

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛国	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1				中 5.7		
	愛国西 1～4 丁目	全域	—	路線						
	愛国東 1～4 丁目	全域	—	路線						
	青山	全域					純 2.8			
	暁町	全域	—	路線						
	阿寒町	阿寒湖温泉 1～6 丁目	30	1.1						
		旭町 1～3 丁目	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		北町 1～3 丁目	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		北新町 1・2 丁目	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		新町 1・2 丁目	30	1.1		純 3.7		純 4.0		
		中央 1～4 丁目	30	1.1				純 4.0		
		仲町 1・2 丁目	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		富士見 1～3 丁目	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.7	純 3.5	純 4.0		
		旭町	—	路線						
		芦野 1～5 丁目	—	路線						
い	入江町	全域	—	路線						
		入舟 3～7 丁目	—	路線						
う	浦見 1～8 丁目	全域	—	路線						
お	大川町	全域	—	路線						
		大町 1～8 丁目	—	路線						
	興津 1～5 丁目	全域	—	路線				比準		
		大楽毛								
		市街化区域								
		1 阿寒川以東	30	1.1						
		2 阿寒川以西	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 38 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1				中 17		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大楽毛	2 国道240号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30%	1.1倍	倍	倍	倍	中 17倍	倍	倍
		3 4番地（横山団地）	30	1.1				中 27		
		4 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		
		大楽毛1～7線	30	1.1				比準		
	大楽毛1～5丁目	市街化調整区域								
		1 国道38号沿い	30	1.1				中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 2.8		
	大楽毛北1・2丁目	全域	30	1.1						
		大楽毛西1・2丁目	30	1.1						
	大楽毛南1～5丁目	全域	30	1.2						
		音羽	30	1.1		純 1.8		純 2.8		
	音別町	朝日1～3丁目	30	1.1				純 4.0		
		川東1・2丁目	30	1.1		純 2.6		純 4.0		
		中園1・2丁目	30	1.1		周比準		比準		
		本町1～3丁目								
		1 1・2丁目の国道38号沿い	30	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 2.6	純 3.2	純 4.0		
か	海運1～3丁目	全域	—	路線						
	貝塚1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 貝塚4丁目85番地2から貝塚4丁目85番地141以西						中 19		
		2 上記以外の地域						純 1.5		
	柏木町	全域	—	路線						
	春日町	全域	—	路線						

市区町村名：釧路市

釧路稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	桂恋	全域	30	1.1				純 2.8	純 1.5		
	川上町 2 ～ 1 1 丁目	全域	—	路線							
	川北町	全域	—	路線							
	川端町	全域	—	路線							
	き	北大通 1 ～ 1 4 丁目	全域	—	路線						
		北園 1 丁目	全域	—	路線						
		北園	主要道道釧路環状線（ 1 1 3 号線）雄鉄線通以南	30	1.1		中 22		中 5.7		
			上記以外の地域								
		1 建築基準法上の容積率 2 0 0 % の地域	30	1.1		中 22		中 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8		純 1.5			
喜多町		全域	—	路線							
共栄大通 1 ～ 9 丁目		全域	—	路線							
く	黒金町 6 ～ 1 4 丁目	全域	—	路線							
こ	光陽町	全域	—	路線		比準					
	寿 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
	駒場町	全域	—	路線							
	駒牧	国道 2 4 0 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8			
さ	材木町	全域	—	路線							
	幸町 3 ～ 1 4 丁目	全域	—	路線							
	栄町 1 ～ 1 2 丁目	全域	—	路線							
	桜ヶ岡 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					純 1.5		
	桜田	国道 2 4 0 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8			
し	紫雲台	全域	—	路線				比準			
	治水町	全域	—	路線							

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	春湖台	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	昭和	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				比準		
	昭和北1～3丁目	全域	—	路線						
	昭和中央1～6丁目	全域	—	路線						
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和南3～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	白樺台1～7丁目	全域	30	1.1						
	知人町	全域	—	路線						
	白金町	全域	—	路線						
	城山1・2丁目	全域	—	路線						
	新栄町	全域	—	路線						
	新川町	全域	—	路線						
	新釧路町	全域	—	路線						
	新富町	全域	—	路線						
	新橋大通1～9丁目	全域	—	路線						
	新富士町1～6丁目	全域	—	路線		比準				
す	末広町1～14丁目	全域	—	路線						
	住之江町	全域	—	路線						
	住吉1・2丁目	全域	—	路線						
た	高山	全域	30	1.1			純 2.8	純 2.8		
	宝町	全域	—	路線						
ち	千歳町	全域	—	路線						
	千代ノ浦	全域	—	路線						
つ	鶴ヶ岱1～3丁目	全域	—	路線						
	鶴丘	国道240号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10		中 20		
		道道山花鶴丘線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10		中 8.8		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴丘	上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		
	鶴野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8		純 1.5		
		上記以外の区域	30	1.1		中 10		中 5.7		
	鶴野東 1～5 丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
と	鳥取大通 1～9 丁目	全域	—	路線		比準				
	鳥取北 3～10 丁目	全域	—	路線		比準				
	鳥取南 2～8 丁目	全域	—	路線						
	豊川町	全域	—	路線						
	中島町	全域	—	路線		比準		比準		
な	中園町	全域	—	路線		比準				
	中鶴野	全域	30	1.1						
	仲浜町	全域	—	路線						
	浪花町 3～13 丁目	全域	—	路線						
	新野	市街化区域	30	1.1				比準		
に		市街化調整区域								
		1 国道 240 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 30	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		
	西港 1～4 丁目	全域	30	1.1						
	錦町 2～5 丁目	全域	—	路線						
ぬ	幣舞町	全域	—	路線						
は	花園町	全域	—	路線						
	浜町	全域	—	路線						
	春採 1～8 丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中 12		
	東川町	全域	—	路線		比準				
ひ	広里	全域	30	1.1				純 2.8		
	富士見 1～3 丁目	全域	—	路線						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	双葉町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	文苑１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	古川町	全域	—	路線				比準		
	弁天ヶ浜	全域	—	路線						
ほ	北斗	道道釧路鶴居弟子屈線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 19		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		
	星が浦大通１～５丁目	1丁目								
		1 国道３８号沿い	40	1.1						
		2 主要道道釧路環状線沿い及び道道新富士停車場線沿い	40	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦北１～５丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦南１～３丁目	全域	30	1.1						
	星が浦南４～６丁目	全域	30	1.1						
	堀川町	全域	—	路線						
	益浦１～４丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中 12		
	松浦町	全域	—	路線						
み	三津浦	全域	30	1.1			純 2.8	純 1.5		
	緑ヶ岡１～６丁目	全域	—	路線		比準				
	港町	全域	—	路線						
	南大通１～８丁目	全域	—	路線						
	南浜町	全域	—	路線						
	美濃	道道山花鶴丘線沿い及び道道徹別原野釧路線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美原 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線						
	宮本 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線						
む	武佐 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			純 2.8	純 1.5		
や	安原	全域	30	1.1				純 2.8		
	柳町	全域	—	路線		比準				
	山花	道道徹別原野釧路線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 2.8		
	弥生 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線						
よ	米町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	若竹町	全域	—	路線						
	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1		純 1.8	純 2.8	純 1.5		