

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8倍	純 4.7倍	純 6.8倍	純 6.8倍		
		上記を除く国道37号沿い及び道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		
え	入江町	全域	—	路線				比準		
		絵鞆町1～4丁目	—	路線				比準		
お	大沢町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
		小橋内町1・2丁目	—	路線				比準		
か	海岸町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		香川町	—	路線				比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
こ	港南町1・2丁目	上記を除く本輪西中央通線沿い及び崎守香川通線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		市街化区域	—	路線				比準		
さ	幸町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
こ	港北町1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
こ	御前水町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町1・2丁目	全域	% —	路線				比準		
	崎守町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 6.8	純 6.8		
	2 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び崎守白鳥台通線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 4.8	純 6.8	純 6.8		
	沢町	全域	—	路線				比準		
	し	清水町1丁目	全域	30	1.1			比準		
		清水町2丁目	市街化区域	—	路線				比準	
			市街化調整区域	30	1.1			純 6.8		
祝津町1～4丁目		市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
新富町1丁目		市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8			
陣屋町1～5丁目		市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8				
た	高砂町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8			
	高平町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8			
ち	茶津町	全域	—	路線				比準		
	中央町1～4丁目	全域	—	路線				比準		
	知利別町1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8			
つ	築地町	全域	—	路線						
て	天神町	市街化区域	—	路線				比準		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	市街化調整区域	% 30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
と	常盤町	市街化区域	—	路線				比準		
な	中島町1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1						
		全域	—	路線						
に	中島本町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
は	仲町	全域	—	路線						
		市街化区域	—	路線				比準		
ひ	西小路町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		全域	30	1.1				比準		
ふ	白鳥台1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
ほ	八丁平1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
ま	東町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
ま	日の出町1～3丁目	全域	—	路線				比準		
		市街化区域	—	路線				比準		
ま	舟見町1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
		市街化区域	—	路線				比準		
ま	幌萌町	市街化調整区域	30	1.1			中 25	中 10		
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1						
ま	幌萌町	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		全域	—	路線						
ま	本町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
ま	母恋北町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
ま	母恋南町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
ま	幕西町	全域	—	路線				比準		
		市街化区域	—	路線				比準		
ま	増市町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増市町1・2丁目	市街化調整区域	30%	1.1倍					純6.8倍	
み	御崎町1・2丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1					純6.8	
	水元町	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1			純4.7	純6.8	純6.8	
	緑町	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1					純6.8	
	宮の森町1～4丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1					純6.8	
	みゆき町1～3丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1					純6.8	
も	本輪西町1～5丁目	市街化区域								
		1 JR室蘭線以北の地域	—	路線					比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2						
		市街化調整区域								
		1 本輪西町5丁目3号通線沿い及び幌萌本輪西通線沿い	30	1.1			中25	中10		
		2 上記以外の地域	30	1.1			純6.8	純6.8		
や	山手町1～3丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化調整区域	30	1.1						
わ	輪西町1～3丁目	全域	—	路線					比準	
		上記以外	30	1.1	純3.8	純4.7	純6.8	純6.8		