39 中	57 中	40 40	40 —	40 —	40 —
く	郡家新町	市街化区域	— —	路線 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	— —	— —
		市街化調整区域	50	1.1 中	46 中	71 中	44 44	44 —	44 —	44 —
く	郡家本町	市街化区域	— —	路線 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	— —	— —
		市街化調整区域	50	1.1 中	52 中	71 中	44 44	44 —	44 —	44 —
こ	神内	全域	30	1.1 中	11 中	14 純	11 純	11 —	— —	— —
	神内 1 丁目	全域	50	1.1 中	38 中	57 中	40 40	40 —	40 —	40 —
	神内 2 丁目	全域	— —	路線 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	— —	— —

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	黄金の里 1 丁目	全域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 中 36	倍 中 36	倍 —	倍 —
さ	西面	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道 大阪高槻線沿い、	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
	西面北 1・2 丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道 大阪高槻線沿い、	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
	西面中 1・2 丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
	西面南 1～4 丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
	三箇牧 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域					—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 28	純 41	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 56	中 79	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
し	清水台 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—
す	下	全域	30	1.1	中 12	中 15	純 12	純 12	—	—
	須賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 64	—	—	—	—
	杉生	農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.6	中 8.3	純 4.5	純 4.5	—	—
た	田能	農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 6.0	中 8.9	純 6.1	純 6.1	—	—
	玉川 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川 1～4 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪高槻京都線沿い	50	1.0 中 56	中 79	—	—	—	—	—
つ	塚脇 1～5 丁目	3 上記以外の地域	50	1.1 中 44	中 63	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 37	中 55	中 29	中 29	—	—	—
と	道鶴町 1～6 丁目	全域	50	1.1 中 48	中 62	中 43	中 43	—	—	—
		東和町	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中 43	中 64	—	—	—	—	—
な	中畠	農用地区域	—	—	純 3.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0 中 5.4	中 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	奈佐原	市街化調整区域	30	1.1 中 36	中 50	中 23	中 23	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1 中 49	中 64	中 34	中 34	—	—	—
な	奈佐原元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 39	中 59	中 38	中 38	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
成	成合	全域	50	1.1 中 13	中 14	純 10	純 10	—	—	—
		全域	50	1.1 中 40	中 60	中 27	中 27	—	—	—
		全域	50	1.1 中 40	中 60	中 27	中 27	—	—	—
成	成合東の町	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		成合南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 40	中 60	中 21	中 21	—	—	—
成	成合南の町	全域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		成合南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
南	南平台 1～5 丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 61	中 73	中 40	中 40	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西之川原 1・2 丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—

令和 3年分

倍 率 表

5頁

市区町村名：高槻市

茨木稅務署

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	原	小橋、小山、地蔵ヶ谷、清水、下荒堀、下川、下京阪、下東條、下中野、下ノ坊、下柳手、庄ノ前、城ノ下、田尻、大倍寺、田中、田中裏、留り、中村、 多見堂、辻ノ前、西馬場、温井、橋ノ段、樋口、久川、古川筋、古ノ城、南奥谷、南、宮ノ西、むくさ、森ノ堂、米ヶ阪、竜ヶ鼻、若町、和田ノ内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道枚方亀岡線沿い	50	1.1	中	30中	42中	38中	38	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	14中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	14純	9.0純	9.0	—	—
ひ	番田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	59中	64	—	—	—	—
ひ	東天川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	62	—	—	—	—
ひ	東上牧1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	62中	44中	44	—	—
ひ	氷室町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	71中	44中	44	—	—
ふ	深沢本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	43中	64	—	—	—	—
ま	前島1～5丁目	全域	50	1.1	中	54中	62中	43中	43	—	—
ま	松が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
み	三島江	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中	34中	34	—	—
み	三島江	農用地区域	—	純	28純	45	—	—	—	—	—
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64	—	—	—	—
み	三島江1～4丁目	農用地区域	—	純	28純	45	—	—	—	—	—
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	宮之川原元町	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域		50	1.2 中 38	中 56	中 38	中 38	—	—
や	山手町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		50	1.1 中 12	中 16	純 12	純 12	—	—
り	山手町 2 丁目	全域	50	1.1 中 51	中 71	中 43	中 43	—	—	—
		全域		40	1.0 中 12	中 16	純 11	純 11	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—