

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
い	板尾	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	井谷	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	市場	農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
出	1 路線価地域	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
		周比準	1.1	中 5.6	中 6.9	純 1.1	純 1.1	—	—	
	2 上記以外の地域	周比準	—	—	—	—	—	—	—	
		比準	1.2	中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
糸川	農用地区域	農用地区域		—	純 4.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	
	1 県道吉備金屋線沿い	周比準	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		比準	1.2	中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
2 上記以外の地域	周比準	—	—	—	—	—	—	—		
	比準	1.2	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
糸野	農用地区域	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	井口	農用地区域		—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.9	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
岩野河	農用地区域	農用地区域		1.2	純 2.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—
	1 県道吉備金屋線沿い	周比準	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		比準	1.1	中 7.6	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
2 上記以外の地域	周比準	—	—	—	—	—	—	—		
	比準	1.1	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
お	大蔵	農用地区域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.7	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	大谷	農用地区域		1.2	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—
大西	農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
小川	農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川	1 国道424号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥	農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 7.4	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	押手	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	小島	農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道42号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	尾中	農用地区域		—	純 4.2	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
か	垣倉	農用地区域	—	純 4.9	純 5.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—			
賢	農用地区域	—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 7.8	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—			
金屋	農用地区域	—	純 5.1	純 5.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道480号線沿い	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—			
上中島	農用地区域	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 8.1	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—			
上湯川	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			
川合	全域	1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	歓喜寺	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—		—	純 3.4	—	—	—	—	
き	北野川	全域	%	1.1	中 4.9	中 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
く	楠本	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
さ	境川	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
し	清水	清水中央商店街沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
す	下津野	農用地区域	%	—	純 8.6	純 9.4	—	—	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
す	下湯川	都市計画法上の用途地域	%	—	—	—	—	—	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	
す	庄	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	角	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
す	角	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	角	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
す	角	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 10	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田口	農用地区域	%	—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—				
		上記以外の区域		1.1	中 7.5	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—				
	田角	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—				
		農用地区域		—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—				
	て	天満		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
				1 路線価地域		—	—	—	—	—	—	—		
				2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
				(1) 県道沿い		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
				(2) 上記以外の地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
				上記以外の地域		30	1	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
				1 県道吉備金屋線沿い			—	—	—	—	—	—	—	
				2 上記以外の地域			1.1	中 13	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—	
と	遠井	全域	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—					
		農用地区域	—	純 4.7	純 5.0	—	—	—	—					
	徳田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		1 路線価地域		—	—	—	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—				
		(1) 国道・県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域		30	1	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
1 国道・県道吉備金屋線沿い	—	—	—		—	—	—	—						
な	中井原	農用地区域	—	純 5.1	純 5.5	—	—	—	—					
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
	1 路線価地域	—		—	—	—	—	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.7	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—					
	(1) 国道・県道沿い	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
	(2) 上記以外の地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
長田	農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—						
	上記以外の区域	1.2	中 7.8	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—						

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長谷	農用地区域	%	—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中野	農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
	中原	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
				—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		(1) 国道424号線沿い	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.2	中 8.2	中 8.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	中原	全域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に 丹生	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.0	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	二澤	全域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—	
西丹生図	農用地区域	—	純 4.1	純 4.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
ぬ 沼	全域	2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
		1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—			
の 沼谷	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—			
		1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—			
の 野田	農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—			
	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 国道42号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—			
は 長谷川	農用地区域	1 国道42号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
は 土生	農用地区域	上記以外の区域	1.2	中 6.0	中 6.3	純 1.0	純 1.0	—	—		
		—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	土生	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	東大谷	全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		東丹生図	農用地区域	—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
彦ヶ瀬	全域	2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
		1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—		
日物川	全域	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—		
		1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
ふ	二川	全域	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		船坂	農用地区域	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
	上記以外の区域	1.1	中 5.7	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—		
		1.2	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
ま	松原	全域	1.2	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		み	水尻	農用地区域	—	純 6.5	純 6.7	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—	—	
		三瀬川	全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
三田	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
宮川	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
		明王寺	農用地区域	—	純 8.9	純 9.3	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み よ	明王寺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 13	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—	
	吉原	農用地区域	—	純 4.9	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	1.3	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.3	中 7.9	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	吉見	全域	1.3	純 3.1	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	上記以外	全域	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	