

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	純 6.0	純 6.0	—	—
	且来	農用地区域	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 21	中 12	中 12	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 9.0	中 9.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 9.0	中 9.0	—	—
い	井田	農用地区域	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 12	中 12	—	—
え	海老谷	農用地区域	—	純 3.2	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	純 5.4	純 5.4	—	—
お	多田	阪和自動車道より西側の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 9.0	中 9.0	—	—
	大野中	農用地区域	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	純 8.4	純 8.4	—	—
岡田	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 33	中 33	—	—	
	1 県道岩出海南線沿い	40	1.1	中 8.3	中 16	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 14	中 14	—	—	
沖野々	農用地区域	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	純 4.9	純 4.9	—	—	



市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重根	1 国道370号線より北側の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 4.7	純 4.7	—	—
	重根西1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	重根東1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	冷水	農用地区域	—	—	純 3.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	40	1.1	中 25	中 29	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 4.4	純 4.4	—	—
	下津町青枝	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町市坪	農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町梅田	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 10	中 6.0	中 6.0	—	—
	下津町大窪	農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町大崎	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	純 6.1	純 6.1	—	—
	下津町興	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.9	純 1.9	—	—
	下津町小原	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 7.1	中 8.9	中 4.0	中 4.0	—	—
	下津町笠畑	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.9	純 1.9	—	—
	下津町方	農用地区域	—	—	純 2.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
		2 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町方	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.1	中 4.7	中 4.7	—	—
	下津町上	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 8.4	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町鯉川	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
			30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.2	純 3.2	—	—
	下津町橋本	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
			30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町杓掛	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町黒田	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	中 6.5	中 6.5	—	—
	下津町小畑	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
			30	1.2	純 2.6	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町小松原	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.0	中 4.1	中 4.1	—	—
	下津町小南	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
		1 加茂橋より西側の国道42号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町塩津	農用地区域 上記以外の区域		—	—	純 3.5	—	—	—	—
			30	1.1	—	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—



市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下津町丁	1 路線価地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.1	中 5.6	中 5.6	—	—	
	下津野	国道424号線沿い	30	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—	
		国道424号線と貴志川の間地域	30	1.2	中 6.8	中 8.7	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.1	純 4.8	純 4.8	—	—	
	た	高津	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 7.7	純 7.7	純 7.7	—	—
	つ	築地	全域	—	—	—	—	—	—	—	—
			次ヶ谷	30	1.1	中 5.6	中 7.8	純 4.4	純 4.4	—	—
	と	鳥居	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域			—	—	—	—	—	—	—	—	
1 路線価地域			—	—	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	—	—	—	—	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 8.9	中 14	純 8.4	純 8.4	—	—	
な	名高	海南駅東土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	七山	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 七山団地	30	1.0	—	—	—	—	—	—	
		2 七山青葉台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		3 国道424号線沿い	30	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—	
	4 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 16	中 16	—	—		
	5 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 12	純 4.9	純 4.9	—	—		
	の	野上新	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 7.0	中 7.9	純 4.9	純 4.9	—	—	
野上中		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 22	中 22	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の は ひ ふ	野上中	2 国道370号線より南側の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 16	中 16	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 4.7	純 4.7	—	—		
	野尻	全域	30	1.2	中 5.8	中 8.2	純 5.5	純 5.5	—	—		
		幡川	農用地区域	—	—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域											
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—		
		原野	農用地区域	—	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域											
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 17	中 17	—	—		
		2 国道424号線と貴志川の間	30	1.1	中 7.2	中 9.9	中 16	中 16	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	純 4.9	純 4.9	—	—		
		馬場町1～3丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		日方	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域									
			1 海南駅東土地区画整理事業区域	—	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
			2 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—			
	東畑	農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.7	純 5.0	純 5.0	—	—		
	ひや水	農用地区域	—	—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	純 4.5	純 4.5	—	—		
	藤白	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤白	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.3	純 11	純 11	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	船尾	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 8.6	中 8.6	—	—	
		別院	30	1.1	中 8.5	中 9.4	中 25	中 25	—	—	
	へ	別所	国道424号線沿い	30	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.7	純 4.7	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.7	純 4.7	—	—
		別所	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
	み	溝ノ口	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	純 3.9	純 3.9	—	—
農用地区域			—	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	
南赤坂		上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 7.2	中 4.7	中 4.7	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
む		椋木	上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6	—	—
			農用地区域	—	—	純 3.5	純 4.1	—	—	—	—
	孟子	上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 8.0	純 5.4	純 5.4	—	—	
		1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 7.7	中 7.8	中 16	中 16	—	—	
や	山崎町1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 8.1	純 5.0	純 5.0	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	山田	農用地区域	—	—	純 3.1	純 3.7	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
山田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.4	純 8.0	純 8.0	—	—		