

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～8丁目	全域	% —	路線			比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 26				
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線						
	朝日町1～8丁目	全域	—	路線						
	あずさ2・3・5丁目	全域	—	路線						
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13	純 12	純 12		
		上記を除く国道337号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 12	純 12		
	泉沢	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.1			中 35			
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 17				
稲穂1～4丁目	全域	—	路線							
う	梅ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線						
お	長都	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13	純 12			
		2 上記以外の地域								
		(1) 南26号以南	30	1.3	中 7.8	中 23	中 73			
		(2) 南24号から南26号までの地域	30	1.3	中 7.8	中 19	中 54			
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 5.5	純 13	純 17			
長都駅前1～5丁目	全域	—	路線			比準				
か	柏台	道道早来千歳線沿い及びJR千歳線沿い	30	1.1			中 96			
		上記以外の地域	30	1.1			純 17			
	柏台南1・2丁目	全域	30	1.1						
	春日町1～5丁目	全域	—	路線						
	桂木1～6丁目	全域	—	路線			比準			

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜加	全域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 10	純 10		
		上長都								
	上長都	市街化区域								
		1 市道09-10東3号（南31号）沿いで、東5線以西かつ09-10南1号（上長都公園東側の道路）以東の地域（ただし、国道沿いを除く）	30	1.2		比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 12			
		2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.1		中 26	中 73			
	3 上記以外の地域	30	1.1		純 17	純 17				
	北信濃	市街化区域								
1 工業専用地域		30	1.4							
2 上記以外の地域		—	路線		比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 12				
2 上記を除く南28号から南29号までの地域		30	1.1		周比準	比準				
3 上記以外の地域	30	1.1		純 13	純 12					
協和	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 13	純 10	純 10		
	上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	中 24	中 24			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 10	純 10			
幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線							
	市街化調整区域（1丁目）	30	1.1			比準				
寿1～3丁目	市街化区域	—	路線							
	市街化調整区域	30	1.1		中 26					
駒里	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 12				
	上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.1		中 27	中 35				
	上記以外の地域	30	1.1		純 13	純 17				

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町1～6丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	栄町1～7丁目	全域	—	路線							
	桜木1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	里美1～5丁目	全域	30	1.1							
	し	支笏湖温泉	全域	30	1.5						
		信濃1～4丁目	全域	—	路線						
		東雲町1～5丁目	全域	—	路線						
		清水町1～7丁目	全域	—	路線						
		自由ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線						
		祝梅	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 12	純 12		
		2 上記を除く市街化区域に隣接する区域及び国道337号沿い	30	1.1			中 26	中 73	中 73		
		3 上記以外の地域	30	1.1			純 13	純 17	純 17		
	白樺1～6丁目	全域	30	1.2							
す	新星1・2丁目	全域	—	路線			比準				
	新富1～3丁目	全域	—	路線							
	末広1～8丁目	全域	—	路線							
	住吉1～5丁目	全域	—	路線							
	水明郷	全域	30	1.1			純 10				
	せ	清流1～8丁目	市街化区域	—	路線						
			市街化調整区域	30	1.1						
	た	高台1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	ち	千代田町1～7丁目	全域	—	路線						
		中央	農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 10	純 10	
		上記を除く国道337号沿い	30	1.1			中 19	中 35	中 35		
		上記以外の地域	30	1.1			純 14	純 17	純 17		
と	東郊1・2丁目	全域	—	路線							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富丘1～4丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	豊里1～5丁目	全域	—	路線			比準				
に	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13	純 10	純 10			
		上記を除く国道274号沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 10	純 10			
	錦町1～4丁目	全域	—	路線							
ね	根志越	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 12	純 12			
		上記以外の地域									
		1 千歳川以東で祝梅川以南	30	1.1		中 27	中 96	中 96			
		2 千歳川以東で祝梅川以北	30	1.1		中 23	中 54	中 54			
		3 千歳川以西で南26号以南	30	1.1		中 23	中 73	中 73			
4 千歳川以西で南26号以北	30	1.1		中 23	中 54	中 54					
は	柏陽1～5丁目	全域	30	1.1							
	花園1～7丁目	全域	—	路線			比準				
ひ	日の出1～5丁目	全域	—	路線			比準				
		日の出丘	30	1.1		中 26					
	美々	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
1 国道36号沿い	30	1.1				中 96					
2 上記以外の地域	30	1.1				純 17					
東丘	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 13	純 12	純 12			
	上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	中 24	中 24				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 12	純 12				
ふ	福住1～4丁目	全域	30	1.1							
	富士1～4丁目	全域	—	路線							
	文京1～6丁目	全域	30	1.1							
へ	平和	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域						中 73			

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北栄 1・2丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	北斗 1～6丁目	全域	—	路線			比準				
	北陽 1～8丁目	全域	—	路線		比準					
	北光 1～7丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.7		周比準	比準				
	幌加	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13	純 12	純 12			
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 12	純 12			
		本町 1～5丁目	全域	—	路線						
	ま	真々地 1～4丁目	全域	—	路線						
み	みどり台北 1～5丁目	全域	—	路線							
	みどり台南 1～4丁目	全域	—	路線							
都	緑町 1～5丁目	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 12				
		上記以外の地域									
		1 南 2 6 号沿い	30	1.6		中 23	中 73				
		2 南 2 6 号沿いを除く南 2 4 号から南 2 6 号までの地域	30	1.6		中 19	中 54				
や		3 上記以外の地域	30	1.6		純 13	純 17				
	大和 1～4丁目	全域	—	路線							
	弥生 1～3丁目	全域	—	路線							
	ゆ	勇舞 1～8丁目	全域	—	路線						
		蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.1			中 24			
り		上記以外の地域	30	1.1			純 17				
	流通 1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準					
		市街化調整区域	30	1.1		純 13					
わ	若草 1～5丁目	全域	30	1.2							
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 10	純 10			