

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝国	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 4.2	中 4.2	—	—	
	雨山 1・2丁目	全域	30	1.2	中 5.2	中 8.8	純 5.8	純 5.8	—	—	
い	石部	農用地区域		—	純 3.0	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 5.2	中 8.8	純 4.8	純 4.8	—	—	
	石部が丘 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	石部北 1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 4.0	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.9	中 7.1	中 10	中 10	—	—
	石部口 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
		(1) 主要地方道草津伊賀線，県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 10	中 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 9.5	中 9.5	—	—	
石部中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石部中央 5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
		(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.3	中 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 8.8	—	—	—	—	
石部西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—	

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石部西1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	純 6.1	純 6.1	—	—
	石部東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.2	中 8.8	—	—	—	
	石部緑台1・2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.4	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 6.2	中 8.8	純 6.1	純 6.1	—	—
	石部南1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.4	純 3.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 6.6	—	—	—	
	岩根	市街化区域								
1 日枝土地区画整理事業区域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.8	—	—	—	—		
2 飛地	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 4.9	中 4.9	—	—		
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.6	純 4.6	純 4.6	—	—		
岩根中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
う 梅影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	近江台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大池町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き 北山台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山台1～4丁目	市街化調整区域	% 30	1.1	中 6.8	中 7.9	中 6.0	中 6.0	—	—
こ	柑子袋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.2	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 7.2	中 9.3	中 4.0	中 4.0	—	—
	柑子袋西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小砂町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	サイドタウン1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 6.4	中 6.4	—	—
	正福寺	農用地区域	—	—	純 1.6	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.6	中 7.9	純 5.4	純 5.4	—	—
た	高松町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	中央1・2・4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央3丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
な	夏見	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 4.4	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 4.1	純 4.1	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西寺	農用地区域	%	—	純 1.8	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.0	純 5.5	純 5.5	—	—	
	西寺 1～7丁目	農用地区域	—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 5.5	中 5.5	—	—	
	西峰町	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
	は 針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.5	純 7.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 8.7	純 4.1	純 4.1	—	—	
	ひ	日枝町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域			30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
日枝山手台 1丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
東寺		農用地区域	—	純 2.0	純 3.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 5.2	純 5.2	—	—	
東寺 1～5丁目		農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 6.7	中 6.7	—	—	
平松		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 3.8	純 4.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.8	中 8.7	純 4.1	純 4.1	—	—	
	平松北 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ほ	宝来坂 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.1	中 12	中 11	中 11	—	—		
菩提寺	市街化区域										

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	菩提寺	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 6.8	中 5.6	純 6.1	純 6.1	—	—	
	菩提寺北1～6丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		30	1.2	中 6.8	中 5.6	純 6.1	純 6.1	—	—
	菩提寺西1～7丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		30	1.2	中 6.8	中 5.6	純 6.1	純 6.1	—	—
	菩提寺東1～4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		30	1.2	中 6.8	中 5.6	純 6.1	純 6.1	—	—		
ま	丸山1～4丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 8.8	中 8.8	—	—
み	三雲	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.0	純 4.7	純 4.7	—	—		
	水戸町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の森1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉永	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.5	中 9.0	純 4.1	純 4.1	—	—		
わ	若竹町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—