

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通 1～20丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5		純 9.1		
		2 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準	比準	比準		
		3 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野						中 5.2		
		4 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		大通北1丁目	全域	30	1.1					
		音更	市街化区域	30	1.1		比準			
			市街化調整区域							
	き	木野大通西・東	市街化区域							
1 4～6丁目の国道241号沿い			40	1.1						
		2 上記を除く国道241号沿い	30	1.1						
		3 国道241号沿いを除く8丁目以南	30	1.2				比準		
		4 国道241号沿いを除く9丁目以北	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 5.2		
		木野公園下町	全域	30	1.1					
		木野新町	全域	30	1.1			比準	比準	
		木野西通4～19丁目	市街化区域							
		1 9～11丁目	30	1.1				比準		
	2 12～15丁目	30	1.1				比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1				比準			

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木野西通4～19丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	95中	5.2		
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.1		比準				
	希望が丘	市街化区域	30	1.1					比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中	17		中	92	
	北鈴蘭北2～5丁目	全域	30	1.2						
	北鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.2						
	共栄台西	全域	30	1.1			比準	比準		
	共栄台東	全域	30	1.1				比準		
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5純	5.3純	9.1	
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	95中	92		
さ	桜が丘	全域	30	1.2						
	桜が丘西	全域	30	1.2						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5純	5.3純	9.1	
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	95中	92		
	下士幌	農業振興地域内の農用地区域				純	4.0純	3.5純	5.3純	9.1
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	95中	92		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
1 都市計画法第34条第11号の区域（南花園地区）		30	1.2			周比準				
2 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）		30	1.1			周比準				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	17		中	92		
新通北1～2丁目	全域	30	1.1							
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.1						
		2丁目	30	1.1						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す と	すずらん台仲町1丁目	全域	% 30	倍 1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.1						
	住吉台	固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野						中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 92		
	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1				比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.5	純 5.3	純 9.1		
	十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1				比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.5	純 5.3	純 9.1		
な	中鈴蘭北5・6丁目	全域	30	1.2						
	中鈴蘭南1～6丁目	全域	30	1.2						
	中鈴蘭元町	全域	30	1.2						
は	柏寿台	全域	30	1.1						
ひ	東通10～20丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域（南花園地区）	30	1.1			周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	ひびき野	仲町1・2丁目	30	1.1						
		西町1・2丁目	30	1.1						
	東町1・2丁目	30	1.1							
ほ	宝来北1～6条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.3	純 9.1		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野						中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
	宝来仲町北1丁目	全域	30	1.2			比準			

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝来仲町南1～2丁目	全域	% 30	倍 1.2	倍	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	宝来西町北1丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来西町南1～2丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来東町北1丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来東町南1～2丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来本通1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 5.3	純 9.1	
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 5.2		
	宝来南1・2条	農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 5.3	純 9.1	
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
		北明台	市街化区域	30	1.1					
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5		純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1						
	北陽台	全域	30	1.2						
み	南鈴蘭北1～6丁目	全域	30	1.2			比準			
	南鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.2			比準			
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
も	元町	全域	30	1.1						
や	柳町北区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 92		
		柳町仲区	全域	30	1.1					
	柳町南区	全域	30	1.1						
ゆ	雄飛が丘	全域	30	1.1						
	雄飛が丘北区	全域	30	1.1						
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.1						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	雄飛が丘南区	市街化区域	% 30	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92			
り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.2							
		市街化調整区域	30	1.1		中 17					
	緑陽台仲区	市街化区域	30	1.2							
		市街化調整区域	30	1.1		中 17					
	緑陽台南区	全域	30	1.3							
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.5	純 5.3	純 9.1			