

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芥川	全域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 純 9.9	倍 純 9.9	倍 —	倍 —
	安満磐手町	全域	50	1.1	中 55	中 66	中 40	中 40	—	—
	安満御所の町	全域	50	1.0	中 42	中 62	中 21	中 21	—	—
	安岡寺町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
い	井尻 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 1 号線沿い	50	1.1	中 60	中 83	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 62	中 43	中 43	—	—
	出灰	農用地区域		—	純 5.2	純 6.4	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	純 3.3	純 3.3	—	—	
お	大冠町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 64	中 43	中 43	—	—
	大冠町 2 ・ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 64	中 43	中 43	—	—
	大塚町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中 59	中 64	—	—	—	—	
か	梶原	全域	30	1.1	中 11	中 14	純 11	純 11	—	—
	梶原 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道西京高槻線以南の地域	50	1.1	中 42	中 74	中 40	中 40	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 74	純 11	純 11	—	—
	梶原中村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 62	中 42	中 42	—	—
	上田部	全域	30	1.1	—	—	純 9.9	純 9.9	—	—
	上土室 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	中 68	中 44	中 44	—	—
唐崎	農用地区域		—	純 28	純 45	—	—	—	—	

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	唐崎	主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64中	43中	43	—	—	
	唐崎北１～３丁目	農用地区域	—	純	28純	45	—	—	—	—		
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.0	中	57中	79	—	—	—	—	
	唐崎中１～４丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64中	43中	43	—	—	
		農用地区域	—	純	28純	45	—	—	—	—		
	唐崎南１～３丁目	主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64中	43中	43	—	—	
	川久保	農用地区域	—	純	7.7純	9.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	12中	14純	8.3純	8.3	—	—	
	上牧	全域	30	1.1	中	11中	14純	11純	11	—	—	
	上牧北駅前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	42中	74中	40中	40	—	—	
	上牧町１～５丁目	農用地区域	—	純	27純	39	—	—	—	—		
		国道１７１号線沿い	50	1.1	中	56中	82	—	—	—	—	
	上牧山手町	上記以外の地域	50	1.1	中	43中	62中	43中	43	—	—	
		番所山、丸山、政所山	50	1.1	—	—純	11純	11	—	—		
	く	郡家新町	上記以外の地域	50	1.1	中	39中	57中	40中	40	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	く	郡家本町	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	71中	44中	44	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	神内	市街化調整区域	50	1.1	中	52中	71中	44中	44	—	—	
		全域	30	1.1	中	11中	14純	11純	11	—	—	
こ	神内１丁目	全域	50	1.1	中	38中	57中	40中	40	—	—	
	神内２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

茨木税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	黄金の里１丁目	全域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—	
さ	西面	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—	
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—	
	西面北１・２丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—	
		主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—	
	西面中１・２丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—	
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—	
	西面南１～４丁目	農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—	
	三箇牧１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純 28	純 41	—	—	—	—	
		２ 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 56	中 79	—	—	—	—	
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—	
し	清水台１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—	
	下	全域	30	1.1	中 12	中 15	純 12	純 12	—	—	
す	須賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 64	—	—	—	—	
	杉生	農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.6	中 8.3	純 4.5	純 4.5	—	—	
た	田能	農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 6.0	中 8.9	純 6.1	純 6.1	—	—	
	玉川１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 28	純 42	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪高槻京都線沿い	50	1.0	中 56	中 79	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 63	—	—	—	—
	塚脇 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 55	中 29	中 29	—	—
	道鶴町 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	中 48	中 62	中 43	中 43	—	—
		東和町	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	中畑	市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 64	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 6.1	—	—	—	—
な	奈佐原	上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奈佐原 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 36	中 50	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奈佐原元町	市街化調整区域	30	1.1	中 49	中 64	中 34	中 34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	成合	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 59	中 38	中 38	—	—
		全域	50	1.1	中 13	中 14	純 10	純 10	—	—
	成合北の町	全域	50	1.1	中 40	中 60	中 27	中 27	—	—
	成合中の町	全域	50	1.1	中 40	中 60	中 27	中 27	—	—
	成合東の町	市街化区域								
		成合南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 60	中 21	中 21	—	—
	成合南の町	全域								
		成合南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	南平台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 73	中 40	中 40	—	—
に	西之川原 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西之川原１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 56	中 41	中 41	—	—
	二料	農用地区域		—	純 3.7	純 5.4	—	—	—	—
の		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 8.0	純 4.5	純 4.5	—	—
	野田１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
は		市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 62	—	—	—	—
	野田東１・２丁目	全域	50	1.1	中 45	中 62	—	—	—	—
	萩谷	全域	30	1.1	中 12	中 11	純 10	純 10	—	—
	萩谷月見台	全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
	萩庄	全域	30	1.1	中 11	中 14	純 11	純 11	—	—
	萩之庄１丁目	全域	50	1.1	中 38	中 69	中 41	中 41	—	—
	萩之庄２～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道１７１号線沿い	50	1.1	中 61	中 82	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 60	中 41	中 41	—	—
	柱本１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 29	純 41	—	—	—	—
		２ 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 58	中 79	—	—	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 63	—	—	—	—
	柱本南町	主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 58	中 79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 63	—	—	—	—
	服部	全域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	純 10	純 10	—	—
	土室町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	中 71	中 44	中 44	—	—
	原	農用地区域		—	純 6.8	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 網ノ内、市ノ上、岩井谷口、姥清水、大北、大畑、大南、上荒堀、上川原、上中野、上ノ坊、上東原、上柳手、岸ノ下、岸ノ段、九品堂、御所馬場、								

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原	小橋、小山、地藏ヶ谷、清水、 下荒堀、下川、下京阪、下東條、 下中野、下ノ坊、下柳手、庄ノ前、 城ノ下、田尻、大倍寺、田中、 田中裏、留り、中村、	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		多見堂、辻ノ前、西馬場、温井、 橋ノ段、樋口、久川、古川筋、 古ノ城、南奥谷、南、宮ノ西、 むくさ、森ノ堂、米ヶ阪、竜ヶ鼻、 若町、和田ノ内									
		(1) 主要地方道枚方亀岡線沿い	50	1.1	中	30中	42中	38中	38	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	14中	27中	27	—	—
	番田１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	59中	64	—	—	—	—
	ひ	東天川１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	45中	62	—	—	—
	ふ	東上牧１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	43中	62中	44中	44	—
氷室町１～６丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	71中	44中	44	—	—
ま	前島１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	34中	34	—	—	
み	三島江	農用地区域		—純	28純	45	—	—	—	—	
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64	—	—	—	—
	三島江１～４丁目	農用地区域		—純	28純	45	—	—	—	—	
		主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	57中	79	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮之川原元町	市街化区域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.2	中 38中	56中	38中	38	—	—
や	山手町 1 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 12中	16純	12純	12	—	—
り	山手町 2 丁目	全域	50	1.1	中 51中	71中	43中	43	—	—
	霊仙寺町 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.0	中 12中	16純	11純	11	—	—
	上記以外	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —