

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	—	純 4.4	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線，小口川守線沿い		1.3	中 6.4	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 9.7	中 7.8	中 7.8	—	—
い	岩井	農用地区域	%	—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道近江八幡竜王線，県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 6.5	中 11	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 9.7	中 6.1	中 6.1	—	—
う	鶴川	農用地区域	%	—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.3	中 11	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 9.7	中 6.7	中 6.7	—	—
お	岡屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.8	中 8.4	中 5.4	中 5.4	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.7	中 4.5	中 4.5	—	—
こ	小口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松が丘		1.2	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道477号線，県道小口川守線，春日竜王線沿い		1.1	中 7.1	中 9.2	中 6.8	中 6.8	—	—
(3) 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 9.3	純 6.0	純 6.0	—	—			
か	鏡	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道8号線，477号線沿い		1.1	中 9.7	中 12	中 11	中 11	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 11	純 8.0	純 8.0	—	—
		駕輿丁		農用地区域	—	純 4.4	純 6.5	—	—	—
	川上	上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.1	中 11	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 9.7	中 6.7	中 6.7	—	—
		川守		農用地区域	—	純 4.7	純 6.7	—	—	—
	川守	上記以外の区域								
		1 主要地方道近江八幡竜王線，県道小口川守線沿い		1.1	中 6.1	中 11	中 6.7	中 6.7	—	—
2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.7	中 6.1	中 6.1	—	—		
く 薬師		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 希望ヶ丘リッチランド	1.1	—	—	—	—	—	—		
	(2) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.8	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—		
し 七里	(3) 上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 9.7	純 7.7	純 7.7	—	—		
	農用地区域	—	純 4.9	純 6.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い	1.1	中 6.5	中 12	中 6.3	中 6.3	—	—		
信濃	2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 9.7	純 5.4	純 5.4	—	—		
	農用地区域	—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中 6.5	中 9.7	中 6.6	中 6.6	—	—	
		農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—	
	島	上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 9.7	中 8.2	中 8.2	—	—	
		農用地区域		—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	1.2	中 6.0	中 12	中 6.9	中 6.9	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 9.7	中 6.2	中 6.2	—	—
	庄	農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1 県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.5	中 11	中 8.2	中 8.2	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—
				3 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 9.7	中 7.2	中 7.2	—	—
す	須恵	農用地区域	—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 6.3	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—			
た	田中	農用地区域	—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 6.3	中 9.7	中 7.2	中 7.2	—	—			
に	西川	農用地区域	—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1 国道8号線沿い	1.1	中 9.8	中 15	中 9.7	中 9.7	—	—	
			2 国道477号線沿い	1.1	中 9.7	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—	
	3 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 11	中 7.7	中 7.7	—	—		
	西横関	農用地区域	—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1 国道8号線沿い	1.1	中 8.7	中 16	中 9.6	中 9.6	—	—	
			2 国道477号線沿い	1.1	中 8.7	中 16	中 9.6	中 9.6	—	—	
3 上記以外の地域			1.1	中 9.5	中 14	中 7.4	中 7.4	—	—		
は	橋本	農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1 県道綾戸東川線沿い	1.2	中 6.1	中 12	中 7.4	中 7.4	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 9.7	中 6.9	中 6.9	—	—		
	林		農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—	

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	林	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.2	中 5.5	中 6.8	中 6.6	中 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 6.9	中 5.8	中 5.8	—	—	
	や	山面	農用地区域		—	純 4.9	純 7.4	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		山中	1 グリーンヒル美松台		1.1	—	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 11	純 9.6	純 9.6	—	—
	山之上	農用地区域		—	純 4.6	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 8.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
	ゆ	弓削	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域		1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道477号線，主要地方道彦根八日市甲西線，県道水口竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 12	中 6.2	中 6.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 惣四郎川以東		1.1	中 5.7	中 11	中 6.0	中 6.0	—	—	
ロ 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 11	中 5.9	中 5.9	—	—			
弓削	農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.7	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.7	中 6.7	中 6.7	—	—			