

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大窪	農用地区域	%	—	純	29純	36	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	76中	108	—	—	—	—
		2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	59中	89	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	40純	12純	12	—	—
	大竹1～8丁目	農用地区域		—	純	29純	39	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	68中	108	—	—	—	—
		2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	63中	92	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	47中	13中	13	—	—
	刑部	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	74中	80	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	48中	52	—	—	—	—
	刑部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—
	恩智	全域	50	1.1	中	40中	46純	13純	13	—	—
	恩智北町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中	45中	47純	14純	14	—	—	
恩智中町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	50純	14純	14	—	—	
恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	43中	61中	21中	21	—	—	
恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	51中	16中	16	—	—	
か	垣内	全域	50	1.1	中	39中	46純	16純	16	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	51中	64純	16純	16	—	—
楽音寺	農用地区域		—	純	27純	36	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	35中	51純	12純	12	—	—	
楽音寺1～7丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	楽音寺1～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域	—	純	26純	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	68中	108	—	—	—	—
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	54中	92	—	—	—	—
	柏村町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	31中	49中	16中	16	—	—
		3) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	49中	16中	16	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	65	—	—	—	—
上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	65	—	—	—	—	
上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	52中	62	—	—	—	—	
き	教興寺	全域	50	1.1	中	34中	45純	15純	15	—	—
	教興寺1～7丁目	郡川土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—
く	空港1・2丁目	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	中	57中	64	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	64	—	—	—	—	
黒谷	全域	50	1.1	中	39中	44純	15純	15	—	—	
黒谷1丁目	国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	67中	96	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	44中	67中	16中	16	—	—	
黒谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
黒谷5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	47純	16純	16	—	—	
こ	神立	農用地区域	—	純	18純	26	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	19中	36純	12純	12	—	—
	神立1～4丁目	農用地区域	—	純	19純	26	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	20中	35中	14中	14	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	神立5・6丁目	農用地区域	%	—	純	19純	26	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	35純	13純	13	—	—	
	郡川	全域	50	1.1	中	45中	49純	15純	15	—	—	
		市街化区域										
	郡川1～5丁目	1 郡川土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	68中	101	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	72中	19中	19	—	—	
		郡川6丁目	全域	50	1.1	中	37中	70純	18純	18	—	—
	し	神宮寺	全域	50	1.1	中	29中	29純	12純	12	—	—
		神宮寺1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	中	61中	93	—	—	—	—	
神宮寺3～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	62中	101	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	34中	16中	16	—	—		
ち	千塚	全域	50	1.1	中	35中	63中	17中	17	—	—	
	千塚1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	31純	44	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	73中	108	—	—	—	—		
	(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	57中	91	—	—	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	57中	17中	17	—	—		
に	西高安町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	88中	126	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西高安町1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	65	—	—	—	—		
	ぬ	沼1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
は		服部川	市街化調整区域	—	路線	中	78	中	93	—	—	—	—	
	1 国道170号線（外環状線）沿い		—	路線	中	38	—	—	—	—	—	—		
は	服部川	農用地区域	—	純	33	純	46	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中	37	中	50	純	12	純	12	—	—
ひ	服部川1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	純	34	純	46	—	—	—	—	—		
ひ	東町1～6丁目	1 農用地区域	—	路線	中	77	中	115	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	65	中	96	—	—	—	—		
ひ	東山本町1～9丁目	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	49	中	88	中	16	中	16	—	—
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	34	中	63	中	16	中	16	—	—
ひ	東山本町1～9丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	88	中	16	中	16	—	—
		イ 近鉄信貴線以西の地域	50	1.1	中	34	中	63	中	16	中	16	—	—
ひ	東山本町1～9丁目	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	63	中	16	中	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
ひ	東山本町1～9丁目	市街化調整区域	—	路線	中	79	中	110	—	—	—	—		
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	50	中	68	—	—	—	—		
ひ	東山本町1～9丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	68	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
ひ	東山本町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	61	中	77	—	—	—	—		
		東弓削	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	92	中	103	—	—	—	—	
ひ	東山本町1～9丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	61	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
ひ	東山本町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	60	—	—	—	—		
		ふ	福栄町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
ふ	福栄町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	52	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福万寺町1～8丁目	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	路線	中	46中	66	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	46中	66	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	66	—	—	—	—
	福万寺町北1～6丁目	全域	50	1.1	中	45中	60	—	—	—	—
	福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	53中	70	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	53中	70	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	70	—	—	—	—
	二俣1～3丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—
み	水越1～8丁目	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—
		市街化調整区域	—	純	33純	44	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	33純	44	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	85中	108	—	—	—	—
	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	50	1.1	中	60中	90	—	—	—	—	
	(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	34中	65	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	65	—	—	—	—	
都塚	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中	90中	106	—	—	—	—	
	1 国道170号線（外環状線）沿い	50	1.1	中	75中	76	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	75中	76	—	—	—	—	
都塚1～4丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—	
都塚北1・2丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—	
都塚南1・2丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—	
や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	75	—	—	—	—	—
		1 府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	44中	55	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	55	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や よ	山畑	農用地区域	%	倍 —	倍 純 24	倍 純 42	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	77中	106	—	—	—	—
		2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	62中	94	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	65純	15純	15	—	—	
	八尾木	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	75中	80	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	50中	55	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	