

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	芦辺丁	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	有本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—	
		朝日	県道沿い	40	1.1	中	21	中	30	中	10	中
	小豆島	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	17	中	5.7	中	5.7
		農用地区域	—	—	純	9.8	純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 紀ノ川河川敷	—	—	—	—	中	11	—	—	—	—
	朝日	2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	26	中	38	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	—	—	—	—
		秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
粟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	中	12	—	—	—	—	
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	今福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	井戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 県道沿い	40	1.2	中	14	中	22	中	11	中	11		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 7.1	中 7.1	—	—
		井ノ口	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井辺	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		2 農用地区域	—	—	純 8.3	純 14	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 40	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	伊太祈曾	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 10	中 21	中 5.9	中 5.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 阪和自動車道より西側の地域		50	1.1	中 14	中 35	中 10	中 10	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 33	中 9.2	中 9.2	—	—	
市小路	農用地区域	—	—	純 8.9	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中 38	中 42	中 17	中 17	—	—	
	2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 26	中 37	中 11	中 11	—	—	
磯の浦	3 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 24	純 4.0	純 4.0	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 24	純 13	純 13	—	—	
岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—	
	2 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
岩橋	(1) 県道沿い	—	—	純 17	純 24	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	—	純 14	純 18	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩橋	3 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道沿い	50	1.0	中	30中	47中	17中	17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	32中	12中	12	—	—
う	上野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	植松丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治家裏	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治鉄砲場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治菰下	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇須1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	打越町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
		1 農用地区域									
		(1) 県道沿い		—純	13純	24	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			—純	8.4純	17	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
宇田森	市街化区域	(1) JR 阪和線より南側の地域									
		イ 県道沿い	50	1.1	中	26中	41中	14中	14	—	—
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	32中	11中	11	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ JR 阪和線と阪和自動車道の間 の地域	50	1.0	中	13中	30中	14中	14	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	25純	10純	10	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内原	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 27	中 4.0	中 4.0	—	—	
	梅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 21	純 8.9	純 8.9	—	—	
え	餌差町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		榎原	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江南	県道沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 9.8	中 9.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 21	中 3.7	中 3.7	—	—	
お	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 18	中 21	中 21	—	—	
大川	全域	40	1.2	中 14	中 27	純 13	純 13	—	—		
大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	—	純 8.3	純 12	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道沿い	40	1.1	中 21	中 31	中 28	中 28	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大垣内	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 19	中 19	中 19	—	—	
	大河内	農用地区域	—	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 20	中 9.4	中 9.4	—	—	
	大谷	1 2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 15	純 2.3	純 2.3	—	—	
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太田	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 14	純 6.4	純 6.4	—	—	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太田 1～4丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥須佐	農用地区域	—	—	—	純 4.7	純 10	—	—	—	—
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い		40	1.2	中 15	中 24	中 10	中 10	—	—		
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 県道岩出海南線より西側の地域		40	1.1	中 9.4	中 18	中 3.9	中 3.9	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	純 3.5	純 3.5	—	—			
落合	全域	40	1.0	中 8.4	中 14	純 5.4	純 5.4	—	—		
か	嘉家作丁	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	鷺町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	片岡町 1・2丁目	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	徒町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	加納町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	加納	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梶取	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川辺	紀ノ川河川敷	—	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		国道 24 号線沿い	40	1.1	中 25	中 43	—	—	—	—	
		県道沿い	40	1.1	中 20	中 35	中 8.2	中 8.2	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 18	中 6.1	中 6.1	—	—		
金谷	農用地区域	—	—	—	純 8.2	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷	上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 12	純 12	純 12	—	—
		上三毛	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加太	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 37	中 31	中 31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 20	中 23	中 16	中 16	—	—	
	上黒谷	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 サニータウン	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	北相生丁	2 県道沿い	50	1.2	中 28	中 31	純 19	純 19	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 26	純 9.2	純 9.2	—	—	
農用地区域		—	—	純 10	純 22	—	—	—	—		
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
き	北相生丁	1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 39	中 7.7	中 7.7	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	北牛町	(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.0	中 5.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 2.8	—	—	
	北桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北釘貫丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
北坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
北新1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北新戎ノ丁	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	北新桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地裏田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地上六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地中六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地下六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地分銅丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木広町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	久右衛門丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北出島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北野	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 4.4	純 4.4	—	—	
	北別所	全域	40	1.0	中 9.2	中 21	純 4.2	純 4.2	—	—	
	九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	く	九家ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楠右衛門小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		久保丁1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		黒田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		楠見中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		杭ノ瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		栗栖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 13	純 18	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
	(1) 国道沿い		50	1.0	中 34	中 48	中 27	中 27	—	—	
	(2) 県道沿い		50	1.0	中 32	中 43	中 18	中 18	—	—	
	(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 25	中 9.0	中 9.0	—	—	
桑山	県道沿い		40	1.1	中 23	中 34	中 14	中 14	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 20	中 7.6	中 7.6	—	—	
楠本	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—		
	(2) 国道24号線・県道沿い		50	1.1	中 28	中 41	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—	
黒岩	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒岩	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 19	中 13	中 13	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 18	純 2.3	純 2.3	—	—	
	黒谷	県道沿い	40	1.2	中 10	中 19	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.7	純 2.7	—	—
	口須佐	農用地区域	—	純 7.6	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 17	中 23	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域								
			(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 5.5	中 5.5	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 5.3	純 5.3	—	—
け	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	毛革屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	源蔵馬場1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	毛見	市街化区域								
1 マリーナシティ		50	1.2	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 16	中 3.7	中 3.7	—	—	
こ	小人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小人町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小松原5・6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小松原通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	五番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木挽丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小雑賀	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	小雑賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	古屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	作事丁	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	雑賀崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.2	—	—	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 20	中 25	中 15	中 15	—	—
	境原	農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 21	中 6.0	中 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 12	中 2.3	中 2.3	—	—
	栄谷	市街化区域								
		1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 18	純 22	純 22	—	—
	坂田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域										
(1) 県道沿い			—	純 19	純 28	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			—	純 14	純 20	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
	(1) 県道沿い	50	1.1	中 39	中 41	中 22	中 22	—	—	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 8.9	中 8.9	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	中 7.4	中 7.4	—	—	
里	国道24号線沿い	40	1.1	中 24	中 43	—	—	—	—	
	県道沿い	40	1.1	中 18	中 40	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 23	—	—	—	—	
山東中	県道沿い	40	1.2	中 21	中 31	中 9.6	中 9.6	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山東中	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—
し	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	島崎町1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新中通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新堀東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	塩屋1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	島橋北ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	島橋西ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	島橋東ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	次郎丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
島橋南ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
新生町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
汐見町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
塩ノ谷	県道沿い		40	1.2	中 10	中 21	純 7.3	純 7.3	—	—
	上記以外の地域		40	1.2	中 9.5	中 13	純 2.8	純 2.8	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—
	下三毛	2 上記以外の区域								
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		(2) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中 29	中 41	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 6.6	中 6.6	—	—
		農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	下和佐	1 県道沿い	40	1.0	中 21	中 30	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中 14	中 20	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	純 12	純 12	—	—
	新庄	農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 25	中 5.7	中 5.7	—	—
1 県道沿い		40	1.1	中 21	中 30	中 30	中 30	—	—	
2 上記以外の地域										
新和歌浦	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 13	純 13	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 32	中 14	中 14	—	—	
	数寄屋丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鈴丸丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駿河町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	杉ノ馬場1～5丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	住吉町	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田尻	イ 県道より北側の地域	50	1.2	中	23	中	34	中	9.0	中	9.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	25	中	7.4	中	7.4	—	—
	田野	全域	50	1.3	中	22	中	32	中	16	中	16	—	—
	田屋	農用地区域	—	—	純	7.4	純	9.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 紀ノ川河川敷	—	—	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	21	中	24	中	20	中	20	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17	中	14	中	14	—	—
	滝畑	全域	40	1.1	中	6.5	中	9.3	純	3.7	純	3.7	—	—
	谷	農用地区域	—	—	—	純	9.1	純	17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中	25	中	38	中	7.7	中	7.7	—	—
2 上記以外の地域	(1) JR阪和線より南側の地域	40	1.1	中	11	中	18	中	5.5	中	5.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	3.8	純	3.8	—	—	
ち	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	築港1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
つ	つつじが丘1～7丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
て	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出水	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	出島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—	
	2 国道24号線沿い	50	1.0	中 33	中 46	中 26	中 26	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 9.6	中 9.6	—	—		
	寺内	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 30	中 43	中 9.0	中 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 30	中 5.9	中 5.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	純 4.9	純 4.9	—	—	
と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	徳田木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	土佐町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	友田町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	土入	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	な	中之店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中之店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中之店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
中之島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 22	純 14	純 14	—	—		
中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中筋日延	農用地区域										
				—	純 9.5	純 19	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中筋日延	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 24	中 41	中 8.3	中 8.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 7.5	中 7.5	—	—
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永穂	紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		国道24号線沿い	40	1.1	中 29	中 41	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 22	中 5.8	中 5.8	—	—
	永山	農用地区域	—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 28	中 31	中 15	中 15	—	—
鳴神	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	新高町	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 34	中 15	中 15	—	—
	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	新留丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西小二里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	西紺屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西高松1・2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	西仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西ノ店	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 30	中 16	中 16	—	—	—
	西浜 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	仁井辺	県道沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 8.7	中 8.7	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 4.4	中 4.4	—	—	—
	西	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 33	中 53	中 14	中 14	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 35	中 6.5	中 6.5	—	—	—
	西田井	上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 26	純 6.1	純 6.1	—	—	—
農用地区域			—	純 9.0	純 9.8	—	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 紀ノ川河川敷			—	—	中 11	—	—	—	—	—	
西庄	2 国道 24 号線・県道沿い	40	1.1	中 28	中 39	—	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 7.4	中 7.4	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
ぬ	布引	市街化調整区域	50	1.2	中 11	中 18	純 11	純 11	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	ね	祢宜	市街化調整区域								
1 農用地区域				—	純 18	純 27	—	—	—	—	—
ね	祢宜	2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 49	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
ね	祢宜	1 農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	畑屋敷袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	馬場	県道沿い	40	1.2	中	13中	28中	8.7中	8.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中	7.4中	16中	6.9中	6.9	—	—
	吐前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
	(2) 県道沿い	50	1.1	中	25中	33中	28中	28	—	—	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20中	17中	17	—	—		
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	広瀬通丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	広瀬中ノ丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日野	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	22純	8.2純	8.2	—	—
	東田中	農用地区域	—	純	8.2純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	21中	27中	30中	30	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.0	中	14中	19中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	14中	19純	12純	12	—	—
	平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	15純	15純	15	—	—
	平尾	農用地区域	—	純	7.3純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
1 県道沿い		40	1.2	中	18中	26純	7.8純	7.8	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	17純	4.6純	4.6	—	—	
平岡	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	24中	31中	9.0中	9.0	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	6.5中	6.5	—	—	
弘西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	11純	18	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) JR阪和線より南側の地域										
	イ 県道沿い	50	1.1	中	21中	35中	22中	22	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	17中	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ JR阪和線と阪和自動車道の間 の地域	50	1.2	中	15中	22中	7.8中	7.8	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	19純	5.8純	5.8	—	—	
広原	県道沿い	40	1.1	中	24中	38中	9.8中	9.8	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	2.6中	2.6	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	吹屋町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	吹上1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	舟津町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	福島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—			
	藤田	県道沿い	40	1.1	中	22	中	41	中	9.0	中	9.0	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	7.6	中	7.6	—	—
	府中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	11	純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) JR 阪和線より南側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		イ 県道沿い	50	1.2	中	28	中	35	中	30	中	30	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	21	中	20	中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	20	純	6.6	純	6.6	—	—
	船所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—		
冬野	県道沿い	40	1.1	中	27	中	34	中	8.0	中	8.0	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	中	4.4	中	4.4	—	—	
へ	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
ほ	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	ト半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～9丁目	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—
	布施屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	7.8純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—		
	(2) 県道沿い	50	1.1	中	27中	36中	21中	21	—	—	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	19中	13中	13	—	—	
ま	真砂丁1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中	12	—	—	—	—	
	松原	県道沿い	40	1.2	中	13中	28中	7.6中	7.6	—	—
上記以外の地域		40	1.0	中	8.1中	19中	3.9中	3.9	—	—	
み	湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊北町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊紺屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊御殿1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊通丁北1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊通丁南1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	湊1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	湊本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢町1～4丁目	全域	%	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	美園町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南片原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南材木丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南畑	農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い		40	1.2	中 12	中 22	中 7.8	中 7.8	—	—
2 上記以外の地域		40	1.2	中 9.2	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—	
三葛	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	中 10	中 20	中 3.0	中 3.0	—	—
満屋	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	満屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 19	中 17	中 17	—	—	
	深山	全域	40	1.2	中 15	中 27	純 16	純 16	—	—
	明王寺	県道沿い	40	1.2	中 11	中 17	純 6.2	純 6.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 4.4	純 4.4	—	—
む	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	六十谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も		市街化調整区域								
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 15	純 15	—	—	
	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
森小手穂	阪和自動車道より西側の地域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 34	中 43	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 35	中 7.1	中 7.1	—	—	
本脇	上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 28	純 6.3	純 6.3	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
本渡	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 22	純 9.2	純 9.2	—	—	
	農用地区域	—	—	純 6.3	純 14	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 19	中 35	中 8.7	中 8.7	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉里	1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 24	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 17	中 4.0	中 4.0	—	—
ろ	六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
わ	和歌町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	和歌浦中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	和歌浦東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	和歌浦西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	和歌浦南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	和歌川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	和佐関戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
	(1) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 37	中 16	中 16	—		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 7.0	中 7.0	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 17	純 3.6	純 3.6	—		
和佐中	和佐中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	
		2 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 12	純 17	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 9.7	純 13	—	—	—	
		3 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 28	中 40	中 15	中 15	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 7.9	中 7.9	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 24	純 5.8	純 5.8	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和田	農用地区域	%	—	純	14純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 和田川より北側の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	32中	36中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	7.8中	7.8	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.2	中	29中	34中	15中	15	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	34中	7.8中	7.8	—	—		