

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 28	中 12		
か	柏木町1～5丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		
		片倉町1～6丁目	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		
こ	上登別町	市街化区域	30	1.1				比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
		上鷺別町	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
さ	カルルス町	全域	30	1.1				純 7.5	純 7.5	
		川上町	30	1.1				純 6.0	純 7.5	純 7.5
		こ 鉾山町	30	1.1				純 6.0	純 7.5	純 7.5
		幸町1丁目	—	路線						比準
し	幸町2～6丁目	市街化調整区域	30	1.1					中 12	
		全域	30	1.1				中 8.6	中 28	中 12
		栄町1～4丁目	—	路線						
		桜木町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準	比準
ち	桜木町1～6丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 7.5	純 7.5	
		新栄町	—	路線						比準
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.0	純 7.5	純 7.5
		新川町1～4丁目	—	路線				比準	比準	比準
ち	新生町1～6丁目	市街化区域	—	路線						比準
		市街化調整区域	30	1.1				純 7.5	純 7.5	
		千歳町	—	路線					比準	比準

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ち	千歳町	市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	千歳町1～6丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
	中央町1～7丁目	全域	—	路線				比準		
	と 常盤町1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
	常盤町6丁目	全域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
	富浦町	全域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
	富浦町1～5丁目	全域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
	富岸町	全域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5	
と 富岸町1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.0				
	2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1			中 8.6	中 28	中 12		
	3 上記以外の地域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5		
な 中登別町	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.0				
	2 上記を除く道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1			中 8.6	中 28	中 12		
	3 上記以外の地域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5		
の 登別温泉町	市街化区域	—	路線				比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1				純 7.5	純 7.5		
	登別東町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1				中 28	中 12		
	2 上記以外の地域	30	1.1				純 7.5	純 7.5		
	登別本町1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
市街化調整区域	30	1.1				純 6.0	純 7.5	純 7.5		

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	登別港町1・2丁目	市街化区域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5			
ふ	富士町1～7丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5			
ほ	幌別町1～8丁目	全域	—	路線			比準		比準		
み	美園町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5				
	緑町1・2丁目	全域	—	路線					比準		
や	緑町3・4丁目	道道上登別室蘭線沿い	30	1.1			中 8.6	中 28	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1			純 7.5	純 7.5			
		大和町1・2丁目	全域	—	路線					比準	
わ	若草町1～6丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5			
	若山町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化調整区域									
		1 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1			中 8.6	中 28	中 12		
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	鷺別町1～6丁目	全域	—	路線				比準			
	上記以外	全域	30	1.1			純 6.0	純 7.5	純 7.5		