

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相谷	市道紀泉台団地線沿い及び県道粉河加太線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	25純	30純	30	—	—
	赤垣内	農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農免道路沿い	30	1.0	中	22中	34	—	—	—	
	尼ヶ辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19	—	—	—	
		農用地区域	—	純	16純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	安上	1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	23中	26	—	—	—	
		農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道粉河加太線沿い		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
い	荊本	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	20中	25純	26純	26	—	—
	今中	農用地区域	—	純	14純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	今畑	2 上記以外の地域	—	路線	中	20中	24	—	—	—	
		広域農道橋本岩出線より北の地域	30	1.1	—	—	純	15純	15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	中	18中	18	—	—
	お	大町	国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	路線	中	25中	33中	36中	36	—

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡田	農用地区域	%	—	純	12純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	中	17中	24中	33中	33	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道和歌山打田線より北の地域	30	1.2	中	17中	19中	25中	25	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	25中	25	—	—	
		押川	全域		1.0	中	9.1中	15純	6.1純	6.1	—	—
		か	金池	農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—
上記以外の区域												
1 市道相谷中島線沿い	—			路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 農免道路沿い	—			路線	中	24中	35中	29中	29	—	—	
3 上記以外の地域	30			1.1	中	17中	21中	29中	29	—	—	
金屋	農用地区域				—	純	14純	20	—	—	—	—
上記以外の区域												
1 県道小豆島岩出線沿い	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	30			1.1	中	19中	32中	24中	24	—	—	
川尻	県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	中	23中	36	—	—	—	—		
き	紀泉台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	北大池	農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	中	22中	29中	36中	36	—	—	
		(2) 県道粉河加太線より南の地域	30	1.1	中	14中	21中	36中	36	—	—	

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大池	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	21中	14中	14	—	—
さ	境谷	全域	—	1.1	中	9.1中	15純	6.9純	6.9	—	—
	桜台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
し	清水	県道和歌山打田線沿い、市道宮岩出駅線（駅前通り）沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	中	25中	34中	36中	36	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	25中	36中	36	—	—
	新田広芝	農用地区域	—	—	純	14純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 県道粉河加太線より南の地域	—	路線	中	20中	23中	36中	36	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	21中	32中	32	—	—
そ	曾屋	農用地区域	—	—	純	13純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	24中	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	31	—	—	—	—
た	高瀬	県道泉佐野岩出線沿い、県道小豆島岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中	25中	34	—	—	—	—
	高塚	農用地区域	—	—	純	14純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 路線価地域	—	路線	中	21中	28中	36中	36	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	27中	33中	33	—	—
な	中黒	農用地区域	—	—	純	15純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い、市道相谷中島線沿い及び中黒団地	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中黒	2 農免道路沿い	—	路線	中	21中	27中	25中	25	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	22中	25中	25	—	—
		中島	農用地区域	—	純	15純	20	—	—	—	—
	中迫	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	17中	22中	24中	24	—	—
	西安上	国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中	25中	34中	36中	36	—	—
		農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—	
	西国分	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 路線価地域	—	路線	中	18中	25中	36中	36	—	—
3 上記以外の地域		30	1.2	中	21中	27中	25中	25	—	—	
農用地区域		—	純	15純	21	—	—	—	—		
上記以外の区域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
西野	1 国道24号線沿い	—	路線	中	17中	23中	33中	33	—	—	
	2 路線価地域	—	路線	中	18中	25中	36中	36	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	23中	27中	27	—	—	
	農用地区域	—	純	15純	21	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い	—	路線	中	21中	27中	36中	36	—	—	
根来	2 路線価地域	—	路線	中	21中	27中	36中	36	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	23中	27中	27	—	—	
	農用地区域	—	純	13純	17	—	—	—	—		
ね	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根来	(1) 路線価地域	%	路線	中	24中	30中	29中	29	—	—
		(2) 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中	20中	24純	7.2純	7.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	27中	14中	14	—	—
の	野上野	農用地区域	—	—	純	14純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中	16中	27中	30中	30	—	—
は	畑毛	農用地区域	—	—	純	14純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 県道小豆島岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	波分	農用地区域	—	—	純	13純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	原	農用地区域	—	—	純	15純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中	21中	27中	20中	20	—	—
ひ	東坂本	農用地区域	—	—	純	13純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中	20中	22中	14中	14	—	—
	備前	上記以外の地域	30	1.1	中	21中	23中	25中	25	—	—
		国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中	24中	34	—	—	—	—
ふ	船戸	県道岩出野上線沿い、県道岩出海南線沿い	—	路線	中	20中	26中	30中	30	—	—
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	中	12中	17中	23中	23	—	—

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船戸	2 上記以外の地域	30	1.2	9.4	14	23	23	—	—
ほ	堀口	農用地区域	—	純	16純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	18	27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	18	27	—	—	—	—
み	水栖	全域	—	路線	17	36	36	36	—	—
	溝川	農用地区域	—	純	13純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	22	30	36	36	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	15	22	28	28	—	—
	南大池	全域	—	路線	20	32	—	—	—	—
	宮	県道泉佐野岩出線沿い、県道和歌山打田線沿い、県道小豆島岩出線沿い、市道宮岩出駅線（駅前通り）沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	25	33	36	36	—	—
も	森	県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	20	35	30	30	—	—
や	山	農用地区域	—	純	12純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道粉河加太線より南の地域	—	路線	20	25	29	29	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	20	25	25	25	—	—
	山崎	県道岩出野上線沿い	—	路線	20	26	28	28	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	14	18	24	24	—	—

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	山崎	2 上記以外の地域	30	1.2	中	9.4	中	15	純	23	純	23	—	—
		県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
	山田	上記以外の地域	—	路線	中	20	中	24	中	20	中	20	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	20	中	24	中	20	中	20	—	—
ゆ	湯窪	2 上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	24	中	20	中	20	—	—
		農用地区域	—	純	14	純	16	—	—	—	—			
	湯窪	上記以外の区域	30	1.0	中	21	中	29	中	24	中	24	—	—
		1 農免道路沿い	30	1.0	中	17	中	19	中	24	中	24	—	—
よ	吉田	2 上記以外の地域	30	1.0	中	17	中	19	中	24	中	24	—	—
		農用地区域	—	純	15	純	27	—	—	—	—			
	吉田	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い	—	路線	中	26	中	39	中	22	中	22	—	—
吉田	2 国道24号線より北の地域	—	路線	中	26	中	39	中	22	中	22	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.0	中	18	中	31	中	20	中	20	—	—	