

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	梅本線以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 梅本線沿い、南大通沿い及び錦大通沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.0						
	網代町	上記以外の地域	40	1.1						
		道道伊達紋別停車場線沿い及び錦大通沿い	50	1.1						
う	有珠町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
	梅本町	国道37号沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1		比準				
お	大平町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		大滝区本町	30	1.1		純 5.1	純 4.7	純 4.7		
	大滝区優徳町	全域	30	1.1		純 5.1	純 4.7	純 4.7		
		大滝区の上記以外	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	大町	南大通沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
か	鹿島町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						
		南大通沿い	50	1.1						
	上長和町	上記以外の地域	40	1.1						
		全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
き	北有珠町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		北黄金町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0	
	北黄金町	上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
	北稀府町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 11		中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未永町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 紋籠橋以東の国道37号沿い及び道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18			
		た	竹原町	市街化区域	40	1.1		比準			
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0		純 8.0	
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10		中 18	
な	館山下町	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
		中稀府町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
			上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 11		中 18		
は	長和町	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
		市街化区域									
		1 国道37号沿い	40	1.1	比準	比準					
		2 JR室蘭本線以南	30	1.0	比準	比準		比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
に	錦町	錦大通沿い	50	1.1							
		舟見線沿い	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1							
		西浜町	全域	40	1.1						
萩原町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
	上記を除く国道37号沿い		30	1.1		中 10		中 18			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0				
ひ	東有珠町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0			

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東関内町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		東浜町	40	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1						
ふ	舟岡町	市街化区域								
		1 国道37号沿い及び国道37号と南大通の間の地域	40	1.1		比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0		純 8.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1		中 10		中 18			
ほ	幌美内町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
ま	松ヶ枝町	市街化区域								
		1 国道37号沿い	40	1.1		比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準					
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
	2 上記を除く道道伊達インター線沿い	30	1.1		中 10		中 18			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
み	南有珠町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		南黄金町				純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0	
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
	南稀府町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0	
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 11		中 18		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
む	向有珠町	市街化区域	40	1.0		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
も	元町	全域	40	1.1		比準				
や	山下町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山下町	上記を除く J R 室蘭本線以北	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1							
ろ	弄月町	市街化区域									
		1 国道 37 号沿い	40	1.1							
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準					
		市街化調整区域									
わ	若生町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 14	中 18			
わ	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
		全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			