令和 3 02158

ビル街地区 / 道路を中心として全地域 / 北側全地域

高度商業地区 / 全地域 / 道路沿い

繁華街地区 / 南側道路沿い / 南側全地域

普通商業・併用住宅地区 / 全地域 / 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区 / 北側道路沿い 南側全地域 / 北側道路沿い

大工場地区 / 南側全地域 / 北側全地域

普通住宅地区 / 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

02144
02157 当図

東区
（札幌北署）

令和 3 02158

北丘珠 ２条 ４丁目
北丘珠 １条４丁目
北丘珠 １条３丁目
中沼西 １条 １丁目
中沼町
丘珠町
モエレ沼
モエレ沼公園
倍率地域
倍率地域
丘珠町

丘珠新橋
中野街道線
雁来篠路通線
伏古拓北通
豊栄橋
主要道道札幌 当別線（112号）
雁来篠路通線
モエレ新橋

12G 10G 11G 9G 11F 12F 17F 18F