

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿保 1～7 丁目	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 府道大堀堺線沿い	-	路線	中 94	中 135	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 85	-	-	-	-
		天美東 1～9 丁目	市街化区域	路線	比準	比準	-	-	-	-
	大堀 1～5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	-	中 80	-	-	-	-
		市街化区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	-	路線	中 103	中 148	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 94	-	-	-	-
お	岡 1～7 丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 国道 309 号線沿い	-	路線	中 83	中 104	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	-	路線	中 62	中 71	-	-	-	-
		(1) 路線価地域	-	路線	中 62	中 71	-	-	-	-
	小川 1～6 丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 71	-	-	-	-
		市街化区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 路線価地域	-	路線	中 48	中 65	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 65	-	-	-	-
か	河合 1～6 丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 主要地方道大阪狭山線沿い	-	路線	中 71	中 101	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 71	-	-	-	-
		市街化区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
し	柴垣 1・2 丁目	市街化調整区域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	-	路線	中 90	中 117	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	-	路線	比準	比準	-	-	-	-

市区町村名：松原市

八尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	柴垣 1・2 丁目	(1) 路線価地域	% —	路線 中	75	中	82	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	82	—	—
	新堂 1～5 丁目	市街化区域								
		1 新堂 4 丁目土地区画整理事業区域		個別	個別	個別				
		2 上記以外の区域		路線	比準	比準				
		市街化調整区域								
		1 国道 309 号線沿い		路線 中	92	中	142	—	—	—
		2 上記以外の地域		路線 中	68	中	72	—	—	—
		(1) 路線価地域		路線 中	68	中	72	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	72	—	—
た	田井城 1～6 丁目	市街化区域		路線	比準	比準				
		市街化調整区域		路線	比準	比準				
	立部 1～5 丁目	1 府道大堀堺線沿い		路線 中	102	中	121	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	72	中	80	—	—
		市街化区域		路線	比準	比準				
		市街化調整区域		路線	比準	比準				
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い		路線 中	82	中	116	—	—	—
		2 上記以外の地域		路線 中	60	中	73	—	—	—
		(1) 路線価地域		路線 中	60	中	73	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	73	—	—
に	丹南 1～6 丁目	市街化区域		路線	比準	比準				
		市街化調整区域		路線	比準	比準				
	西大塚 1・2 丁目	1 国道 309 号線沿い		路線 中	85	中	95	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	67	—	—
		市街化区域		路線	比準	比準				
		市街化調整区域		路線	比準	比準				
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い		路線 中	86	中	116	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	74	—	—

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西野々1・2丁目	市街化区域	%	路線	倍比準	倍比準	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	路線	—中149	—	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	—中67	中86	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中67	中86	—	—	—	—
ひ	一津屋1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中65	中80	—	—	—	—
へ	別所1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中88	中114	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中86	中113	—	—	—	—
		2 府道大堀堺線沿い	—	路線	中55	中70	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	中55	中70	—	—	—	—
	別所9丁目	路線価地域	—	路線	中65	中71	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中65	中71	—	—	—	—
ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中97	中141	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中98	中142	—	—	—	—
		2 府道大堀堺線沿い	—	路線	中70	中90	—	—	—	—
み	南新町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中72	中101	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中53	中55	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中53	中55	—	—	—	—
	三宅中1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	三宅中1～8丁目	1 路線価地域 2 上記以外の地域	% — 50	路線 中 58 1.1 中 58	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —
	三宅西1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道309号線沿い 2 府道大堀堺線沿い 3 上記以外の地域	— — — 50	路線 比準 中 102 中 121 路線 中 100 中 116 1.1 中 68 中 73	比準 — —	比準 — —	— — —	— — —	— — —	— — —
	三宅東1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— — — 50	路線 比準 中 58 中 69 路線 中 58 中 69 1.1 中 68 中 72	比準 — —	比準 — —	— — —	— — —	— — —	— — —
	三宅東6～7丁目	路線価地域 上記以外の地域	— 50	路線 中 68 中 72 1.1 中 68 中 72	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —
わ	若林1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— — — 50	路線 比準 中 45 中 55 路線 中 45 中 55 1.1 中 45 中 55	比準 — —	比準 — —	— — —	— — —	— — —	— — —
	上記以外	全域	—	路線 比準 —	比準 —	比準 —	— — —	— — —	— — —	— — —