

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部居	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.6	中 10	中 22	中 22	—	—
い	石原	農用地区域		—	純 4.3	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道石原八日市線沿い	30	1.1	中 6.0	中 14	中 3.9	中 3.9	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—
う	内池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
お	小井口	農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 リバーサイドヒル		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.7	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
お	大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 9.8	純 4.2	純 4.2	—	—



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か           き	上駒月	(1) 県道西明寺水口線沿い	%	1.1	中 5.2	中 8.8	純 3.4	純 3.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.9	純 3.3	純 3.3	—	—	
	河原	農用地区域		—	純 5.2	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.8	中 13	中 4.9	中 4.9	—	—
	1 国道477号線，県道中里山上日野線沿い	1.1			中 7.0	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—	
	2 上記以外の地域	—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河原1～2丁目	全域		—	—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
	川原	農用地区域		30	1.1	中 5.5	中 7.0	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の区域			—	純 3.7	純 5.0	—	—	—	—
	北畑	農用地区域		30	1.1	中 7.4	中 9.2	純 3.1	純 3.1	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	北脇	市街化区域		30	1.1	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域		—	純 3.3		純 6.3	—	—	—	—		
	1 農用地区域	30	1.1	中 9.0	中 8.6	中 18	中 18	—	—		
	2 上記以外の区域		1.1	中 8.4	中 8.8	中 11	中 11	—	—		
	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—		
木津	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—		
	1 農用地区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 4.1	純 4.1	—	—		
	2 上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 8.7	純 4.0	純 4.0	—	—		
	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—		
清田	農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道日野徳原線沿い	1.2	中 6.1	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 8.6	純 3.4	純 3.4	—	—		
	く	熊野	農用地区域	—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
上記以外の区域			1.1	中 5.9	中 8.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
こ	上野田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 4.5	中 4.5	—	—	
小谷	農用地区域	農用地区域	—	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 8.1	純 3.6	純 3.6	—	—
小野	農用地区域	農用地区域	—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道西明寺安部居線沿い	1.1	中 8.3	中 8.6	純 3.4	純 3.4	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 8.7	純 3.3	純 3.3	—	—		
小御門	農用地区域	農用地区域	—	純 4.3	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.0	純 3.2	純 3.2	—	—	
さ	西明寺	農用地区域	—	純 3.3	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道西明寺水口線沿い	1.1	中 6.9	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 8.7	純 2.8	純 2.8	—	—		
佐久良	農用地区域	農用地区域	—	純 3.2	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道西明寺安部居線沿い	1.1	中 7.0	中 8.6	純 4.3	純 4.3	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 8.7	純 4.2	純 4.2	—	—		
里口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥居平	2 上記以外の区域	%	1.1	中 8.3	中 9.0	純 3.7	純 3.7	—	—
な	中在寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.8	中 11	中 21	中 21	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 10	中 18	中 18	—	—
	中之郷	農用地区域		—	純 3.3	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺安部居線沿い		1.1	中 8.6	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 9.0	純 3.7	純 3.7	—	—
	中道1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山	農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉日野線，増田水口線沿い		1.2	中 6.3	中 8.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.8	純 3.0	純 3.0	—	—
に	西大路	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 6.2	中 9.8	中 10	中 10	—	—
	仁本木	農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.2	純 4.5	純 4.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.6	純 4.4	純 4.4	—	—
ね	猫田	農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.5	中 8.4	中 5.0	中 5.0	—	—



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増田	1 日野川以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道477号線，県道増田水口線沿い		30	1.0	中 6.3	中 8.8	純 3.5	純 3.5	—	—
		(2) 上記以外の地域			1.0	中 6.2	中 8.0	純 3.4	純 3.4	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道増田水口線沿い			1.1	中 6.3	中 8.8	純 3.5	純 3.5	—	—
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 6.2	中 8.0	純 3.4	純 3.4	—	—
	松尾	市街化区域		—							
		1 路線価地域			路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—		純 5.9	純 7.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1		中 7.0	中 11	中 16	中 16	—	—	
松尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
み	三十坪	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道477号線，県道泉日野線沿い	30	1.0	中 6.1	中 8.5	中 4.9	中 4.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 5.8	中 7.9	純 3.7	純 3.7	—	—	
深山口	農用地区域			—	純 3.3	純 6.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.7	中 11	純 3.4	純 3.4	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 9.0	純 3.2	純 3.2	—	—		
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) リバーサイドヒル		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 7.0	中 14	純 3.9	純 3.9	—	—
	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山本	農用地区域	—	純 4.3	純 7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 14	中 5.1	中 5.1	—	—
れ	蓮花寺	3 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 11	純 3.6	純 3.6	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道石原八日市線，県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 4.9	中 12	中 10	中 10	—	—
(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—		