

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 33	中 11	中 11	—	—
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	朝日が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	中 20	中 20	—	—
	穴太1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	穴太3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 26	純 2.5	純 2.5	—	—
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 17	中 52	中 37	中 37	—	—
		(2) 湖西道路、志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中 15	中 43	純 4.7	純 4.7	—	—
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 43	中 27	中 27	—	—	
粟津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	伊香立上在地町	農用地区域	—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 15	純 2.5	純 2.5	—	—
	伊香立上龍華町	農用地区域	—	純 4.7	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 国道477号線、県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 13	中 14	中 9.3	中 9.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	—	純 5.7	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 12	中 13	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—	
		伊香立下在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 5.7	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 12	中 13	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—	
		伊香立下龍華町	農用地区域			—	純 4.7	純 8.6	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 9.3	中 9.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
		伊香立途中町	農用地区域			—	純 5.0	純 8.6	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.0	中 12	中 14	中 9.3	中 9.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—	
	伊香立生津町	農用地区域			—	純 5.7	純 9.8	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 12	中 15	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	純 2.5	純 2.5	—	—		
	伊香立南庄町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 14	中 17	中 12	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 17	純 2.7	純 2.7	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石山寺5丁目	1 国道1号線 (京滋バイパス(入り口))沿い	50	1.1	—	—	中 9.3	中 9.3	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.3	純 2.3	—	—
	石山南郷町	全域	30	1.1	中 16	中 30	純 2.6	純 2.6	—	—
	石山平津町	農用地区域	—	—	純 15	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 30	純 2.1	純 2.1	—	—
	一里山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津4丁目	農用地区域	—	—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 23	中 17	中 17	—	—
	稲津5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 23	純 3.7	純 3.7	—	—
	稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	純 2.7	純 2.7	—	—
	今堅田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林1・2丁目	全域	—	—	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
		全域	—	—	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
え	枝1・2丁目	農用地区域	—	—	純 6.8	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 21	中 14	中 14	—	—
	枝3・4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い	30	1.1	中 8.6	中 21	中 14	中 14	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 21	純 3.0	純 3.0	—	—	
お	追分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	逢坂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	28純	2.7純	2.7	—	—
	逢坂2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	28純	2.7純	2.7	—	—
	皇子が丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	28純	2.2純	2.2	—	—
	皇子が丘2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大石小田原1・2丁目	全域	30	1.1	中 13中	19純	2.3純	2.3	—	—
	大石小田原町	全域	30	1.1	中 13中	19純	2.3純	2.3	—	—
	大石曾東1～5丁目	全域	30	1.1	中 10中	18純	2.3純	2.3	—	—
	大石曾東町	全域	30	1.1	中 10中	18純	2.3純	2.3	—	—
	大石富川1～4丁目	農用地区域	—	—純	8.1純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.6中	14純	1.4純	1.4	—	—
	大石富川町	農用地区域	—	—純	8.1純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.6中	14純	1.5純	1.5	—	—
	大石中1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 17中	24純	2.3純	2.3	—	—
	大石中町	全域	30	1.1	—	—純	2.3純	2.3	—	—
	大石東1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16中	22純	2.3純	2.3	—	—
	大石東町	全域	30	1.1	中 16中	22純	2.3純	2.3	—	—
	大石淀1～3丁目	全域	30	1.1	中 17中	21純	2.3純	2.3	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中 17中	21純	2.3純	2.3	—	—
	大石龍門1～6丁目	全域	30	1.1	中 15中	19純	2.3純	2.3	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.1	—	—純	2.3純	2.3	—	—
	大江1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大江8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大江8丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	23中	51中	51	—	—
	大萱1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	
	仰木1～6丁目	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	17中	18中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	17純	3.0純	3.0	—	—
		農用地区域	—	—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	
	仰木7丁目	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	17中	18純	3.0純	3.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	18中	14中	14	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.5	純 14	—	—	—	—	
	仰木町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	16中	18中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	18純	2.7純	2.7	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.5	純 14	—	—	—	—	
	仰木の里1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仰木の里7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	17中	20中	16中	16	—	—
	仰木の里東1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—	—	—		
市街化調整区域		40	1.1	中	15中	20中	19中	19	—	—	
仰木の里東3～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	15中	20中	19中	19	—	—	
大谷町	全域	50	1.1	中	14中	25純	2.7純	2.7	—	—	
大鳥居	全域	30	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—		
大平1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 9.3	中 9.3	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	雄琴 1・2丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 13	中 13	—	—	
	雄琴 3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		雄琴北 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	音羽台	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 13	中 13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小野	市街化調整区域	50	1.2	—中	28純	2.7純	2.7	—	—	
		農用地区域	—	—純	13純	20	—	—	—	—	
	尾花川	上記以外の区域	1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 5.8	純 5.8	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 27	中 38	中 38	—	—
園城寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
か	鏡が浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—中	19純	2.7純	2.7	—	—	
か	春日町	2 上記以外の地区	50	1.1	—中	20純	2.7純	2.7	—	—	
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堅田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		葛川梅ノ木町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—
	葛川木戸口町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
	葛川坂下町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	
	葛川中村町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	
	葛川貫井町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	
	葛川坊村町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	
	葛川細川町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	葛川町居町	全域	30	1.0	純 8.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—	
	上田上大鳥居町	全域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—	
	上田上桐生町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 7.0	純 16	—	—	—	—
	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	上田上新免町	農用地区域			—	純 8.3	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	純 5.3	純 5.3	—	—	
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 9.0	純 17	—	—	—	—
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	中 9.1	中 23	純 5.3	純 5.3	—	—	
		市街化調整区域									
		2 上記以外の区域									
	上田上平野町	市街化区域	30	1.1	中 10	中 27	中 17	中 17	—	—	
		市街化調整区域									
		(1) 大戸川以北	30	1.1	中 10	中 26	純 4.4	純 4.4	—	—	
	上田上牧町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純 8.8	純 13	—	—	—	—	
上田上牧町	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 26	純 4.8	純 4.8	—	—		
	2 上記以外の区域										
上田上牧町	農用地区域			—	純 7.3	純 13	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 24	純 4.3	純 4.3	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出開町	市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
	萱野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		唐崎 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	唐橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		勸学 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	観音寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北大路 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	北大路 3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 14	純 3.1	純 3.1	—	—
北小松	農用地区域		—	—	純 12	純 30	—	—	—	—
	上記以外の区域									
1 国道 161 号線、県道高島大津線沿い	30	1.1	中 22	中 47	中 31	中 31	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 44	純 4.7	純 4.7	—	—	
北比良	農用地区域	—	—	純 13	純 35	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中 20	中 47	中 36	中 36	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	純 4.7	純 4.7	—	—	
木戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
1 農用地区域	—	—	純 14	純 33	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 22	中 60	中 39	中 39	—	—		
	(2) 湖西道路以西の地域	30	1.2	中 21	中 58	純 4.7	純 4.7	—	—	
(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 21	中 58	中 30	中 30	—	—		
衣川 1丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	衣川1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 34	中 18	中 18	—	—	
	衣川2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	衣川3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 34	中 18	中 18	—	—	
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 8.8	純 18	—	—	—	—	
	木下町	全域	2 上記以外の区域	40	1.2	中 20	中 34	中 18	中 18	—	—
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桐生1～3丁目	農用地区域	—	—	純 7.0	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 24	中 12	中 12	—	—	
	く	栗林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
農用地区域			—	—	純 8.8	純 13	—	—	—	—	
栗原		上記以外の区域									
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 19	中 21	純 4.7	純 4.7	—	—	
黒津1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 21	中 31	中 31	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
黒津4丁目	農用地区域	—	—	純 8.2	純 15	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 17	中 17	—	—		
黒津5丁目	農用地区域	—	—	純 8.3	純 15	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 22	中 17	中 17	—	—		
こ	向陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	国分1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 14	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—		
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 15	中 16	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖城が丘	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	湖青1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	小関町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	20純	2.5純	2.5	—	—	
	御殿浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	木の岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	23中	13中	13	—	—	
	御陵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	際川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
相模町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
坂本1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	20中	13中	13	—	—
		1 県道伊香立浜大津線沿い									
2 上記以外の地域		50	1.1	中	17中	20純	2.4純	2.4	—	—	
坂本2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
坂本4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	20純	2.4純	2.4	—	—
	1 県道伊香立浜大津線以西の地域										
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	20中	13中	13	—	—	
坂本5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	0.6	中	17中	19純	2.4純	2.4	—	—	
	1 西教寺歴史的風土特別保存地区、日吉大社歴史的風土特別保存地区										
	2 上記以外の地区	50	1.1	中	18中	20純	2.4純	2.4	—	—	
	(1) 県道伊香立浜大津線以西の地域										
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	13中	13	—	—		
坂本6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
坂本8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本 8丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中 18	中 20	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—
	坂本本町	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、 延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、 延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 17	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—
	桜野町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	里 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—	—	—
	里 2丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 20	中 17	中 17	—	—
		農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—	—	—
	里 3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 20	中 17	中 17	—	—
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
里 4丁目	農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 20	中 17	中 17	—	—	
里 5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
里 7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 20	中 13	中 13	—	—	
三大寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し 滋賀里 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—	
滋賀里 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
滋賀里 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—	
滋賀里 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
滋賀里町甲	崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 16	中 27	純 2.5	純 2.5	—	—	
	上記以外の地区	50	1.1	中 17	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	滋賀里町乙	全域	50	1.1	中 17	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—
	芝原 1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 22	中 18	中 18	—	—
	島の関	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下阪本 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 19	中 30	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 20	中 31	純 2.5	純 2.5	—	—
	新免 1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.0	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.5	中 23	中 15	中 15	—	—
	神領 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
神領 4・5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 51	中 51	—	—	
す	水明 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	杉浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	晴嵐 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	関津 1丁目	農用地区域	—	—	純 8.0	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 30	中 17	中 17	—	—
関津 2・3丁目	農用地区域	—	—	純 8.1	純 19	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 30	純 3.3	純 3.3	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関津4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	中 30	純 3.3	純 3.3	—	—	
	関津5丁目	農用地区域	—	—	純 8.1	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 30	中 17	中 17	—	—	
	関津6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	膳所1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	膳所池ノ内町	全域	50	1.1	中 19	中 21	純 2.9	純 2.9	—	—	
	膳所上別保町	全域	50	1.1	中 19	中 27	純 3.1	純 3.1	—	—	
	膳所雲雀丘町	全域	50	1.1	中 19	中 27	純 3.1	純 3.1	—	—	
	膳所平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 27	純 3.1	純 3.1	—	—	
	瀬田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瀬田3～6丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瀬田大江町	市街化区域	50	1.1	中 16	中 32	中 56	中 56	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 7.7	純 7.7	—	—	
	瀬田神領町	全域	50	1.1	—	—	純 7.7	純 7.7	—	—	
	瀬田月輪町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瀬田橋本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 7.5	純 7.5	—	—	
	瀬田南大萱町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.0	純 8.0	—	—	
	千石台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
千町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 33	中 11	中 11	—	—		
千町3・4丁目	農用地区域	—	—	純 21	純 23	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千町3・4丁目	上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 44	純 2.7	純 2.7	—	—
そ	園山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	太子1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.3	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 26	中 17	中 17	—	—
	大將軍1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 19	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 33	中 60	中 60	—	—
	大將軍3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大物	農用地区域	—	—	純 11	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 18	中 50	中 39	中 39	—	—
		2 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中 14	中 48	純 4.7	純 4.7	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 48	中 28	中 28	—	—
	大門通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 19	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 20	純 2.5	純 2.5	—	—
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 29	純 2.5	純 2.5	—	—
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
	田上里町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田上関津町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 3.0	純 3.0	—	—
	田上森町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉野浦	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	ち	千野 1～3丁目	農用地区域	—	—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 県道伊香立浜大津線沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 11	中 11	—	—
			2 上記以外の地域								
		(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.3	純 2.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 11	中 11	—	—	
		茶が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月輪 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鶴の里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
と		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.1	純 3.1	—	—	
	堂 1・2丁目	農用地区域	—	—	純 9.0	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 18	中 18	—	—	
な	鳥居川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中庄 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中野 1～3丁目	農用地区域	—	—	純 8.0	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 26	中 18	中 18	—	—	
	長等 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷 2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 38	中 11	中 11	—	—	
	南郷 4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 16	純 25	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 38	純 2.5	純 2.5	—	—		
南郷 6丁目	農用地区域	—	—	純 16	純 25	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南郷6丁目	上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 38	純 2.5	純 2.5	—	—
	南郷上山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	におの浜1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	錦織1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 30	純 2.4	純 2.4	—	—
の	錦織2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
の	錦織町	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 30	純 2.4	純 2.4	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	西の庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	二本松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 16	中 13	中 13	—	—
の	苗鹿1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 16	中 13	中 13	—	—
の	苗鹿3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	羽栗1丁目	全域	30	1.1	中 8.8	中 22	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域	—	—	純 6.6	純 15	—	—	—	—
は	羽栗2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 22	中 17	中 17	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.0	純 15	—	—	—	—
は	羽栗3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 22	中 14	中 14	—	—
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中 10	中 22	純 3.1	純 3.1	—	—
は	蓮池町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.1	純 3.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	八屋戸	農用地区域	—	—	純 14	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 24	中 65	中 39	中 39	—	—
は	八屋戸	1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 22	中 57	純 4.7	純 4.7	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 22	中 57	中 30	中 30	—	—
は	八屋戸	3 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 57	中 30	中 30	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花園町	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 30	中 19	中 19	—	—	
	浜大津1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	馬場1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ひ	比叡平1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 県道下鴨大津線沿い	50	1.1	—	—	中 9.4	中 9.4	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—
		比叡辻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
光が丘町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日吉台1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日吉台2～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	中 11	中 11	—	—	
平津1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
平津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—		
平野1丁目	農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 8.8	中 25	純 4.6	純 4.6	—	—		
平野2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 25	純 4.6	純 4.6	—	—		
平野3丁目	農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 25	中 18	中 18	—	—		
ふ	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 25	純 3.0	純 3.0	—	—	
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	札の辻	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	螢谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	26中	35中	17中	17	—	—
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	牧1～3丁目	農用地区域	—	純	7.9純	16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.1中	28中	13中	13	—	—
	松が丘1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 4.8純	4.8	—	—	—
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	松本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	真野1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	25中	36中	19中	19	—	—
	真野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	真野3丁目	農用地区域	—	純	13純	25	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	25中	36中	19中	19	—	—
	真野4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純	18純	26	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	18純	26	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中	26中	35中	19中	19	—	—
	真野5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中	25中	35中	18中	18	—	—
	真野家田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	南比良	(1) 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中	17	中	43	純	4.6	純	4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	43	中	29	中	29	—	—
	南船路	農用地区域	—	—	純	9.6	純	37	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	25	中	58	中	40	中	40	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	24	中	52	純	4.6	純	4.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	52	中	31	中	31	—	—
御幸町	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—		
も	本宮1・2丁目	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
		農用地区域	—	—	純	8.6	純	15	—	—	—	—	—	
	森1丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	21	中	17	中	17	—	—
		農用地区域	—	—	純	8.5	純	15	—	—	—	—	—	
	森2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	21	中	17	中	17	—	—
		農用地区域	—	—	純	8.5	純	15	—	—	—	—	—	
	森3丁目	農用地区域	—	—	純	8.5	純	15	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中	10	中	21	中	17	中	17	—	—	
1 県道南郷桐生草津線沿い及び以北の地域		30	1.1	中	9.9	中	21	中	13	中	13	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.9	中	21	純	3.2	純	3.2	—	—		
や	柳が崎	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
	柳川1・2丁目	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
	山上町	市街化区域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	23	純	2.2	純	2.2	—	—	
	山中町	全域	50	1.2	中	6.0	中	8.9	純	2.1	純	2.1	—	—
	山百合の丘	全域	30	1.1	—	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
	弥生町	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
ゆ	由美浜	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
	よ	陽明町	全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—
横木1・2丁目		全域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	
わ	若葉台	市街化区域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
わ	若葉台	市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	15	純	3.1	純	3.1	—	—	
	和邇今宿	市街化区域	30	1.0	—	比準	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域													
		1 農用地区域		—	純	12	純	25	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域													
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	21	中	40	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	39	—	—	—	—	—	—	
		和邇春日1～3丁目	全域	30	1.1	中	29	中	38	中	31	中	31	—	—
		和邇北浜	農用地区域		—	純	13	純	23	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域													
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	25	中	34	中	41	中	41	—	—	
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	23	中	29	純	4.8	純	4.8	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	23	中	29	中	31	中	31	—	—	
		和邇高城	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	25	中	31	中	31	中	31	—	—	
		和邇中	市街化区域	30	1.2	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	—	
		市街化調整区域													
		1 農用地区域		—	純	12	純	15	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	26	中	31	中	31	—	—	
		和邇中浜	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	—	
	市街化調整区域														
	1 農用地区域		—	純	12	純	24	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域														
	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	28	中	36	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	35	—	—	—	—	—	—		
	和邇南浜	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	比準	—	—	—		
	市街化調整区域														
	1 農用地区域		—	純	14	純	25	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和邇南浜	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	22中	37中	43中	43	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	33中	42中	42	—	—