

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	43	中	63	中	85	
		上記以外の地域	30	1.1		純	16	純	18	純	18	
	石山1～4条	市街化区域	—	路線			比準					
		市街化調整区域	30	1.1					比準			
か	川沿町	全域	30	1.1				比準				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	川沿1～18条	市街化調整区域	30	1.1				比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い	30	1.1		中	43	中	61	中	62	
き	北ノ沢	上記以外の地域	30	1.1		中	43	純	18	純	18	
		全域	—	路線			比準	比準	比準			
	北ノ沢1～9丁目	全域	30	1.1								
け	芸術の森1～3丁目	全域	30	1.1								
こ	小金湯	国道230号沿い	30	1.2	中	17	中	34	中	99	中	99
		上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	26	純	20	純	20
し	定山溪	市街化区域	—	路線						比準		
		市街化調整区域										
	1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.1		中	36	中	99	中	99		
	2 上記以外の地域	30	1.1		中	36	純	20	純	20		
	定山溪温泉西1～4丁目	全域	—	路線				比準				
す	定山溪温泉東1～4丁目	市街化区域	—	路線						比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中	62	中	62	
	白川	市道石山線沿い	30	1.1	中	17	中	43	中	61	中	62
上記以外の地域		30	1.1	中	17	中	43	純	18	純	18	
澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い		30	1.1				中	86	中	86	
		上記以外の地域	30	1.1				純	18	純	18	
	澄川1～6条	全域	—	路線			比準	比準				

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝野	農業振興地域内の農用地区域	%			純	24純	18純	18		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1		中	43中	86中	86		
		上記以外の地域	30	1.1		純	24純	19純	19		
	と	常盤	市街化区域	—	路線					比準	
			市街化調整区域								
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.1		中	43中	85中	85		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中	43純	19純	19		
		常盤1～6条	全域	—	路線			比準		比準	
	な	砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.1	中	17中	26中	61中	62	
			上記以外の地域	30	1.1	純	7.8純	16純	18純	18	
豊滝		国道230号沿い	30	1.1	中	17中	34中	99中	99		
	上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.1	中	17中	26中	62中	62			
	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	26純	18純	18			
	豊滝1～2丁目	全域	30	1.3							
な	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.1		中	43中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.4		純	20純	18純	18		
	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線			比準				
ふ	藤野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	20純	18純	18		
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	17中	23中	99中	107		
		上記以外の地域									
		1 市道藤野1号線沿い	30	1.1	中	17中	23中	99中	107		
		2 市道藤野焼山線沿い	30	1.1		中	23中	62中	62		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.8純	20純	18純	18		
	藤野1～6条	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中	17中	23中	99中	99			
ま	真駒内	市街化区域	—	路線				比準			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中 74	中 86	中 86		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 24	純 18	純 18		
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線						
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内本町1～7丁目	全域	—	路線						
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.1	中 20	中 34	中 32	中 68		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 20	純 18	純 18		
	簾舞1～6条	全域	—	路線			比準	比準		
	南30～39条西	全域	—	路線			比準			
	南沢	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 43	中 61	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 16	純 18	純 18		
	南沢1～6条	全域	—	路線			比準	比準		
	も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 61	中 62	
		上記以外の地域	30	1.1			純 19	純 19		
藻岩下1～5丁目		全域	—	路線			比準	比準		
藻岩山		全域					純 19			
上記以外		全域	30	1.1	純 7.8	純 16	純 20	純 20		