

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池島町1～2丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	池島町3～4丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	池島町5～7丁目	市街化調整区域	—	路線	中	43中	53	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	43中	53	—	—	—	—
	池島町8丁目	市街化区域	—	路線	中	42中	48	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	42中	48	—	—	—	—
	出雲井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純	29純	29	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純	24純	24	—	—	—
	か	上石切町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	45中	32	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	純	28純	28	—	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	純	21純	21	—	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	純	13純	13	—	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	純	13純	13	—	—	—	
上四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	中	31	—	—	—	—	

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上四条町	2 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	41	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	29純	29	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	24純	24	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	17純	17	—	—		
	上六万寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	34	—	—	—	—		
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	29純	29	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	24純	24	—	—		
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	17純	17	—	—		
		客坊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	客坊町	市街化調整区域	50	1.1	中	36中	41	—	—	—		
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	28純	28	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	20純	20	—	—		
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	13純	13	—	—		
		く	目下町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域	50	1.1	—	中	26	—	—	—
1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—			—	—	純	27純	27	—	—		
2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—			—	—	純	22純	22	—	—		
3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—			—	—	純	13純	13	—	—		
こ	五条町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	中	17中	17	—	—	
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	—	—	中	17中	17	—	—	

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五条町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純29	純29	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純24	純24	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純17	純17	—	—		
せ	善根寺町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	32	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純27	純27	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純31	純31	—	—		
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純20	純20	—	—		
		東豊浦町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東豊浦町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	中	27中	35中	18中	18	—	—
		(1) 国道308号沿い	—	路線	中	27中	35中	13中	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	27中	35中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純38	純38	—	—		
		ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純26	純26	—	—		
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純18	純18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純29	純29	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東豊浦町	ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	21純	21	—	—	
や	山手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	28純	28	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	20純	20	—	—	
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	12純	12	—	—	
よ	横小路町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	33中	43中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	43	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中	20中	20	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	33中	44中	24中	24	—	—
	横小路町2丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	44	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中	20中	20	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—	

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横小路町3～5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	29中	49中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	49	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中	20中	20	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—	
		横小路町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	39中	50中	24中	24	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	39中	50	—	—	—	—	
	(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—		
	(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中	20中	20	—	—		
	(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—		
ろ	六万寺町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	31中	46	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円以下の地域	—	—	—	中	29中	29	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中	23中	23	—	—	
		3 山林の固定資産税評価額が10a当 たり18千円超の地域	—	—	—	中	18中	18	—	—	
		上記以外	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—