



市区町村名：豊能郡能勢町

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片山	(1) 国道173号線沿い	30	1.1	中 5.0	中 8.4	純 7.9	純 7.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	純 7.9	純 7.9	—	—	
	上田尻	農用地区域		—	純 2.9	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 4.9	純 11	純 11	—	—	
	く	倉垣	農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.6	中 5.1	純 6.2	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.1	純 6.2	純 6.2	—	—	
	栗栖	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道173号線沿い	30	1.1	中 6.1	中 8.9	純 8.9	純 8.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.8	純 8.9	純 8.9	—	—	
こ	神山	農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 3.8	純 8.1	純 8.1	—	—	
し	地黄	農用地区域		—	純 2.9	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 5.0	中 6.2	純 6.6	純 6.6	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.1	純 6.6	純 6.6	—	—		
下田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
		(1) 国道173号線沿い	30	1.1	中 5.3	中 7.5	純 8.9	純 8.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.3	純 8.9	純 8.9	—	—	
下田尻	農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：豊能郡能勢町

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿野	市街化区域	% 30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 6.4	純 6.1	純 6.1	—	—
す	杉原	農用地区域		—	純 3.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 3.7	純 5.3	純 5.3	—	—
た	垂水	農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.0	中 4.8	純 7.7	純 7.7	—	—
て	天王	農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 5.1	純 6.1	純 6.1	—	—
な	長谷	農用地区域		—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 7.6	純 7.6	—	—
の	野間稲地	農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 5.0	中 6.2	純 8.6	純 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.2	純 8.6	純 8.6	—	—
	野間大原	農用地区域		—	純 2.3	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 5.1	純 7.5	純 7.5	—	—
	野間出野	農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 5.2	純 6.9	純 6.9	—	—
	野間中	農用地区域		—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.6	中 6.2	純 7.8	純 7.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 5.2	純 7.8	純 7.8	—	—
	野間西山	農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.7	中 6.1	純 8.7	純 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.2	純 8.7	純 8.7	—	—

市区町村名：豊能郡能勢町

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平通	農用地区域	%	—	純 3.3	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道宿野下田線沿い	30	1.1	中 6.2	中 9.0	純 12	純 12	—	—	
	平野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	純 12	純 12	—	—	
		農用地区域			—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	
	も	森上	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.0	純 8.6	純 8.6	—	—
			市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	や	山内	市街化調整区域								
			1 農用地区域			—	純 3.8	純 4.8	—	—	—
		山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 5.9	純 7.9	純 7.9	—	—
農用地区域					—	純 2.6	純 2.2	—	—	—	
山辺		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 4.1	純 7.7	純 7.7	—	—	
		農用地区域			—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	
よ		吉野	上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 4.8	純 6.6	純 6.6	—	—
			農用地区域			—	純 3.0	純 4.4	—	—	—
よ		吉野	上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	純 6.1	純 6.1	—	—
			1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.8	中 5.4	純 7.9	純 7.9	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 3.9	純 7.9	純 7.9	—	—	