

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生外院 1～5丁目	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	119	—	—	—	—
	栗生外院 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	74中	91中	22中	22	—	—
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中	60中	62中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純	14純	14	—	—
	栗生外院	全域	50	1.1	—	—	純	14純	14	—	—
	栗生間谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	68純	20純	20	—	—
	栗生間谷西 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	70中	99中	28中	28	—	—
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.1	中	49中	70純	21純	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純	14純	14	—	—
	栗生間谷東 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	60中	78中	27中	27	—	—
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中	60中	106中	29中	29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	93中	24中	24	—	—
	栗生間谷東 3～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.2	中	60中	106中	29中	29	—	—	
1 主要地方道茨木能勢線沿い		50	1.2	中	60中	106中	29中	29	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	48中	93中	24中	24	—	—	
い	石丸 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	68中	100中	23中	23	—	—
石丸	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石丸	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 23	中 23	—	—
		稲 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今宮 1～4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 76	中 151	中 64	中 64	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 115	中 145	—	—	—	—
		1 国道 171 号線沿い	50	1.1	中 73	中 109	—	—	—	—
お	温泉町	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
か	上止々呂美	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	萱野 1～5 丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 14	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 125	中 160	—	—	—	—
け	外院 1～3 丁目	市街化区域	50	1.0	中 77	中 119	中 67	中 67	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	外院	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 国道 171 号線沿い	50	1.1	中 69	中 100	中 37	中 37	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 62	中 26	中 26	—	—
		(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 36	中 37	純 15	純 15	—	—
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
		下止々呂美	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下止々呂美	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森町北1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 14	純 12	純 12	—	—	
		水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森町中1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森町西1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—	
		水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	せ	船場東1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
箕面船場駅前土地区画整理事業区域 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	新稲1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.0	中 99	中 114	中 41	中 41	—	—	
	2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 84	中 102	中 41	中 41	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 93	純 31	純 31	—	—		
新稲	全域	50	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—		
西宿1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	中 123	中 150	—	—	—	—		
	1 国道171号線沿い	—	路線	中 79	中 109	—	—	—	—		
西坊島	2 上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—		
	全域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—		
如意谷1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 61	純 61	—	—		

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は    ひ み	如意谷	全域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
	白島 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 73	中 127	中 56	中 56	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 63	純 52	純 52	—	—	
	白島	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—	
	東坊島	全域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
	箕面	箕面 1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
箕面		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—	
箕面公園		全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—	
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		