

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 7.8		純 12		
		上記以外の地域								
	1 道道七飯大野線沿い	30	1.2	中 5.8	中 13		中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
お	軍川	全域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 12	純 12		
		大川 1～11丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8		純 12			
お	大川	2 上記以外の地域	30	1.1		中 13	中 32	中 32		
		全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	大中山 1～8丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.8	純 12	純 12			
お	大中山	2 大中山3丁目	30	1.7		中 13	中 32	中 32		
		3 上記以外の地域	30	1.7		中 13	中 32	中 32		
	全域	30	1.7		純 7.8	純 12	純 12			
お	大沼町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
	1 道道大沼公園線沿い及び道道大沼公園鹿部線沿い	30	1.0	中 5.6	中 13	中 32	中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.8	純 12	純 12			
か	上軍川	全域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 12	純 12		
		上藤城	国道5号赤松街道沿い	30	1.2	中 5.8	中 13	中 32	中 32	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
さ	桜町1・2丁目	全域	40	1.1		比準		比準		
	桜町	国道5号赤松街道沿い	30	1.1		中 13		中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
つ	鶴野	全域	30	1.2	純 4.4	純 7.8		純 12		
と	峠下	国道5号沿い	30	1.2	中 5.8	中 9.5	中 32	中 32		

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	峠下	上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	豊田	全域	30	1.2	純 4.4	純 7.8		純 12		
な	中島	市街化区域	30	1.2		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	2 上記を除く中島1号橋から広域農道までの道道大野大中山線沿い	30	1.2	中 5.8	中 13		中 32			
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	上記以外の地域									
	1 道道大野大中山線沿い	30	1.2		中 10		中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
鳴川1丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準			
	市街化調整区域									
	1 国道5号赤松街道沿い	30	1.1		中 13		中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 13	中 32	中 32			
鳴川2丁目	全域	40	1.1		比準	比準	比準			
鳴川3丁目	国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準			
	上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準			
鳴川4丁目	市街化区域									
	1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 12	純 12			
	2 上記を除く国道5号赤松街道沿い	30	1.1		中 13	中 32	中 32			
3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12				
鳴川5丁目	市街化区域									
	1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準			

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴川5丁目	市街化調整区域	%	1.1		純 7.8	純 12	純 12		
	鳴川町	全域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12		
に	西大沼	国道5号沿い	30	1.0		中 13	中 32	中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.8	純 12	純 12		
ひ	東大沼	全域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 12	純 12		
ふ	藤城	国道5号赤松街道沿い	30	1.2	中 5.8	中 10		中 32		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
ほ	本町1丁目	道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		七飯駅前通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	40	1.2		比準	比準	比準		
	本町2丁目	市街化区域								
		1 道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本町3～8丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
		1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記を除く道道七飯大野線及び本町中央線沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		3 上記を除く七飯駅前通沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
		緑町	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
		上記以外	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		