

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町1・2丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	明野新町1～6丁目	全域	—	路線							
	明野元町1・2丁目	全域	—	路線							
	あけぼの町1～5丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.6			中	19中	19		
	旭町1～4丁目	全域	—	路線							
	有明町1・2丁目	国道36号沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	い	泉町1・2丁目	全域	—	路線						
		糸井	市街化区域								
1 国道36号沿い			30	1.1							
2 上記以外の地域			30	1.1				比準	比準		
市街化調整区域		1 豊川糸井線沿い及び糸井3号道線沿い	30	3.7			中	19中	19		
		2 上記以外の地域	30	3.7			純	14純	11純	17	
		一本松町	全域	—	路線						
入船町1～3丁目		全域	—	路線							
う		植苗	市街化区域								
			1 国道36号沿い	30	1.1			比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域		30	1.1			比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	14純	11純	17	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道36号沿い	30	1.6			中	17中	19中	19	
		(2) 植苗停車場道線沿い	30	2.7			中	17中	19中	19	
		(3) 柏原美沢線沿い	30	1.0				中	19中	19	
		(4) 星が丘団地	30	1.1					比準	比準	
		(5) 上記以外の地域	30	1.6			純	14純	11純	17	

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	有珠の沢町1～7丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	ウトナイ北1～12丁目	全域	—	路線				比準			
	ウトナイ南1～8丁目	全域	—	路線				比準			
え	永福町1・2丁目	全域	—	路線							
お	王子町1～3丁目	全域	—	路線							
	大町1・2丁目	全域	—	路線							
	音羽町1・2丁目	全域	—	路線							
	表町1～6丁目	全域	—	路線							
か	柏木町1～6丁目	全域	30	1.1							
	柏原	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中	17中	19中	19		
	春日町1～3丁目	全域	—	路線							
	川沿町1～6丁目	4～6丁目									
		1 道道苫小牧環状線沿い		40	1.1						
2 上記以外の地域			30	1.1							
	上記以外の地域		30	1.1							
き	木場町1～4丁目	全域	—	路線							
	錦西町1～3丁目	全域	30	1.1				比準			
け	啓北町1・2丁目	全域	—	路線							
こ	小糸井町1丁目	国道36号沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	光洋町1～3丁目	全域	—	路線							
	寿町1・2丁目	全域	—	路線							
さ	幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	栄町1～3丁目	全域	—	路線							
	桜木町1～4丁目	全域	—	路線							
	桜坂町1～2丁目	全域	—	路線							
	三光町1～6丁目	全域	—	路線							

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す せ た と	汐見町1～3丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	静川	全域	30	1.1			比準	比準	比準	
	清水町1～4丁目	1・2丁目	—	路線						
		3・4丁目	30	3.7			純 11			
	しらかば町1～6丁目	全域	—	路線						
	白金町1・2丁目	全域	—	路線						
	新開町1～4丁目	全域	—	路線						
	新富町1・2丁目	全域	—	路線						
	新中野町1～3丁目	全域	—	路線						
	新明町1～5丁目	全域	—	路線						
	末広町1～3丁目	全域	—	路線						
		澄川町1～8丁目	1～4丁目							
			1 道道苫小牧環状線沿い	40	1.1				比準	
			2 上記以外の地域	30	1.1				比準	
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線						
	青雲町1～3丁目	全域	30	1.1						
	大成町1・2丁目	全域	—	路線						
		高丘	市街化区域	—	路線				比準	比準
	市街化調整区域		30	3.7			純 11	純 17		
高砂町1・2丁目	全域	—	路線							
拓勇西町1～8丁目	全域	—	路線							
拓勇東町1～8丁目	全域	—	路線							
樽前	農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 11	純 17		
	上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.1			中 17	中 21	中 19		
	上記を除くJR室蘭本線以南	30	2.0			中 17	中 21	中 19		
	上記以外の地域	30	1.1			純 14	純 11	純 17		
東開町1～6丁目	全域	—	路線							

市区町村名：苦小牧市

苦小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	ときわ町1～6丁目	3～6丁目	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道苦小牧環状線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1						
	豊川町1～4丁目	全域	—	路線						
	に	錦岡	市街化区域							
			1 錦岡橋以西の国道36号沿い	30	1.3		比準			
			2 上記を除く国道36号沿い	30	1.1					
			3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 国道36号沿い			30	1.3				中 19		
2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南			30	3.4		中 17		中 19		
3 錦多峰川以東			30	2.0		中 17	中 19	中 19		
4 上記を除く道央自動車道以南			30	2.3		中 17	中 19	中 19		
5 上記以外の地域			30	2.2		純 14	純 11	純 14		
錦町1・2丁目	全域	—	路線							
日新町1～6丁目	全域	—	路線							
ぬ	沼ノ端	市街化区域								
		1 JR日高本線以東で道道上厚真苦小牧線以北	—	路線				比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1						
沼ノ端中央1～6丁目	全域	—	路線				比準			
の	のぞみ町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
は	花園町1～4丁目	全域	—	路線						
	浜町1・2丁目	全域	—	路線						
	はまなす町1・2丁目	全域	30	1.1				比準		
	晴海町	全域	30	1.1						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日の出町1・2丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	日吉町1～4丁目	全域	—	路線						
ふ	双葉町1～3丁目	全域	—	路線						
	船見町1・2丁目	全域	—	路線						
へ	弁天	全域	30	1.1			比準	比準	比準	
ほ	北栄町1～5丁目	全域	—	路線						
	北星町1・2丁目	全域	30	1.1				比準		
	北光町1～4丁目	全域	—	路線						
	本幸町1・2丁目	全域	—	路線						
	本町1・2丁目	全域	—	路線						
ま	真砂町	全域	30	1.1						
	松風町	全域	—	路線						
	丸山	全域					純 11	純 17		
み	美沢	国道36号沿い	30	2.8			中 19	中 19		
		上記を除く道道千歳鷗川線沿い	30	3.1			純 14	純 11	純 17	
		上記以外の地域	30	1.1			純 14	純 11	純 17	
	美園町1～4丁目	全域	—	路線						
	緑町1・2丁目	全域	—	路線						
	港町1・2丁目	全域	—	路線						
	美原町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1			比準			
		上記以外の地域	30	1.1			比準			
	宮の森町1・2丁目	全域	30	1.1			比準	比準	比準	
	宮前町1～5丁目	全域	30	1.1			比準			
	見山町1～4丁目	全域	—	路線						
め	明德町1～4丁目	全域	30	1.1						
も	もえぎ町1・2丁目	全域	30	1.1				比準		
	元中野町1～4丁目	全域	—	路線						
	元町1～3丁目	全域	—	路線						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%								
や	矢代町1～3丁目	全域	—	路線							
	柳町1～4丁目	全域	—	路線					比準		
	山手町1・2丁目	全域	—	路線							
	弥生町1・2丁目	全域	—	路線							
ゆ	勇払	全域	30	1.1					比準		
わ	若草町1～5丁目	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1		純 14	純 11	純 14			