

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒張	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 10	純 5.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 36	純 4.6	純 4.6	—	—	—	
安養寺	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 18	中 13	中 13	—	—	—	
	安養寺1～8丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊勢落	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 34	中 43	中 13	中 13	—	—	—	
井上	農用地区域		—	純 9.0	純 5.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 27	純 4.5	純 4.5	—	—	—	
お	大橋1・2丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 29	中 37	中 31	中 31	—	—	—
	大橋3～7丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 37	中 31	中 31	—	—	—	
岡	市街化区域	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 42	中 30	中 30	—	—	—	
	小柿1～10丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
小野	市街化区域	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 37	中 45	中 20	中 20	—	—	—	

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	笠川	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	上砥山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	—
	上鉤	2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	32中	14中	14	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	苧原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	川辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	17中	18中	19中	19	—	—
		農用地区域		—	純	7.7純	5.8	—	—	—	—
観音寺	上記以外の区域	30	1.1	中	16中	23純	4.4純	4.4	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
き	1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	33中	25中	25	—	—	
	北中小路	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小平井1～4丁目	市街化調整区域									
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	し	1 農用地区域		—	純	13純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	42中	14中	14	—	—
		下戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下鉤	市街化調整区域									
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
	十里	上記以外の区域	30	1.1	中	27中	40中	22中	22	—	—
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	市街化調整区域	30	1.1	中	25中	39中	13中	13	—	—	
	高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
つ	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—	

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	辻	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	25中	44中	13中	13	—	—
て	出庭	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	37中	18中	18	—	—
	手原1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	37中	31中	31	—	—
な	中沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
の	野尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	25中	39中	18中	18	—	—
は	蜂屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	29中	37中	18中	18	—	—
	林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	30中	42中	13中	13	—	—
ひ	東坂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	5.8純	5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	27純	5.0純	5.0	—	—
へ	綾1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	坊袋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	御園	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御園	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	10純	15	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	34中	44中	7.1中	7.1	—	—	—
		(1) 金勝川以北の地域		中	34中	44中	7.0中	7.0	—	—	—	
め	目川	市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	38中	28中	28	—	—	—
		路線 比準 比準 比準 比準										
り	霊仙寺1～6丁目	市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	12純	21	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	37中	25中	25	—	—	—
		路線 比準 比準 比準 比準										
ろ	六地藏	市街化区域										
		1 JR草津線以南の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	11純	15	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30	1.1	中	32中	46中	17中	17	—	—	—		