

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭ヶ丘町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	55中	61	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	33	—	—	—	—	—
う	栗ヶ池町	全域	50	1.1	中	22中	31	—	—	—	—
		梅の里1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	嬉	市街化調整区域	—	路線	—	—	中	38中	38	—	—
		農用地区域		—	純	17純	25	—	—	—	—
	上記以外の区域	40	1.1	中	20中	30純	14純	14	—	—	
	お	彼方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純	21純	26	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
		(1) 国道309号線沿い	50	1.1	中	39中	47中	20中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30純	13純	13	—	—
か	かかり台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23中	16中	16	—	—
	甘南備	農用地区域		—	純	15純	33	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道甘南備川向線沿い	40	1.2	中	19中	38純	23純	23	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	36純	7.6純	7.6	—	—
き	喜志	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	20中	25中	49中	49	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25中	39中	39	—	—	
喜志町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	45中	50中	77中	77	—	—

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志町1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	29中	35中	35	—	—
	喜志新家町1・2丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	54中	59	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30	—	—	—	—
	北大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	22中	16中	16	—	—
じ	甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	29中	39中	39	—	—
	甲田1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	29中	39中	39	—	—
さ	五軒家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	23中	27中	41中	41	—	—
	西条町1・2丁目	全域	50	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
	桜井町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	46中	52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	32	—	—	—	—
し	佐備	農用地区域		—	純	13純	23	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道沿い	40	1.2	中	15中	28純	20純	20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28純	13純	13	—	—
し	新家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	58中	61中	60中	60	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	37中	36中	36	—	—
新堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	33中	33	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	—	路線	中 28	中 31	中 31	中 31	—	—	
	須賀 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 32	中 32	中 32	—	—	
つ	通法寺町	全域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—	
		甘山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	甘山 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 32	中 36	中 41	中 41	—	—	
な	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中 21	中 24	中 37	中 37	—	—	
	中野町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 46	—	—	—	—	
	中野町西 1・2丁目	1 国道 170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 22	中 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	—	—	—	—	
	楠風台 1～3丁目	国道 170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 56	中 60	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 32	—	—	—	—	
に	西板持	都市計画法上用途地域の定めがある地域	50	1.1	—	一周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 25	中 25	—	—	
	西板持町 1～9丁目	農用地区域	—	純	純 17	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—	
に	西板持町 1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	純 17	純 24	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 33	中 41	中 39	中 39	—	—		
		(1) 国道 309号線沿い	50	1.1	中 33	中 41	中 39	中 39	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西板持町1～9丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	17中	17	—	—	
		錦織	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	錦織北1～3丁目	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	50中	57中	56中	56	—	—
				—	路線	中	25中	31中	32中	32	—	—
		錦織中1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—
	2 上記以外の区域											
	(1) 国道170号線（外環状線）沿い		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	50中	56中	56中	56	—	—
				50	1.1	中	25中	30中	33中	33	—	—
	錦織東1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		1 農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
(1) 国道170号線（外環状線）沿い		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	30	—	—	—	—	
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
錦織南1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	33中	33	—	—	
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	平町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域		50	1.1	中	28中	31中	35中	35	—	—		
ひ	東板持	農用地区域	—	純	16純	23	—	—	—	—		

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東板持	上記以外の区域	40	1.1	中	21	中	28	中	17	中	17	—	—
		東板持町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	19	純	26	—	—	—	—	—	
ふ	伏見堂	農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	19	中	30	純	16	純	16	—	—
	伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	33	中	34	中	34	—	—
不動ヶ丘町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	別井1～5丁目	農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15	中	19	中	16	中	16	—	—
み	南大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	23	中	16	中	16	—	—
	宮町1～3丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	43	中	45	中	77	中	77	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	25	中	35	中	35	—	—
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	中	16	中	16	—	—
	山手町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
よ	横山	全域	40	1.1	中	19	中	25	純	16	純	16	—	—
	り	龍泉	農用地区域		—	純	14	純	27	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	16	中	33	純	9.3	純	9.3	—	—
上記以外		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				