

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あけぼの町	道道江別長沼線沿い	30	1.2							
		上記以外の地域	30	1.2							
	あさひが丘	全域	—	路線							
		朝日町	30	1.1			比準				
	朝日町	上記以外の地域	30	1.1			比準				
		い	いずみ野	全域	—	路線					
	一番町	全域	—	路線			比準				
		え	江別太	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.7			
上記を除く国道 3 3 7 号沿い及び道道江別長沼線沿いで道央自動車道以北	30			1.2	中 8.9	中 16	中 52				
上記以外の地域	30			1.2	純 4.9	純 6.7	純 7.6	純 7.6			
お	王子	全域	—	路線							
		大麻	市街化区域	—	路線			比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.3			
			2 上記を除く 4 番通沿い及び以南・道道東雁来江別線沿い	30	1.2			中 8.1			
3 上記を除く元野幌角山機農 4 線道路沿い	30	1.3			純 7.3						
4 上記以外の地域	30	1.2			純 7.3	純 7.6	純 7.6				
	大麻泉町	全域	—	路線			比準				
	大麻扇町	全域	—	路線							
	大麻北町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.2			中 8.1	中 52			
	大麻栄町	全域	—	路線							
	大麻桜木町	全域	—	路線			比準				
	大麻沢町	全域	—	路線							
	大麻新町	全域	—	路線							
	大麻園町	全域	—	路線							
	大麻高町	全域	—	路線							

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻中町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	大麻西町	全域	—	路線							
	大麻晴美町	全域	—	路線							
	大麻東町	全域	—	路線							
	大麻ひかり町	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.2			中 8.1				
	大麻南樹町	全域	—	路線							
	大麻宮町	全域	—	路線							
か	大麻元町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.2			中 8.1	中 52			
	角山	市街化区域	30	1.2			比準		比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.3				
		2 上記を除く国道275号沿い	30	1.2			中 17	中 52	中 52		
	3 上記以外の地域	30	1.2			純 7.3	純 7.6	純 7.6			
上江別	市街化区域	—	路線			比準					
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 7.4				
	2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1	中 8.7	中 16						
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.4	純 7.6	純 7.6				
上江別西町	全域	—	路線			比準					
上江別東町	全域	—	路線			比準					
上江別南町	全域	—	路線			比準					
こ	工業町	国道275号沿い	30	1.2							
		上記以外の地域	30	1.2							
さ	幸町	全域	—	路線			比準				
し	条丁目	全域	—	路線							
	篠津	農業振興地域内の農用地区域					純 5.3	純 5.3			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠津	上記を除く国道275号沿い	30	1.2	中 8.9	中 13	中 52			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 5.3	純 7.6	純 7.6		
た	新栄台	全域	—	路線		比準				
		高砂町	—	路線			比準			
ち	中央町	全域	—	路線						
		対雁	—	路線		比準				
と	東光町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域				中 9.5				
と	東光町	道道江別長沼線沿い	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.2		比準				
と	豊幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.4				
		上記を除く国道12号沿い	30	1.2	中 8.7	中 16	中 52			
と	豊幌	上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 5.4	純 7.6	純 7.6		
		豊幌花園町	30	1.1						
と	豊幌はみんぐ町	全域	30	1.1						
		豊幌美咲町	30	1.1		比準				
な	中島	全域	30	1.2	純 5.3	純 5.2				
		に	錦町	全域	—	路線				
の	西野幌	市街化区域		30	1.1		比準	比準		
		市街化調整区域								
の	野幌町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.4				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.2		中 16	中 52	中 52		
の	野幌町	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.4	純 7.6	純 7.6		
		野幌町	—	路線			比準			
の	野幌町	野幌寿町	—	路線		比準	比準			
		野幌末広町	—	路線		比準				
の	野幌町	野幌住吉町	—	路線		比準				
		野幌屯田町	—	路線		比準				
の	野幌町	野幌東町	—	路線			比準			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野幌松並町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	野幌美幸町	市街化区域	—	路線			比準					
		市街化調整区域	30	1.1		中	9.5	中	52			
	野幌代々木町	全域	—	路線			比準	比準				
	野幌若葉町	全域	—	路線			比準					
は	萩ヶ岡	全域	—	路線								
	ひ	東野幌	30	1.2				比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.9	純	7.4					
2 上記を除く道道江別恵庭線沿い及び道道札幌北広島環状線沿い		30	1.1	中	8.7	中	16	中	52	中	52	
3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.9	純	7.4	純	7.6	純	7.6		
東野幌町	全域	—	路線				比準					
東野幌本町	全域	—	路線			比準						
ふ	文京台	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.1								
	文京台東町	全域	—	路線			比準					
	文京台緑町	全域	—	路線			比準	比準				
	文京台南町	全域	—	路線								
ま	牧場町	全域	—	路線			比準					
み	緑ヶ丘	全域	—	路線			比準	比準				
	緑町西1～3丁目	全域	—	路線								
	緑町東1～4丁目	全域	—	路線								
	美原	全域	30	1.2	純	5.1	純	5.3	純	7.6	純	7.6
	見晴台	全域	—	路線								
む	向ヶ丘	全域	—	路線								
も	萌えぎ野中央	全域	30	1.2								
	萌えぎ野西	全域	30	1.2								
	萌えぎ野東	全域	30	1.2								

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元江別	全域	% —	路線			比準	比準			
	元江別本町	全域	—	路線							
	元野幌	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.3				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 9.5	中 52	中 52			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.3	純 7.6	純 7.6			
元町	全域	—	路線								
や	八幡	全域	30	1.2	純 5.3	純 5.2		純 7.6			
	弥生町	全域	—	路線		比準	比準				
ゆ	ゆめみ野東町	全域	—	路線							
	ゆめみ野南町	全域	—	路線							
わ	若草町	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.2	純 7.6	純 7.6			