

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.1	中	12中	22		中	140	
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.1	純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22中	140中	140		
	赤坂町	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	0.9	純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
	浅野町	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線							
			市街化調整区域	30	1.1						
	旭町	全域	—	路線							
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域			純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
上記を除く道道函館南茅部線沿い		30	1.0	中	12中	21中	140中	140			
上記以外の地域		30	1.0	純	7.7純	8.0純	純	10純	10		
い	庵原町	全域	30	1.0	純	7.7純	8.0純	純	6.6純	6.6	
	石川町	市街化区域									
1 函館市石川稜北土地区画整理事業区域			個別	個別	個別		個別				
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準		比準				
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7純	8.0純	純	10純	10			
2 上記以外の地域											
(1) 赤川石川線沿い		30	1.1	中	12中	22中	140中	140			
(2) 函館新道以西	30	1.1	中	12中	22中	140中	140				
(3) 函館新道以東の赤川石川線以南	30	1.1	中	12中	22中	140中	140				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	8.0純	純	10純	10			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
い	石倉町	全域	30	0.9	純 8.0	純 10	純 10		
	石崎町	国道278号沿い	30	0.9			中 140		
		上記以外の地域	30	0.9	純 8.0	純 10	純 10		
	入舟町	市街化区域	—	路線			比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 140		
岩戸町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.4	純 4.4			
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	宇賀浦町	全域	—	路線					
	白尻町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.4	純 4.4		
え	絵紙山町	全域	30	1.1		純 3.6	純 3.6		
	恵山町	全域	30	1.1	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	恵山岬町	全域	30	1.1	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	榎本町	全域	—	路線			比準		
お	追分町	全域	—	路線					
	大町	全域	—	路線					
	大川町	全域	—	路線					
	大手町	全域	—	路線					
	大縄町	全域	—	路線					
	大船町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	大潤町	全域	30	1.1	純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	大森町	全域	—	路線					
	尾札部町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	小安町	全域	30	1.1	純 8.0	純 6.1	純 6.1		
か	小安山町	全域			純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	海岸町	全域	—	路線					
	鍛冶1・2丁目	全域	—	路線	比準				
	柏木町	全域	—	路線	比準				
	柏野町	全域	30	1.1	純 7.5	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川汲町	全域	% 30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4			
	金堀町	全域	—	路線							
	蛾眉野町	全域	30	1.0		純 8.0	純 10	純 10			
	釜谷町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	上新川町	全域	—	路線							
	上湯川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 道道函館空港線沿い及び道道函館南茅部線沿い	30	1.1		中 21	中 140	中 140			
		2 上記を除く道道函館南茅部線以西	30	1.1	中 14	中 21	中 140	中 140			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10			
	神山1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	神山町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 神山四稜郭線沿い及び都市計画道路昭和団地通沿い	30	1.1	中 14	中 22	中 140	中 140			
		2 上記を除く都市計画道路昭和団地通以南	30	1.1	中 14	中 22	中 140	中 140			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	亀尾町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11			
	亀田町	全域	—	路線							
	き	亀田中野町	赤川石川線沿い	30	1.1	中 12	中 22	中 140	中 140		
			上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
	亀田本町	全域	—	路線				比準			
	亀田港町	全域	—	路線		比準					
	川上町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	川原町	全域	—	路線							
	桔梗1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22					
	桔梗町	市街化区域	—	路線		比準					

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桔梗町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR函館本線以西	30	1.1	中 12	中 22	中 140	中 140		
		(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中 12	中 22	中 140	中 140		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	北浜町	全域	—	路線						
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 22		中 140		
	吉畑町	全域				純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
こ	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	駒場町	全域	—	路線						
	五稜郭町	全域	—	路線						
さ	栄町	全域	—	路線						
し	汐首町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	東雲町	全域	—	路線						
	志海苔町	全域	—	路線		比準		比準		
	島泊町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	昭和1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22		中 140		
	白鳥町	全域	—	路線						
	白石町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	新恵山町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
新川町	全域	—	路線							
新八幡町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6			
新浜町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新二見町	全域	% 30	倍 1.1	倍	純 8.0 倍	純 6.1 倍	純 6.1 倍		
	新湊町	国道278号沿い	30	0.9			中 140			
		上記以外の地域	30	0.9	純 8.0	純 10	純 10			
	陣川1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	陣川町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 140	中 140			
	(2) 東山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 140	中 140				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 10	純 10				
す	末広町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	杉並町	全域	—	路線						
鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線							
	市街化調整区域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
住吉町	全域	—	路線				比準			
せ	瀬田来町	全域	30	1.1	純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1	中 22	中 140	中 140			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
銭亀町	全域	—	路線		比準		比準			
た	高丘町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 21	中 140	中 140			
	高岱町	全域	30	1.1	純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	高松町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域								
	1 空港団地	30	1.1	中 22		中 140				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22		中 140				
高盛町	全域	—	路線							
滝沢町	市街化区域	—	路線		比準					

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 見晴公園線沿い	30	1.0	中 14	中 21		中 140			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	館町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	田家町	全域	—	路線		比準					
ち	千歳町	全域	—	路線							
		鉾子町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	千代台町	全域	—	路線							
つ	鶴野町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10			
		鉄山町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
と	銅山町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	時任町	全域	—	路線							
	戸倉町	全域	—	路線		比準	比準				
	泊町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	富浦町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	富岡町1～3丁目	全域	—	路線		比準					
	豊浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	豊川町	全域	—	路線							
	豊崎町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4			
	豊原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	寅沢町	全域				純 8.0	純 10	純 10			
な	中島町	全域	—	路線							
		中野町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
		中浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	中道1・2丁目	全域	—	路線		比準					
に	西旭岡町1～3丁目	全域	—	路線							
		西桔梗町	市街化区域	—	路線		比準		比準		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西桔梗町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中 12	中 22		中 140		
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中 12	中 22		中 140		
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中 12	中 22		中 140		
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準		
		乃木町	全域	—	路線					
		八幡町	全域	—	路線					
		花園町	全域	—	路線		比準			
		浜町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1	
		原木町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1	
ひ	万代町	全域	—	路線						
		日浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6	
		東川町	全域	—	路線					
		東畑町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10	
		東山1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準			
			市街化調整区域	30	1.0					
ひ	東山町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 東山陣川線沿い	30	1.0		中 22	中 140	中 140		
		2 上記以外の地域								
	(1) 道道函館臨空工業団地線沿い	30	1.0		中 22	中 140	中 140			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町	(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	1.0	中 14	中 22	中 140	中 140		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
	人見町	全域	—	路線						
	日乃出町	全域	—	路線						
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	日吉町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域					中 140	中 140		
	日和山町	全域					純 3.6	純 3.6		
	広野町	全域	—	路線						
ふ	深堀町	全域	—	路線		比準				
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	船見町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140		
	古川町	国道278号沿い	30	0.9		中 22		中 140		
		上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
	古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
へ	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	弁天町	全域	—	路線						
ほ	宝来町	全域	—	路線						
	堀川町	全域	—	路線						
	本町	全域	—	路線						
	本通1～4丁目	全域	—	路線		比準				
ま	米原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	鱒川町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	松陰町	全域	—	路線						
	松風町	全域	—	路線						
	松川町	全域	—	路線						



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	的場町	全域	% —	路線						
	丸山町	全域					純 6.1			
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	水元町	全域					純 10	純 10		
	三森町	全域	30	1.0			純 10	純 10		
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		上記以外の地域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	1.0	中 14	中 21	中 140	中 140		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 6.7	純 8.0	純 11	純 11		
	美原1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
も	元町	全域	—	路線			比準			
	元村町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	紅葉山町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
や	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140		
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	弥生町	全域	—	路線						
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線						
よ	吉川町	全域	—	路線						

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若松町	全域	% 一	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上記以外	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			