

市区町村名：札幌市西区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ に は ふ へ み や	琴似 1～4 条	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	小別沢	市道沿い	30	1.2		中 21	中 184	中 251		
		上記以外の地域	30	1.2		純 34	純 29	純 29		
	西野 1～1 4 条	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 84	中 210	中 251		
	西野	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 84	中 210	中 251		
		道道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 84	中 210	中 251		
		上記以外の地域	30	1.1		純 34	純 32	純 32		
	西町北 1～2 0 丁目	全域	—	路線		比準				
	西町南 1～2 1 丁目	全域	—	路線		比準				
	二十四軒 1～4 条	全域	—	路線		比準				
	八軒 1～1 0 条西	全域	—	路線		比準				
	八軒 1～1 0 条東	全域	—	路線		比準				
	発寒 1～1 7 条	全域	—	路線		比準		比準		
	福井 1～1 0 丁目	全域	—	路線		比準				
	福井	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 84	中 184	中 251		
		道道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 84	中 184	中 251		
		上記以外の地域	30	1.1		純 34	純 34	純 34		
	平和 1～3 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1				中 336		
	平和	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 150	中 214	中 336		
		道道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 150	中 214	中 336		
		上記以外の地域	30	1.1		純 34	純 33	純 33		
	宮の沢 1～4 条	全域	—	路線		比準		比準		
	宮の沢	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 184	中 258		
		上記以外の地域	30	1.1			純 32	純 32		
	山の手 1～7 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1						

市区町村名：札幌市西区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の手	市街化区域に隣接する区域	% 30	倍 1.1	倍	倍 中 118	倍 中 183	倍 中 183	倍	倍
		市道沿い	30	1.1		中 118	中 183	中 183		
		上記以外の地域	30	1.1		純 37	純 32	純 32		
	上記以外	全城	30	1.1		純 34	純 29	純 29		