

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	相生町	全域	—	路線									
		赤岩 1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	42中	42					
	朝里 1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準					
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	15					
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	19					
	朝里川温泉 1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準					
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	28					
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	13					
	い	有幌町	全域	—	路線								
			石山町	全域	—	路線		比準		比準			
				稲穂 1～5丁目	全域	—	路線				比準		
入船 1～5丁目		全域			—	路線		比準		比準			
		色内 1～3丁目	全域		—	路線							
			う	梅ヶ枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お					奥沢 1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域				30	1.1	中	12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.7純	10純	13				
か		忍路 1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準				
			農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	7.6純	10純	17			
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	8.8中	42中	42				
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.0純	7.6純	10純	17				
	オタモイ 1～4丁目		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	42中	42				
上記以外の地域		30	1.1	純	5.7純	10純	19						
か	勝納町	全域	—	路線									

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂岡町	市街化区域	% 30	倍 1.1		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 10中	29中	31		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		
さ	幸1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0		中 12中	42中	42		
		上記以外の地域	30	1.0		純 5.7純	10純	19		
	堺町	全域	—	路線						
	桜1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		
し	潮見台1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		
	塩谷1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.8中	42中	42		
		上記以外の地域								
		1 道道小樽環状線沿い	30	1.1		中 8.8中	42中	42		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0純	5.7純	10純	19		
	東雲町	全域	—	路線						
	清水町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	42中	42		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	19		
	祝津1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	42中	42		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	19		
	新光1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新光町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		
す	新富町	全域	—	路線						
		末広町	市街化区域	—	路線			比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12			
せ	住ノ江1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7				
		全域	—	路線						
		住吉町	全域	—	路線			比準		
た	銭函1～5丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	30	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 31			
		上記以外の地域	30	1.1			純 13			
		ち	高島1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準
市街化区域に隣接する区域	30			1.1		中 12中	42中	42		
上記以外の地域	30			1.1		純 5.7純	10純	19		
て	築港	全域	—	路線				比準		
		手宮1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準	
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12		中 42	
と	天神1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7		純 19		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12中	29中	15		
と	富岡1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7純	10純	13		
		市街化区域	—	路線				比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中 42		
と	豊川町	上記以外の地域	30	1.1			純 19			
		全域	—	路線				比準		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長橋 1～5丁目	市街化区域	% —	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	42中	9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	10		
に	錦町	全域	—	路線				比準		
		信香町	—	路線						
		花園 1～5丁目	—	路線				比準		
は	張碓町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	14中	29中	31		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	13		
ふ	春香町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	14中	29中	31		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	13		
ほ	船浜町	全域	—	路線				比準		
		星野町	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	10中	29中	31		
ま	望洋台 1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中	29中	15	
		上記以外の地域	30	1.1			純	10純	13	
み	真栄 1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	13		
み	松ヶ枝 1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	15		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	10純	13		
み	緑 1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中	42	
		上記以外の地域	30	1.1				純	19	

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	港町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	見晴町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 10	中 29	中 31			
も	桃内 1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7	純 10	純 13			
		桃内本通線沿い	30	1.2		中 8.8	中 42	中 42			
	最上 1・2丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.7	純 10	純 13			
		市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12		中 15			
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7		純 13			
や	山田町	全域	—	路線							
ら	蘭島 1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.7	純 10	純 17		
	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.8	中 42	中 42				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 10	純 17				
わ	若竹町	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 12		中 15			
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.7		純 13			
	若松 1・2丁目	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 10	純 10			