

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 9.0	純 9.6	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 19	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
い	市脇	農用地区域		—	純 17	純 29	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 11	中 11	—	—	
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
う	上田	農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 19	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 36	中 5.5	中 5.5	—	—	
お	小原田	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 36	中 5.5	中 5.5	—	—	
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		賢堂	農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
		柏原	農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 22	中 9.3	中 9.3	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学文路	農用地区域	%	—	純 9.1	純 10	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	純 9.1	純 9.1	—	—
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中 9.5	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	岸上	農用地区域	—	—	純 12	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 16	中 16	—	—
	北馬場	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 35	中 40	中 8.8	中 8.8	—	—
	北宿	全域	—	1.0	純 2.1	純 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—
紀ノ光台1～3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
紀見	農用地区域	—	—	純 21	純 26	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
紀見ヶ丘1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 32	中 8.6	中 8.6	—	—	
	全域	—	—	—	—	—	—	—	—	
け	慶賀野	農用地区域	—	—	純 20	純 24	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 40	純 3.9	純 3.9	—	—		
	農用地区域	—	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	
こ	恋野	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 26	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—
		高野口町応其	全域	30	1.1	中 17	中 45	純 3.3	純 3.3	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町大野	農用地区域	%	—	純 14	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.0	純 5.0	—	—
		2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	高野口町小田	3 上記以外の地域	—	路線	中 16	中 27	中 5.1	中 5.1	—	—
		県道高野口野上線沿い、市道名古屋九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	高野口町上中	上記以外の地域	—	路線	中 23	中 32	中 5.1	中 5.1	—	—
		農用地区域		—	純 4.8	純 7.6	—	—	—	—
	高野口町九重	上記以外の区域		1.0	中 7.6	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—
		全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	高野口町嵯峨谷	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
		全域		1.0	純 7.7	純 10	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町竹尾	飛地								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町田原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		全域		1.1	純 6.7	純 7.3	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町名倉	飛地	30	1.1	中 7.9	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—
農用地区域			—	純 17	純 24	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 JR和歌山線より北の地域		40	1.1	中 12	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—	
高野口町名古屋	2 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—	
高野口町名古屋	農用地区域		—	純 19	純 25	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中 25	中 35	純 3.3	純 3.3	—	—	
	2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	高野口町名古屋	3 上記以外の地域	% —	路線	中	25	中	60	中	5.1	中	5.1	—	—
	高野口町伏原	J R和歌山線より北の地域	40	1.1	中	23	中	31	中	5.1	中	5.1	—	—
		上記以外の地域												
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	23	中	31	中	5.1	中	5.1	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中	15	中	22	中	5.1	中	5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	神野々	農用地区域	—	純	13	純	18	—	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域												
		1 J R和歌山線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
さ		上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	26	中	8.5	中	8.5	—	—
	胡麻生	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域												
		1 東谷川より西の地域	30	1.1	中	37	中	44	中	31	中	31	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	28	中	29	中	9.6	中	9.6	—	—
	境原	農用地区域	—	純	10	純	13	—	—	—	—	—	—	—
し		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	19	中	22	純	4.0	純	4.0	—	—
	さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
し	清水	農用地区域	—	純	9.1	純	13	—	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域												
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中	22	中	29	中	20	中	20	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
		農用地区域		—	純 20	純 23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	菖蒲谷	1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 33	純 4.1	純 4.1	—	—	
	しらさぎ台	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	城山台1～4丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	す	杉尾	全域		1.0	純 2.8	純 5.6	純 2.6	純 2.6	—	—
			須河	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—
隅田町芋生			都市計画法上の用途地域		—	—	—	—	—	—	—
隅田町芋生		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 17	中 7.0	中 7.0	—	—	
隅田町上兵庫		農用地区域		—	純 20	純 23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
隅田町上兵庫		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 31	中 8.9	中 8.9	—	—		
	農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—		
隅田町河瀬	都市計画法上の用途地域		—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 31	中 8.3	中 8.3	—	—		
	農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—		
隅田町霜草	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 21	純 3.2	純 3.2	—	—		
	農用地区域		—	純 13	純 16	—	—	—	—		
隅田町下兵庫	都市計画法上の用途地域		—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町下兵庫	1 路線価地域	%	路線	中	33中	39中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	22中	8.3中	8.3	—	—
	隅田町垂井	農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中下	2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中島	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	7.0中	7.0	—	—
		農用地区域	—	純	14純	30	—	—	—	—	
	隅田町平野	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	33中	7.8中	7.8	—	—
		農用地区域	—	純	6.6純	9.3	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
	隅田町真土	上記以外の地域	1.0	中	10中	11純	3.0純	3.0	—	—	
		農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町山内	2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中	14中	16中	7.0中	7.0	—	—
農用地区域		—	純	7.5純	9.2	—	—	—	—		
都市計画法上の用途地域											
只野	上記以外の地域	1.1	中	11中	11純	2.7純	2.7	—	—		
	全域	30	1.1	純	2.4純	5.0純	1.5純	1.5	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た つ て と な に の は	谷奥深	全域	%	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
		農用地区域	—	—	純 21	純 27	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	妻	上記以外の地域	30	1.0	中 34	中 46	中 4.5	中 4.5	—	—	
		全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—	
	出塔	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 8.6	中 8.6	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	東家	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 8.7	中 8.7	—	—	
		全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
中道	農用地区域	—	—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 9.0	中 9.0	—	—		
	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 8.7	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—		
西畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—		
	全域	—	—	1.0	純 3.9	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
	農用地区域	—	—	純 12	純 17	—	—	—	—		
野	都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
橋谷	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 31	中 31	—	—		
	1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 31	中 31	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 25	中 16	中 16	—	—		
橋谷	農用地区域	—	—	純 17	純 24	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
橋谷	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	橋谷	上記以外の地域	%								
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 46	純 4.6	純 4.6	—	—	
	橋本	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		橋本1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	柱本	農用地区域		—	純 13	純 16	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	原田	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 24	中 9.1	中 9.1	—	—	
ひ	彦谷	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	純 3.1	—	—	
ほ	細川	農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 23	純 3.0	純 3.0	—	—	
み	三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		南馬場	農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
	南宿	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	みゆき台	全域	2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 19	中 23	中 18	中 18	—	—
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
御幸辻	都市計画法上の用途地域			1.0	純 2.0	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 38	純 6.7	純 6.7	—	—		



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
む	向副	農用地区域	%	—	純 9.5	純 13	—	—	—	—			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域											
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 21	中 24	中 14	中 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—			
		や	矢倉脇	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	
上記以外の区域	30			1.2	中 19	中 26	純 3.9	純 3.9	—	—			
山田	農用地区域				—	純 5.1	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域			30	1.1	中 15	中 17	純 3.6	純 3.6	—	—		
	よ			横座	全域	30	1.0	純 2.6	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—
				吉原	農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準		周比準	比準	比準	—	—				
上記以外の地域													
1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10		中 17	純 3.3	純 3.3	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 7.0	純 7.0	—	—					