

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有明町南	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	岡山町	用途地域として指定されている地域及び国道12号沿い	30	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.0					
か	かえで町1～8丁目	全域	—	路線							
		春日町1～4丁目	—	路線			比準	比準			
	上志文町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 7.0	純 7.0			
		上幌向町	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準		比準		
	上幌向町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0		純 7.0			
		上幌向北1条	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準			
	上幌向南1～3条	1条の国道12号沿い	40	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準		比準			
き	北1～6条西	2条及び3条の道道美唄達布岩見沢線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準					
	北本町西1～3丁目	1丁目の道道岩見沢月形線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	北本町東1～10丁目	1丁目の道道岩見沢月形線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		周比準					
	北村	全域	30	1.1	純 3.1	純 2.9		純 5.6			
く	栗沢町	北本町	30	1.1	周比準	周比準					
		幸穂町	30	1.1							
	本町	最上	30	1.1		周比準					
		1 国道234号沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	最上	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 2.5	純 5.6	純 5.6			
		2 上記を除く用途地域として指定されている地域及び国道234号沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗沢町	3 上記以外の地域	% 30	1.1	純 3.3	純 2.5	純 5.6	純 5.6		
こ	駒園 1～9丁目	全域	—	路線		周比準				
さ	栄町 1～8丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木 1条	全域	30	1.1		周比準				
し	条丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準			
	志文町	岩見沢南空知流通団地	40	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		2 上記を除く用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 7.0	純 7.0		
	志文本町 1～5条	2条及び3条の道道栗沢工業団地大和線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
	下志文町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0		純 7.0		
そ	総合公園	全域	—	路線						
な	中幌向町	用途地域として指定されている地域								
		1 国道12号沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 国道12号沿い	30	1.1	中 3.2	中 4.3		純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0		純 7.0		
	並木町	全域	—	路線						
に	西川町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0		純 7.0		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 4.3	純 7.0	純 7.0		
は	鳩が丘 1～4丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
ひ	東町 1・2条	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0	純 7.0	純 7.0		

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 7.0	純 7.0		
	東山1～10丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	東山町	用途地域として指定されている地域								
		1 東山公園通沿い、東山通沿い及び道上志文四条東線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0	純 7.0	純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 7.0	純 7.0		
	日の出町	用途地域として指定されている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.0	純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 4.3	純 7.0	純 7.0		
		日の出北1～4丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準	
	日の出南1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準		比準		
	日の出台1～10丁目	用途地域として指定されている地域	—	路線		周比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1		中 4.3	比準	比準		
ふ	ふじ町1・2条	全域	30	1.1						
ほ	幌向北1・2条	全域	30	1.1	周比準	周比準				
	幌向南1～5条	1条の国道12号沿い	40	1.1		周比準				
		上記以外の地域								
		1 用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3				
	幌向町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0		純 7.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 7.0	純 7.0		
み	美園1～7条	全域	—	路線	周比準					
	緑が丘1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑が丘	全域	30	1.1		中 4.3	純 7.0	純 7.0		
	緑町1～7丁目	全域	30	1.2		周比準		比準		
	南町1～9条	国道234号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
	南町	条丁目以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0		純 7.0		
	稔町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.0		純 7.0	
上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 4.3		純 7.0			
も	元町1・2条西	全域	30	1.1						
	元町1～3条東	道道岩見沢月形線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		周比準				
や	大和1～4条	国道12号沿い及び4条通沿い	40	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
	大和町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0		純 7.0		
わ	若駒1～3丁目	全域	—	路線				比準		
	上記以外	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 7.0	純 7.0		