

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯島北町	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1 中	67中	96中	24中	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	53中	74中	23中	23	—	—	—
		磯島元町	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1 中	67中	96中	24中	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	53中	74中	23中	23	—	—	—
	大峰東町	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道307号線沿い	50	1.1 中	61中	93中	24中	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	46中	67中	22中	22	—	—	—
		大峰北町1・2丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1 中	61中	93中	24中	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	46中	67中	22中	22	—	—	—
	大峰元町1・2丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	46中	67中	22中	22	—	—	—
		岡東町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域	個別	—	—	—	—	—	—	—
か	岡本町	上記以外の区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
		枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域	個別	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
	春日北町1～5丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	49中	74中	22中	22	—	—	—
か	春日西町1～4丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1 中	61中	92中	24中	24	—	—	—

市区町村名：枚方市

枚方稅務署

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	招提中町1～3丁目	1 府道枚方高槻線及び市道牧野長尾線沿い 2 上記以外の地域	% 50 50	倍 1.1 1.1	倍 中 65 中 56 中 70 中 22 中 22	倍 中 90 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	招提東町1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道1号線及び市道牧野長尾線沿い 2 上記以外の地域	— — 50 50	路線 比準 1.1 中 56 中 70 中 22 中 22	比準 比準 1.1 中 56 中 70 中 22 中 22	比準 比準 比準 中 23 中 23	比準 比準 比準 中 23 中 22	比準 比準 比準 中 22 中 22	比準 比準 比準 —	比準 比準 —
	招提南町1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 比準 1.1 中 56 中 70 中 22 中 22	比準 比準 1.1 中 56 中 70 中 22 中 22	比準 比準 比準 中 23 中 23	比準 比準 比準 中 23 中 22	比準 比準 比準 中 22 中 22	比準 比準 比準 —	比準 比準 —
	招提元町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 市道牧野長尾線沿い 2 上記以外の地域	— — 50 50	路線 比準 1.1 中 65 中 90 — —	比準 比準 1.1 中 51 中 70 — —	比準 比準 比準 中 90 中 70 — —	比準 比準 比準 中 90 中 70 — —	比準 比準 比準 中 90 中 70 — —	比準 比準 比準 —	比準 比準 —
	新町1丁目	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域 上記以外の区域	個別 —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
す	杉	全域	40	1.1 中 35	中 59純 19純 19	中 59純 19純 19	中 19	中 19	中 19	中 19
	杉1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道307号線及び府道枚方高槻線沿い 2 上記以外の地域	— — 40 40	路線 比準 1.1 中 60 中 86 中 21 中 21	比準 比準 1.1 中 45 中 72 中 20 中 20	比準 比準 比準 中 86 中 72 中 21 中 21	比準 比準 比準 中 86 中 72 中 21 中 21	比準 比準 比準 中 86 中 72 中 21 中 21	比準 比準 比準 —	比準 比準 —
	杉北町1丁目	全域	40	1.1 中 45	中 72	中 72	中 19	中 19	中 19	中 19
	杉責谷1丁目	全域	40	1.1 中 45	中 72	中 72	中 20	中 20	中 20	中 20
	杉山手1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 40	路線 1.1 中 45	比準 比準 1.1 中 72	比準 比準 比準 中 72	比準 比準 比準 中 72	比準 比準 比準 中 72	比準 比準 比準 —	比準 比準 —
そ	尊延寺	市街化区域 市街化調整区域 1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	50 40	比準 1.1 中 31	比準 比準 1.1 中 55	比準 比準 比準 中 55	比準 比準 比準 中 55	比準 比準 比準 中 55	比準 比準 比準 —	比準 比準 —

市区町村名：枚方市

枚方税務署

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
て	出口 1～6 丁目	1 国道 1 号線沿い	% 50	倍 1.1 中	倍 72 中	倍 97 中	倍 24 中	倍 24	倍 一	倍 一
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	56 中	81 中	23 中	23	—	—
	出屋敷西町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 号線沿い	60	1.1 中	63 中	106 中	24 中	24	—	—
		2 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1 中	61 中	101 中	24 中	24	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中	47 中	77 中	23 中	23	—	—
と	藤田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	57 中	84	—	—	—	—
な	長尾荒阪 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 府道長尾八幡線、交野久御山線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1 中	55 中	98 中	21 中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47 中	79 中	20 中	20	—	—
	長尾北町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 府道長尾八幡線、市道牧野長尾線及び市道北山通線沿い	50	1.1 中	55 中	98 中	21 中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47 中	79 中	20 中	20	—	—
	長尾播磨谷 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 府道長尾八幡線及び交野久御山線沿い	50	1.1 中	55 中	98 中	21 中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47 中	79 中	19 中	19	—	—
	長尾東町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道長尾京田辺線沿い	50	1.1 中	55 中	98 中	21 中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47 中	79 中	20 中	20	—	—
	長尾宮前 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	47 中	79 中	20 中	20	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾元町1～7丁目	市街化区域	%	路線	倍比準	倍比準	倍比準	倍比準	倍比準	倍一 倍一
		市街化調整区域								
		1 府道長尾八幡線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1 中 55中 98中 21中 21						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 47中 79中 20中 20						
	中宮大池1～4丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1 中 61中 101中 24中 24						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 47中 77中 23中 23						
	渚西1～3丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
	渚内野1～4丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1 中 67中 96中 24中 24						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 53中 74中 23中 23						
	茄子作1～5丁目	市街化区域								
		1 星田北土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1 中 57中 89中 32中 32						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 51中 78中 30中 30						
	茄子作南町	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1 中 65中 111	-	-	-	-	-	-
		上記以外の地域	50	1.1 中 54中 91	-	-	-	-	-	-
	西牧野1～4丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1 中 67中 96中 24中 24						

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西牧野1～4丁目	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1 中 53中	倍 74中	倍 23中	倍 23	倍 一	倍 一	倍 一
の	野村北町	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 47中	73中	22中	22中	—	—	—
ひ	野村南町	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 47中	75中	22中	22中	—	—	—
ひ	東田宮1・2丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道1号線及び市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1 中 76中	100	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 57中	84	—	—	—	—	—
ふ	東藤田町	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 57中	84中	23中	23中	—	—	—
ふ	氷室台1丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中 36中	49中	19中	19中	—	—	—
ふ	藤阪天神町	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 62中	78中	22中	22中	—	—	—
ほ	藤阪東町1～4丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 62中	78中	22中	22中	—	—	—
ほ	藤阪南町1～3丁目	府道交野久御山線沿い	50	1.1 中 72中	90中	24中	24中	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中 62中	78中	22中	22中	—	—	—
ほ	藤阪元町1～3丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 62中	78中	22中	22中	—	—	—
ほ	穂谷	全域	40	1.1 純 20純	26純	13純	13純	13	—	—
み	穂谷1～4丁目	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 純 20純	26純	13純	13純	13	—	—
み	南中振1～3丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道1号線及び170号線沿い	50	1.1 中 72中	97中	24中	24中	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 56中	81中	23中	23中	—	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
む	村野西町	市街化区域	%	路線	倍	比準	倍	比準	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1 中 57 中 84	—	—	—	—	—	—
や	村野東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 64 中 87	—	—	—	—	—	—
や	養父東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
や	山田池北町	1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1 中 65 中 111	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 54 中 91 中 23 中 23	—	—	—	—	—	—
や	山田池南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 52 中 78 中 22 中 22	—	—	—	—	—	—
や	山之上1～5丁目	全域	50	1.1 中 52 中 78 中 22 中 22	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 57 中 84	—	—	—	—	—	—
わ	山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
わ	王仁公園	1 市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1 中 76 中 100	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 57 中 84	—	—	—	—	—	—
わ	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 53 中 78 中 22 中 22	—	—	—	—	—	—